

6/40 ממזרח ודרך מס' 264 ממערב, ושטח הביניים בינם לבין
אזור הבינוי הקיים של רהט.

קואורדינטה X: 177825

קואורדינטה Y: 591196

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3/100225 חלקי חלקות: 1, 14.

גוש: 7/100225 חלקי חלקות: 1.

גוש: 8/100225 חלקי חלקות: 1.

גוש: 4/100232 חלקי חלקות: 1, 2.

לא מוסדר:

גוש: 100225 חלקי חלקות: 9999.

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים, הוועדה המקומית
ואת נציגי היוזם, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים
בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך
10/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8963, התש"ף, עמ' 7019,
בתאריך 06/07/2020, ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק. להלן
השינויים אשר הועדה שוקלת לערוך בתכנית:

1. הוספת החזיתות המסחריות להלן:

- בגום המזרחי לאורך חלקו המערבי של רחוב מס' 4, החל
מהמפגש עם רחוב מס' 12 ועד המפגש עם רחוב מס' 10.
- בגום המערבי לאורך חלקו המזרחי של רחוב מס' 1, החל
מהמפגש עם רחוב מס' 7 ועד המפגש עם רחוב מס' 105.
- בכל מגרש לאורך מקטעי רחובות אלו תינתן אפשרות
של זכויות לשימושי מסחר של עד 70 מ"ר, כל זאת
בהתניות המקובלות לעירוב שימושי מסחר ומגורים
ובלבד ששימושי המסחר לא יהוו מטרדי רעש או ריח
שעלולים להוות מטרד סביבתי למגורים הסמוכים.

2. הוספת דו"ח תאי שטח ערכני כנספח רקע לתכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':
074-7697187 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל':
08-9914874 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון. www.ipan.gov.il
כל הוראה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את
התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה
המחוזית, עם העתק לוועדה המקומית, בתוך 30 הימים, מיום
הפרסום האחרון של הודעה זו. ניתן להגיש התנגדות לוועדה
המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@ipan.gov.il לא ניתן
להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0578187

שם התכנית: מגרש 239 שכ' 18 רהט

גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 12

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0578187
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	17 / מק / 2155
כפיפות	17 / 02 / 223 / 15
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7 / 03 / 344

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: רהט 239, מגרש 239 שכ' 18 רהט

גושים וחלקות:

גוש: 400933, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 174591

קואורדינטה Y: 588270

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל 8 יח"ד במגרש 239 שכ' 18 רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.

תוספת זכויות בנייה למגורים ב'.

קביעת קווי בניין.

תוספת יח"ד למגרש.

קביעת הוראות בנייה, שימושים ותכליות.

קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
06/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9561, התשפ"א, עמ' 5165,
בתאריך 26/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':
074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0776237

שם התכנית: מגורים במגרש 167, מתחם 4, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0776237
גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	17 / 03 / 409
כפיפות	17 / 02 / 406

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט רחוב: אל כראמה 167.

מתחם-4 מגרש 167, רהט.

גושים וחלקות:

גוש: 100840, מוסדר, חלקות במלואן: 6.

קואורדינטה X: 176604

קואורדינטה Y: 587183

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל-3 יח"ד במגרש מגורים 167 שכ'
מתחם 4, רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד קרקע ממגורים א' למגורים ב'.

ב. תוספת 2 יח"ד (סה"כ 3 יח"ד).

ג. קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.

10467

ללקוט הפרסומים 9834, ט"ו באלול התשפ"א, 23.8.2021

ד. שינוי וקביעת קווי בניין.
ה. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9445, התשפ"א, עמ' 3816, בתאריך 25/02/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר אישור תנאים למתן היתרים ושלביות לפי סעיף 145 (ג) ו-1(ג) (2) לשינוי שלביות ואישור מתן היתרים מבלי שהתקיים תנאי להיתר הקבוע בתכנית מפורטת מס': 8 / 158 / 03 / 6

שם התכנית: מושב גיא

נמסרת בזה הודעה, עפ"י סעיף 145(ג) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי וועדת המשנה הסטטוטורית, שליד הועדה המחוזית ביישובתה מס' 2021007 בתאריך 15.08.2021 החליטה לאשר בקשה לשינוי תנאים למתן היתרים ושלביות מבלי שהתקיים תנאי להיתר הקבוע בתכנית מפורטת מס': 8 / 158 / 03 / 6 הודעה בהתאם להחלטה זאת פורסמה בעיתונים בתאריך 21.05.2021 על גבי שילוט ולוחות מודעות בתאריך 13.06.2021.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גיא

מועצה אזורית חוף אשקלון

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:

גוש: 2577 חלקות במלואן: 10 - 14, 26.

גוש: 2577 חלקי חלקות: 22, 25, 51 - 52.

גוש: 2578 חלקות במלואן: 10 - 14, 30 - 31, 33.

גוש: 2578 חלקי חלקות: 32, 49 - 51.

מהות השינוי:

אישור מתן היתרים מכח התכנית מבלי שהתקיימה ההתניה והשלביות להוצאת היתר בנייה למגרשים מס' 46-50 ו-82 המפורטת כהערה לסעיף 12' להוראות התכנית "טבלת זכויות ומגבלות הבנייה: מצב מוצע" אשר קבעה כי "פיתוח ושיווק קבוצת מגרשים 46,47,48,49,50,82 והוצאת היתר בנייה בהם, יבוצע רק לאחר השלמת הוצאת היתר בנייה בשאר המגרשים הכלולים בתכנית".

התכנית והבקשה האמורות נמצאות במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ובמסמכי הבקשה כאמור, במשרדי הועדה המחוזית והועדה המקומית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: מיתר

הודעה לפי סעיף 106'ב' לחוק לתכנית מתאר

מקומית מס': 615-0927467

(חלק מתכנית מופקדת 615-0640342)

שם התכנית: צומת שוקת -

הרביע המזרחי מגרש תעשייה)

שינוי לתכנית 7/02/305/57

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 28/07/2020 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106'ב' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים, אשר הועדה שוקלת לערוך במסמכי תכנית 615-0927467, אשר הועדה שוקלת לפצל מתכנית מופקדת 615-0640342. גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מיתר

התכנית המפורטת נמצאת ממזרח לצומת שוקת, בחלקה הדרום-מזרחי של תכנית מס' 615-0640342 -15/03/110 אזור תעשייה צומת שוקת-רביע מזרחי, בתא 193 ובתא 194 בתכנית זו הכלול תחת "הנחיות מיוחדות".

קואורדינטה X: 191785

קואורדינטה Y: 579104

גושים וחלקות:

גוש: 400013, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 400446, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 400450, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 400482, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 400486, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מגרשים:

4 בהתאם לתכנית 7/02/305/57

לאחר שהועדה שמעה את המתנגדים, הועדה המקומית ואת נציגי היום, החליטה הועדה לשקול עריכת שינויים בתכנית מס' 615-0640342 - 110/03/15 - אזור תעשייה צומת שוקת - רביע מזרחי שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 13/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8426, התשע"ט, עמ' 14578, בתאריך 05/09/2019, באופן שמפריד ממנה את שטח תכנית 615-0927467, אשר הועדה שוקלת לקדמה כתכנית נפרדת ופרסומם לפי סעיף 106'ב' לחוק כדלהלן:

הוצאה ופיצול מגרשים 193 ו-194 שביעוד תעשייה מתכנית מופקדת צומת שוקת הרביע המזרחי מס' 615-0640342 אזור התעשייה צומת שוקת הרביע המזרחי (110/03/15) (להלן: "התכנית הגדולה") לתכנית מתאר מקומית עם הוראות מפורטות עצמאית (להלן: "התכנית הקטנה").

התכנית הקטנה כוללת את מגרשים 193, 194 ואת דרך מס' 5 מדרך קיימת מס' 2 ועד גבול מגרש 194 ומגרש 200 שנקבעו בתכנית הגדולה ומציעה תא שטח ביעוד "תעשייה" ו"דרך מוצעת" באופן מתואם עם התכנית הגדולה.

התכנית הקטנה מהווה שינוי לתכנית המתאר המאושרת מס' 7/02/305/57, בכך שבהוראותיה היא מבטלת ביחס לשטח הכלול בקו הכחול שלה, את דרישת תכנית המתאר להכללה בתכנית הצל ובתכנית איחוד וחלוקה.

התכנית הקטנה כוללת סעיפי הפקעה והוראות ביחס לדרכים ותשתיות באופן שהתכנית תוכל לעמ' בפני עצמה, כולל הוראות המבטיחות ביצוע הדרכים והתשתיות הדרושות לתכנית.

ילקוט הפרסומים 9834, ט"ו באלול התשפ"א, 23.8.2021