

וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עומר, רותם 1 עומר
84965 טל': 08-6291141, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט
של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0727479

שם התכנית: מגרש 8 שב 2א ערערה בנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0727479
גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 7
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 3 / 311 / 03 / 7 החלפה 311 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערערה בנגב רחוב: ערערה-בנגב 8.

מגרש 8 שב 2א ערערה בנגב

גושים וחלקות:

גוש: 99999, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 203700

קואורדינטה Y: 563750

מגרשים:

8 בהתאם לתכנית 3/311/03/7

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים ע"י תוספת 4 יח"ד
(סה"כ 5 יח"ד במגרש) והגדלת זכויות בנייה במגרש 8 שב 2א
ערערה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה המרביים באזור מגורים ב'.

- הגדלת מס' יח"ד מ 1 ל 5 יח"ד

- שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.

- קביעת התכליות והשימושים.

- קביעת הנחיות לתשתיות.

- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
15/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9189, התשפ"א, עמ' 856,
בתאריך 03/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187.
וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שפיר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

631-0790980

שם התכנית: מושב שפיר-משק 88

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 631-0790980
גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 8
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
שינוי 146 / 03 / 6 שינוי 224 / 02 / 6
החלפה 5 / 146 / 03 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפיר רחוב: שפיר 88.

מושב שפיר-נחלה מס' 88.

גושים וחלקות:

גוש: 2911, מוסדר, חלקות במלואן: 5.

קואורדינטה X: 174472

קואורדינטה Y: 622619

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מ"מגורים ביישוב כפרי" ל-"מגורים א", תוספת 2
יח"ד לתא שטח A51 וקביעת זכויות והוראות בנייה בנחלה 88
במושב שפיר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ת"ש 51C מ"מגורים ביישוב כפרי" ל"מגורים א'.
2. תוספת 2 יח"ד לת"ש 51A.
- התוספת המבוקשת כוללת יח"ד אחת כפי הקיים בכל נחלה
אחרת במושב (וכפי שהיה בנחלה טרם תכנית 5/146/03/6)
ויח"ד נוספת ע"פ המותר בתמ"א 35/1 / א סעיף 8ב'.
3. קביעת הוראות ומגבלות בנייה.
4. הגדלת סך יח"ד במושב שפיר מ-292 יח"ד ל-293 יח"ד.
5. תוספת זכויות בנייה.
6. שינוי קו בנין קדמי לת"ש 4.55 (51C מ' במקום 5.0 מ').

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
04/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9656, התשפ"א, עמ' 6532,
בתאריך 03/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187.
וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפיר, 79411
טל': 08-8508904, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0795328

שם התכנית: מגרש 183 שב ה שגב שלום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0795328
גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 3

ילקוט הפרסומים 9874, ח' בתשרי התשפ"ב, 14.9.2021

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 652-0640227 החלפה 7 / במ / 20

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שגב שלום 183, מגרש 183 שכ ה שגב שלום

גושים וחלקות:

גוש: 39846, מוסדר, חלקי חלקות: 88.

X: 184075 קואורדינטה

Y: 566625 קואורדינטה

מגרשים:

183 בהתאם לתכנית 7 / במ / 20

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל"ד במגרש 183 שכונה ה, שגב שלום

עיקרי הוראות התכנית:

– שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.

– הוספת שתי קומות סה"כ 4 קומות

– הגדלת מס' יח"ד מ 5 ל 6 יח"ד

– הגדלת אחוזי בנייה

– שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.

– קביעת התכליות, השימושים ומגבלות הבנייה

– קביעת הנחיות לתשתיות.

– קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
22/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9367, התשפ"א, עמ' 2977,
בתאריך 14/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':
074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
נגב מורחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0812917

שם התכנית: מתקן פוטו-וולטאי במושב רנן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0812917
גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 15
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תמא / 35 כפיפות תממ / 4 / 14 / 23
כפיפות תמא / 1 כפיפות תמא / 35 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רנן

אזור השטחים החקלאיים של מושב רנן, הנמצאים מערבית למושב.

גושים וחלקות:

גוש: 2/100282, מוסדר, חלקי חלקות: 262.

X: 160286 קואורדינטה

Y: 583090 קואורדינטה

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחים
חקלאיים של מושב רנן.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הקמת מתקן בהספק של כ-16 מגה וואט לצורך הפקת חשמל.

ב. קביעת ייעוד קרקע "קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".

ג. קביעת השימושים המותרים.

ד. קביעת הוראות בנייה.

ה. קביעת התנאים למתן היתר בנייה, והתנאים בהיתר.

ו. קביעת הנחיות סביבתיות, נופיות וחקלאיות.

ז. קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי עם תום
פעילות המתקן הפוטו וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
13/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9622, התשפ"א, עמ' 6086,
בתאריך 20/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':
074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

656-0570754

שם התכנית: אחסנת פוספוגבס יבש ורטוב במכרה

במישור רותם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 656-0570754
גרסת התכנית: הוראות – 77 תשריט – 42
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
שינוי 33 / 100 / 02 / 10 שינוי 35 / 100 / 02 / 10
החלפה ד / 640 כפיפות תמא / 1
כפיפות תמא / 35 כפיפות תמא / 100 / 02 / 10
כפיפות תמא / 14 / ב כפיפות תמא / 37 / 1 / 4
כפיפות 300 / 03 / 10 כפיפות תמא / 37 / א / 1
כפיפות תמא / 16 / ה / 1 כפיפות תממ / 4 / 14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אזור תעשיה מישור רותם.

גושים וחלקות:

גוש: 100114, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 3, 5, 6.

גוש: 100115, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2, 7.

גוש: 100116, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 3.

גוש: 100117, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2.

גוש: 100122, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2, 3, 5, 6.