

2. תוספת יח"ד שלישית בנחלה: תוספת של 1 יחידת דיור ל-261 יחידות הדיור המאושרות במושב.
  3. קביעת זכויות בנייה להקמת 4 יחידות אירוח כפרי.
  4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/10/2020 ובילקוט הפרסומים 8992, התש"ף, עמ' 7339, בתאריך 20/07/2020
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

**הודעה בדבר הארכת תוקף תכנית מפורטת מס':**

**17 / מפ / 1037**

**שם התכנית: מתקן פוטו-וולטאי מושב ישע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם להוראות תכנית תמ"א 10 / ד / 10, בדבר הארכת תוקף תכנית מפורטת מס': 17 / מפ / 1037 לתקופה של עד לתאריך: 31/12/2023.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי	מסד / 16
כפיפות	תמא / 34 / ב / 4
כפיפות	תמא / 3
כפיפות	תמא / 34 / ב / 5

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ישע רחוב:	
קואורדינטה X	140,000
קואורדינטה Y	571,500
מדרום ליישוב ישע וממזרח לדרך מס' 232.	

**גבולות התכנית:**

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

**גושים וחלקות:**

גוש: 100307, מוסדר, חלקי חלקות: 43.	
גוש: 100309, מוסדר, חלקי חלקות: 6, 8, 19.	
קואורדינטה X:	
קואורדינטה Y:	

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי במושב ישע.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מ"קרקע חקלאית" ליעוד מעורב "קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
2. הסדרת דרך גישה ע"י קביעת זיקת הנאה למעבר רכב.
3. קביעת תנאים והנחיות בינוי להקמת מתקן פוטו וולטאי בהספק של 8 מגה וואט.
4. קביעת השימושים המותרים.
5. קביעת הוראות בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי ייעודי קרקע מיעוד קרקע חקלאית, דרך/טיפול נופי ושטח ללא תכנון מפורט ליעודים: תעשייה, מתקנים הנדסיים, שטח ציבורי פתוח, דרך מוצעת, חניון, תעשייה, תעשייה קלה ומלאכה ושטח לתכנון בעתיד.
- ב. קביעת תכליות ושימושים מותרים ביעודי הקרקע.
- ג. קביעת זכויות, הוראות ומגבלות בנייה ביעודי הקרקע.
- ד. קביעת הוראות עיצוב אדריכלי והנחיות סביבתיות.
- ה. קביעת הנחיות לפיתוח ותשתיות.
- ו. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**651-0770552**

**שם התכנית: משק 69 במושב יכיני**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0770552 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי	131 / 03 / 7
כפיפות	03 / 7 / 131 / 3

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: יכיני רחוב: יכיני 69. משק 69 במושב יכיני

**גושים וחלקות:**

גוש: 894, מוסדר, חלקות במלואן: 34.

קואורדינטה X: 161734

קואורדינטה Y: 598874

**מטרת התכנית:**

הסדרת מבנים למגורים ולאירוח כפרי, תוספת יח"ד שלישית, קביעת שימושים, הנחיות, זכויות והוראות בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הסדרת מבנים קיימים, קביעת הנחיות, זכויות, שימושים והוראות בנייה באזור המגורים ובאזור החקלאי של המשק.