

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 400162 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 3/100217 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 186823

קואורדינטה Y: 581067

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת יח"ד מ-2 ל-5 יח"ד, הגדלת אחוזי בנייה וקביעת קווי במגרש 405 שכ' 7 לקיה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה.
- קביעת קו בניין.
- הגדלת מסי יח"ד.
- קביעת הוראות בינוי, שימושים ותכליות.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10904, התשפג, עמוד 977, בתאריך 14/11/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מורח, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מערבי, אופקים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

601-0983528

שם התכנית: מאגר ניקוז רמת שקד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 601-0983528 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תמא/1	כפיפות תמא/1
כפיפות תממ/4 / 14 / 23	כפיפות תמא/35
	כפיפות 2 / 101 / 02 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית ממוקמת בתחום מועצה אזורית מרחבים, בצמידות ומערבית לעיר אופקים. מדרום לכביש 241, ממערב לרחוב סירת שקד.

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 39569 חלקי חלקות: 372, 444.

גוש: 39570 חלקי חלקות: 305.

גוש: 39668 חלקי חלקות: 264, 266, 267.

גוש: 4/100213 חלקי חלקות: 5.

קואורדינטה X: 162515

קואורדינטה Y: 579819

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מובל ניקוז, דרך גישה, מאגר מים לאיגום והשהייה הכוללת תחנת שאיבה לצורך הקטנת הצפות בעיר אופקים.

עיקרי הוראות התכנית:

- התווית קווי תשתיות במסגרתו ניתן להקים מובל ניקוז.
- קביעת שינוי ייעוד קרקע משטח ללא ייעוד ל" שטחים פתוחים ומתקנים הנדסיים" ומקרקע ללא ייעוד ל"דרך מוצעת".
- קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתן וסביב המתקן.
- קביעת השימושים המותרים בתחום התכנית.
- קביעת הוראות הבנייה.
- קביעת התנאים להליך הרישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/12/2022 ובילקוט הפרסומים 10979, התשפג, עמוד 2075, בתאריך 18/12/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אופקים, שד הרצל 1 אופקים 80300 טל': 08-9928542 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

656-0832121

שם התכנית: מסוף תחבורה מפעלי ים המלח

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תמר מופקדת תכנית מפורטת מס': 656-0832121 גרסת התכנית:

הוראות - 48 תשריט - 31

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תמא/1	כפיפות תמא/10 / 02 / 100 / 51
כפיפות תמא/18 / 4	כפיפות תמא/18 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סדום (מפעלי ים המלח) רחוב: שטח התכנית נמצא בחלק המערבי של מפעלי ים המלח.

קואורדינטה X: 234325

קואורדינטה Y: 547613

גושים וחלקות:

גוש: 39690, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

מטרת התכנית:

הסדרת פעילות במסוף תחבורה במפעלי ים המלח.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שימושים, קביעת הנחיות, הוראות ומגבלות בנייה ליעוד תחבורה במגרש (תא שטח) מס' 28.