

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0671222

שם התכנית: מגרש 38 שכ' 2 ערערה בנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0671222 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ההמתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית החלפה 652-0600494 החלפה 7 / 03 / 311 / 1 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערערה בנגב 38.

מגרש 38 שכ' 2 ערערה בנגב

גושים וחלקות:

גוש: 100520, מוסדר, חלקות במלואן: 32.

קואורדינטה X: 203400

קואורדינטה Y: 563425

מגרשים:

38 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 311 / 1 ב

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים ע"י הגדלת זכויות בנייה ושינוי קווי בניין למגרש 38 שכ' 2 ערערה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה המרביים באזור מגורים
- הגדלת מס' יח"ד.
- שינוי קווי בניין בהתאם לקיים.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת הנחיות לתשתיות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9335, התשפ"א, עמ' 2633, בתאריך 31/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0770503

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי – קיבוץ דורות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0770503 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ההמתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית שינוי 2 / 148 / 03 / 7 שינוי 7 / 02 / 303 / 39 שינוי 1 / תמא / 1 כפיפות תמא / 35 כפיפות תמא / 4 / 14 / 43 כפיפות תמא / 35 / 1 כפיפות תמא / 35 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דורות רחוב.

בתחום שטחי המשבצת של קיבוץ דורות. מדרום לקיבוץ דורות ולכביש 334.

גושים וחלקות:

גוש: 2330, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 9, 34.

קואורדינטה X: 166172

קואורדינטה Y: 602225

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של קיבוץ דורות

עיקרי הוראות התכנית:

- הקמת מתקן בהספק של כ-12 מגוואט לצורך הפקת חשמל.
- קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"מתקנים הנדסיים" ליעוד משולב "קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"קרקע חקלאית" ליעוד משולב "קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/ליעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9312, התשפ"א, עמ' 2374, בתאריך 22/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0773119

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי מגן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0773119 גרסת התכנית: הוראות – 35 תשריט – 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ההמתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית שינוי 4 / 186 / 03 / 7 שינוי 7 / 02 / 303 / 39 שינוי 1 / תמא / 1 כפיפות תמא / 35 כפיפות תמא / 4 / 14 / 43 כפיפות תמא / 35 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מגן רחוב:

בשטחי המשבצת של קיבוץ מגן, ממזרח למפעלי חבל מעון

גושים וחלקות:

גוש: 100312, מוסדר, חלקי חלקות: 6, 8, 9, 14.

קואורדינטה X: 146260

קואורדינטה Y: 578153

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של קיבוץ מגן.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) הקמת מתקן בהספק של כ-16 מגוואט לצורך הפקת חשמל.
- (ב) קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"אזור חקלאי" ומשטח ללא ייעוד מפורט ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- (ג) קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- (ד) קביעת השימושים המותרים.
- (ה) קביעת הוראות בנייה.
- (ו) קביעת התנאים למתן היתר והתנאים בהיתר.
- (ז) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- (ח) קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9343, התשפ"א, עמ' 2728, בתאריך 04/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

651-0786020

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי סעד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 651-0786020 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות:

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 1 / 110 / 03 / 7	פירוט תמא / 1
כפיפות תממ / 4 / 14 / 23	כפיפות תמא / 35
כפיפות תמא / 35	כפיפות תממ / 4 / 14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סעד רחוב:

בתחום שטחי המשבצת של קיבוץ סעד, מצפון לקיבוץ סעד ומדרום לכביש 232.

גושים וחלקות:

גוש: 904, מוסדר, חלקי חלקות: 45.

קואורדינטה X: 157482

קואורדינטה Y: 598711

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של קיבוץ סעד.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) הקמת מתקן בהספק של 12 מגוואט לצורך הפקת חשמל.
- (ב) קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"אזור חקלאי" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" ואחר.
- (ג) קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- (ד) קביעת השימושים המותרים.
- (ה) קביעת הוראות בנייה.
- (ו) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- (ז) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- (ח) קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9312, התשפ"א, עמ' 2374, בתאריך 22/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום