

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: אילת, באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

602-0493809

שם התכנית: מרכז שילובי קהילתי – יד לילד המיוחד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0493809

גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 4 / 152 / 03 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בסמוך ל"לב אילת"

גושים וחלקות:

גוש: 40193, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 4.

קואורדינטה X: 194465

קואורדינטה Y: 384882

מגרשים:

1 - 2 בהתאם לתכנית 4 / 152 / 03 / 2

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מוסד ציבורי למטרות חינוך, דת, תרבות.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות למבנה ציבורי.
- שינוי ייעוד חלקי משטח ציבורי פתוח ליעוד מבנים ומוסדות ציבורי.
- קביעת הוראות בינוי ומס' קומות.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9007, התשפ"א, עמוד 7594, בתאריך 28/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקיה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

618-0795823

שם התכנית: מגורים במגרש 104, שכונה 4, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0795823 גרסת התכנית:

הוראות – 10 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 17 / מק / 2155
החלפה 15 / 223 / 02 / 17
החלפה 257 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט, רחוב: אל ספא 104, שכונה 4

קואורדינטה X: 176166

קואורדינטה Y: 589675

גושים וחלקות:

גוש: 400058, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל-4 יח"ד במגרש מגורים 104 שכ' 4, רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
- תוספת 2 יח"ד (סה"כ 4 יח"ד במגרש)
- שינוי קווי בניין.
- קביעת זכויות בנייה.
- קביעת שימושים מותרים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקיה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@ipan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

618-0844662

שם התכנית: שכונה 8 מגרש 5, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 618-0844662 גרסת התכנית:

הוראות – 8 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ילקוט הפרסומים 9756, ט' באב התשפ"א, 18.7.2021