

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

602-0526616

שם התכנית: מגרש 208 שכונת שחמון רובע 6 אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אילת מופקדת תכנית מפורטת מס': 602-0526616 גרסת התכנית:

הוראות – 22 תשריט – 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית	שינוי
2 / 417 / מק	שינוי	2 / 214 / 03

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: שן הארי.

קואורדינטה X: 193291

קואורדינטה Y: 383342

גושים וחלקות:

גוש: 40130, מוסדר, חלקות במלואן: 73.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה למגורים א'

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה
2. הגדלת תכנית הבינוי
3. קביעת קו בניין לברכת שחייה וחדר מכונות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 בארבע שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תש"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
605-0629790

שם התכנית: מגרש מס' 21 ברח' הדסה 8,

פינת בית אשל 45, באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0629790 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית	שינוי
5 / 177 / 03	כפיפות	5 / 177 / 03
15 / 08 / 4	כפיפות	5 / 177 / 03

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: הדסה 8.

שטח המגרש ברח' הדסה 8 פינת בת אשל 45, העיר העתיקה, באר שבע.

גושים וחלקות:

גוש: 38003, לא מוסדר, חלקות במלואן: 194.

קואורדינטה X: 180270

קואורדינטה Y: 572000

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים, מסחר ותעסוקה בקומת קרקע במגרש 21 רח' הדסה פינת בית אשל 45, עיר העתיקה, באר שבע בשני שלבים:

שלב א': הסדרת המבנה המסחרי הקיים בקומה אחת.

שלב ב': הגדלת המבנה לארבע קומות והוספת שימושים מוגורים ותעסוקה..

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מ"אזור מסחר ב"ל-מגורים, מסחר ותעסוקה".
2. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
3. קביעת שימושים מותרים בהתאמה לשלבי הבנייה.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה לשלב א' ולשלב ב'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/09/2020 ובליקוט הפרסומים 9007, התש"ף, עמ' 7594, בתאריך 28/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0675959

שם התכנית: הגדלת שטח פארק נחל באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0675959 גרסת התכנית: הוראות – 64 תשריט – 31

ליקוט הפרסומים 9291, כ"ח בכסלו התשפ"א, 14.12.2020