

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

602-0759845

**שם התכנית: מגרש 254, השקד 10, שחמון 4, אילת**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

602-0759845 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2/ במ/ 151 כפיפות 2/ 02 / 101 / 73

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: משעול שקד 10.

משעול השקד 10, רובע 4, אילת.

גושים וחלקות:

גוש: 40082, מוסדר, חלקות במלואן: 84.

קואורדינטה X: 193975, קואורדינטה Y: 384425

מטרת התכנית:

התכנית מציעה שינויים בזכויות ומגבלות הבנייה ותוספת

יחיד במבנה קיים, ללא שינוי ביעוד הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה למבנה קיים בשטח עיקרי.

2. תוספת יחיד

3. שינוי קווי בניין עפ"י המסומן בתכנית הבינוי.

4. שינוי תכנית.

5. שינוי גובה מרבי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

16/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10076, התשפ"ב, עמוד 2232,

בתאריך 22/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':

074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת,

חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114, וכל המעוניין רשאי

לעין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל,

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 603-0317784

**שם התכנית: שינוי ייעוד וקביעת זכויות מגרש 22**

רובע ט"ז

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

אשרוד מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 603-0317784 גרסת

התכנית: הוראות - 33 תשריט - 20

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3/ 02 / 101 / 90 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד

מגרש 22 בין הרחובות: מנגו, משמש, אגס, אפרסק באשדוד

קואורדינטה X: 165857, קואורדינטה Y: 631022

גושים וחלקות:

גוש: 2815, מוסדר, חלקות במלואן: 21.

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות הבנייה עבור מגורים, מסחר ומבנים ומוסדות

ציבור והקמת מבנה בן 78 יחיד מעל המרכז המסחרי

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מ"אזור מסחרי" ל "מגורים ומסחר".

2. קביעת זכויות והוראות בנייה.

3. קביעת קווי בניין ותכנית לבנייה

4. קביעת מס' קומות וגובה מבנים

5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

6. קביעת הוראות בדבר זיקות הנאה

7. קביעת הנחיות סביבתיות

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל

התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית,

וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש

התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה

המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':

074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם

ברואר אלקטרוני [dr-tichnun@ipan.gov.il](mailto:dr-tichnun@ipan.gov.il) העתק ההתנגדות

יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדוד

העברי 10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב

בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן

היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל

בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-

0600668

**שם התכנית: מתחם תעסוקה עם חזית מסחרית**

רח' אליהו נאווי, באר שבע - כלמוביל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0600668

גרסת התכנית: הוראות - 34 תשריט - 19

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	28 / 104 / 03 / 5	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 4 / 18		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע, דרך אליהו נאווי (דרך חרון לשעבר)

#### גושים וחלקות:

גוש: 38064, מוסדר, חלקות במלואן: 15 (חלקות במלואן ישנות 102, 101)

קואורדינטה X: 182742, Y: 573396

#### מטרת התכנית:

הקמת מתחם משולב מסחר ותעסוקה ותחנת דלק על דרך אליהו נאווי.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מייעוד לאחסון דלק ונפט לייעוד מסחר ותעסוקה.
- קביעת זכויות והוראות בנייה.
- קביעת זיקת הנאה לרכב והולכי רגל.
- קביעת הוראות בינוי.
- קביעת שלביות.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9722, התשפ"א, עמוד 7352 בתאריך 01/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: מצפה רמון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 613-0846345

#### שם התכנית: שכונת הגמל, שלב ב', מצפה רמון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 613-0846345 גרסת התכנית: הוראות - 56 תשריט - 38 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	1 / 101 / 02 / 27	שינוי	27 / 101 / 02 / 27
שינוי	27 / 101 / 02 / 27	שינוי	27 / 101 / 02 / 27
שינוי	2 / 114 / 03 / 27		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מצפה רמון רחוב: שד הר הגמל. יישוב: מצפה רמון רחוב: נחל סרפד. יישוב: מצפה רמון רחוב: האירוס. בחלק הדרום מזרחי של שכונת הגמל ומצפון למכתש, רח' האירוס ממזרח, רח' נחל סרפד בצפון מערב, מכתש רמון והר הגמל מדרום, מצפה רמון.

#### גושים וחלקות:

גוש: 39592, מוסדר, חלקי חלקות: 67, 77, 78.

גוש: 39870, מוסדר, חלקות במלואן: 1, 7, 10.

גוש: 39871, מוסדר, חלקות במלואן: 75.

גוש: 39871, מוסדר, חלקי חלקות: 80.

גוש: 39961, מוסדר, חלקות במלואן: 2.

גוש: 39961, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 39964, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

קואורדינטה X: 180300, Y: 501800

#### מגרשים:

1300 - 1323 בהתאם לתכנית 27 / במ / 199

176 - 180 בהתאם לתכנית 27 / במ / 199

200 - 239 בהתאם לתכנית 27 / במ / 199

301 - 313 בהתאם לתכנית 27 / במ / 199

401 - 411 בהתאם לתכנית 27 / במ / 199

501 - 509 בהתאם לתכנית 27 / במ / 199

601 - 604 בהתאם לתכנית 27 / במ / 199

700 - 712 בהתאם לתכנית 27 / במ / 199

801 - 802 בהתאם לתכנית 27 / במ / 199

902 - 909 בהתאם לתכנית 27 / במ / 199

#### מטרת התכנית:

קביעת יעודי קרקע לשכונת מגורים למרגלות הר הגמל.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת יעודי קרקע למגורים, שטחים פתוחים, שצ"פים, דרכים משולבות ושבילים.
- קביעת הוראות, זכויות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/11/2021 ובילקוט הפרסומים 9983, התשפ"א, עמוד 1300, בתאריך 10/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה רמון, שד בן גוריון 8 מצפה רמון 80600 טל': 08-6586493, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קרית גת

#### הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר

#### מקומית והודעה מתוקנת בדבר הפקדת תכנית מתאר

#### מקומית מס' 606-0597377

#### שם התכנית: מתחם הרבנות קרית גת

נמסרת בזאת הודעה על ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 606-0597377 שפורסמה בילקוט הפרסומים 10391, התשפ"א, עמוד 6614, בתאריך 05/04/2022 וכי בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, מופקדת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קרית גת תכנית מתאר מקומית מס' 606-0597377 גרסת התכנית: הוראות - 79 תשריט - 56 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות