

להפקיד את התכנית

30/06/2021

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

תב"ע מתחם תעסוקה עם חזית מסחרית

רח' אליהו נאווי, באר שבע

תכנית מס' 605-0600668

אספקת מים וסילוק שפכים

1. כללי

המגרש, נשוא התכנון, ממוקם ברח' אליהו נאווי (דרך חברון לשעבר), נ.צ. 182.742, 573.396.

בהתאם לתכנית המתאר החדשה של העיר באר שבע, מיועד להיות אזור תעסוקה עם חזית מסחרית.

מקדמי צריכת מים ושפיעות ביוב עבור מסחר ותעסוקה:

מ"מ	ביוב	
צריכה שנתית (מ"ק/שנה)	1.2 מ"ק/מ"ר/שנה	80% מצריכת המים השנתית
צריכת יום שיא (מק"י)	0.39 מצריכת המים השנתית	80% מצריכת המים ביום שיא
צריכת שעת שיא (מק"ש)	10% מצריכת יום שיא	$Q_{max} = (8.5 * Q_d^{0.145}) * \frac{Q_d}{24}$

Q_d = ספיקה יומית ממוצעת.



2. אספקת מים

2.1 מקורות לאספקת מים

אספקת המים תהיה מרשת המים העירונית.
המתחם יתחבר לקו מים עירוני קיים בקוטר 160 מ"מ.

2.2 צנרת מים

- תבוצע הפרדה מלאה בין מערכת אספקת מים לשתייה לבין שאר מערכות אספקת מים לצרכים אחרים שאינם לשתייה כגון כיבוי אש, גינון, שטיפות וכד'. ההפרדה תבוצע ע"י מכשירים למניעת זרימה חוזרת ובהתאם להנחיות משרד הבריאות.
- מערכת אספקת מים לשתייה, לרבות צנרת ואביזרים, יהיו בעלי תו תקן ישראלי 5452.
- צנרת המים תהיה עשויה פוליאאתילן מצולב בקטרים 110-160 מ"מ.
- תוואי קווי המים יענה על דרישות תכנית תאום המערכות.
- הכיסוי המינימאלי לצנרת המים במדרכות יהיה 80 ס"מ ובאזור הכביש יהיה 1.0 מ'.
- קווי המים והביוב יונחו בהתאם להנחיות משרד הבריאות להנחת קווי מים לשתייה וקווי מים שאינם מיועדים לשתייה (מש"ל), עדכון דצמבר 2018, נספח א' המצורף - חלק 2.
- מאגרי המים יתוכננו להחלפת כל כמות המים תוך מקסימום שלושה ימים.

סיכום צריכת מים:

מסחר ותעסוקה	יעוד קרקע	ספיקה
40,420		שטח (מ"ר)
48,504		צריכה שנתית (מ"ק/שנה)
189		צריכת יום שיא (מק"י)
18.9		צריכת שעת שיא (מק"ש)





3. מערכת ביוב מתוכננת

מערכת איסוף וסילוק שפכים מתוכננת במערך גרביטציוני בקוטר 200 מ"מ ותתחבר למערכת ביוב עירונית קיימת.

סיכום שפיעת ביוב:



מסחר ותעסוקה	יעוד קרקע	ספיקה
38,803	צריכה שנתית (מ"ק/שנה)	
151.2	צריכת יום שיא (מק"י)	
17.7	צריכת שעת שיא (מק"ש)	



נערך ע"י אירינה מייליך

א.י.י. מהנדסים יועצים בע"מ
ח.פ. 514238846





נספח א'

*הנחיות משרד הבריאות להנחת קווי מים
לשתייה וקווי מים שאינם מיועדים לשתייה*

