

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:
ישוּב: באר שבע, רח' המלכים 29

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 38404 מחלקה: 10 עד: 10 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתוכניות מס' 5/במ/152 83/במ/51 במגרש מגורים מס' 218, עם בית מגורים חד משפחתי מסוג "בנה ביתך" ברח' המלכים 29, שכ' נווה מנחם, באר שבע. ע"י:
1. הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62(א)(16)2
2. קביעת ושינוי קווי בניין לפי סעיף 62(א)(4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 2/1/2020 בילקוט פרסומים 8619, עמ' 2855, בתאריך: 2/1/2020 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר - שבע טל: 6840640: 08

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0842104

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מס' 605-0842104 גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 14

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 5 / 03 / 167 / 23

שינוי 5 / 03 / 167 / 25

שינוי 5 / מק / 2460

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוּב: באר שבע

כתובת: עמק שרה תחנה עירונית לשרות וטרינרי

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38144 מחלקה: 59 עד: 59 שלם

מטרת התכנית:

הסדרת תחנה עירונית לשרות וטרינרי במגרש מס' 5, א.ת. עמק שרה, באר שבע - שינוי לתכנית מס' 23/167/03/5, 23/167/03/5

- הוספת שימוש מרפאה לצורך מתן שירותי רפואה וטרינרית של הרשות המקומית לייעוד "תעסוקה" לפי סעיף 62(א)(20).
- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62(א)(4).
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, לבנייה שאינה למגורים לפי סעיף 62(א)(16)(א)(1).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 10/8/2020 בילקוט פרסומים 9031, עמ' 7933, בתאריך: 10/8/2020 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר - שבע טל: 6840640: 08

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי: ירוחם
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 612-0581678

שם התכנית: שכונת אירוסים מערב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירוחם מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת בסמכות מקומית מס' 612-0581678 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 14. איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שבסמכותה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג יחס	מס תכנית	סוג יחס	מס תכנית
שינוי	1/79/במ/26	שינוי	62/101/03/26
שינוי	28/107/02/26	כפיפות	122/02/26
כפיפות	תמא 1		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: ירוחם שכונה: אירוסים.

קואורדינטה X 193937

קואורדינטה Y 545016

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39073 חלקי חלקות: 8.

גוש: 39565 חלקי חלקות: 11.

גוש: 39266 חלקי חלקות: 57, 60, 66.

גוש: 39567 חלקי חלקות: 57, 59.

גוש: 39550 חלקי חלקות: 137.

גוש: 39799 חלקי חלקות: 4, 6.

גוש: 39911 חלקי חלקות: 7.

גוש: 39968 חלקות בשלמותן: 3-1 חלקות בחלקן: 4.

גוש: 39969: חלקות בשלמותן: 134-1.

גוש: 39970: חלקות בשלמותן: 87-1, 90. חלקות בחלקן: 89-88.

גוש: 39971 חלקות בשלמותן: 2 חלקות בחלקן: 1.

גוש: 39972 חלקות בחלקן: 55, 71-70, 77-76, 80, 84-83, 89-90, 95-96, 101-102, 105.

גוש: 39973 חלקות בשלמותן: 80-1 חלקות בחלקן: 82-81.

גוש: 39974 חלקות בשלמותן: 15, 2, 4 חלקות בחלקן: 5, 9, 13.

גוש: 39975 חלקות בשלמותן: 105-1.

גוש: 39976 חלקות בחלקן: 2, 38.

גוש: 39977 חלקות בשלמותן: 38-1, 40 חלקות בחלקן: 39.

גוש: 39978 חלקות בשלמותן: 7-1.

גוש: 39979 חלקות בשלמותן: 1.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לחלק המערבי של שכונת האירוסים הכוללת:

- הגדלת כמות יחידות הדיור ויצירת תמהיל, הוספת שימושים מסחריים, הגדלת הקצאות לצרכי ציבור ומתן מענה לתקנים חברתיים עדכניים.
- יצירת חיבור נוסף של שכונה לדרך "הרב עובדיה יוסף".
- עריכת השינויים בסמכות ועדה מקומית.