

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: מיתר, נגב מזרחי  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**  
**652-0754705**

**שם התכנית: חורה – שכונה 27**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-0754705 גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 6 / 177 / 02 / 7	החלפה 516 / 03 / 7
החלפה 240 / 03 / 7	החלפה 530 / 03 / 7
החלפה 652-0418020	כפיפות תממ/ 4 / 14 / 23
כפיפות תמא/ 1	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: מיתר  
 יישוב: חורה  
 שכונה 27 המוצעת במסגרת תכנית זו, מוגדרת על ידי הגבולות הבאים:

צפון מזרח – תחום השיפוט חורה  
 צפון – שכונה 12, חורה  
 מערב – רחוב אלנור, חורה  
 דרום – שכונה 10, חורה

**גושים וחלקות:**

גוש: 100011, מוסדר, חלקי חלקות: 18.  
 גוש: 400238, מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
 גוש: 400239, מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
 גוש: 50000, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.  
 קואורדינטה X: 195120  
 קואורדינטה Y: 579237

**מטרת התכנית:**

הרחבה של שכונה ביישוב חורה בהיקף כולל של 190 יח"ד בצפיפות ממוצעת של כ-8 יח"ד לד' נטו, על כלל מרכיביו: מוסדות ציבור, שטחים ציבוריים, תשתיות ודרכים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי ייעוד מקרקע בייעוד: מבנים ומוסדות חינוך, שטח פתוח ודרך ו/או טיפול נופי, לקרקע בייעוד: מגורים ב', מבנים ומוסדות ציבור, מתקנים הנדסיים, שטח ציבורי פתוח, שבילים ודרכים.

קביעת הוראות בינוי למגרשים המבונים, הכולל: קביעת זכויות בנייה, קביעת קווי בניין, קביעת מגבלות בנייה, קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

קביעת הוראות פיתוח למגורים, שטחים ציבוריים פתוחים, לשבילים, מתקנים הנדסיים ומוסדות ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/08/2020 ובילקוט הפרסומים 9033, התשפ', עמ' 7954, בתאריך 11/08/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מיתר, מיתר 85025 טל': 08-6517410 ועדה מקומית לתכנון

תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפיר, שפיר 79411 טל': 08-8508904 dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**652-0626606**

**שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה במגרש 118 שכונה 8 – לקייה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0626606 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 164 / 7 / 183 / 02 / 7	כפיפות 1 / 183 / 02 / 7
כפיפות 10 / 183 / 02 / 7	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: לקייה שכונה 8 בית 118 לקייה

**גושים וחלקות:**

גוש: 99999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.  
 קואורדינטה X: 186479  
 קואורדינטה Y: 580299

**מגרשים:**

118 בהתאם לתכנית 7 / 164 במ/ 7

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להגדלת זכויות בנייה ותוספת 2 יח"ד במגרש 118 שכונה 8 לקייה

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים א' לאזור מגורים ב'
2. הגדלת יח"ד מ-2 ל-4 במגרש.
3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה וקביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
4. קביעת קווי הבניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9033, התשפ', עמ' 7952, בתאריך 11/08/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 9291, כ"ח בכסלו התשפ"א, 14.12.2020