מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 605-0212977

שם התכנית: מתחם תעסוקה בחלקה 29 ברח' הנגרים, באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 605-0212977 גרסת התכנית: הוראות - 55 תשריט - 40
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ההמתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	5/ 02/ 102/ 107

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: באר שבעת רחוב: הנגרים 29.
בין שדרות רוטשילד לרחוב הנגרים
קואורדינטה X: 181350
קואורדינטה Y: 572550

גושים וחלקות:
גוש: 38014, מוסדר, חלקות במלואן: 15, 29.

מטרת התכנית:
הקמת מבנה לתעסוקה בחלקה 29 וקביעת זיקת הנאה.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד קרקע מ"מרכז מטרופוליני" ליעוד "תעסוקה", "עירוני מעורב" ו"דרך מוצעת".
2. הרחבת דרך מאושרת.
3. קביעת שימושים, זכויות בנייה, הוראות בינוי ועיצוב, הנחיות פיתוח.
4. קביעת קווי בנין.
5. קביעת גובה בנין ומס' קומות מרבי.
6. קביעת תכסית קרקע מירבית.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות בדבר הריסת מבנים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
605-0676635

שם התכנית: מנדלסון 18, שכונה ב', באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0676635
גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 12
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ההמתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	5/ 03/ 169/ 9	כפיפות	5/ 02/ 102/ 208

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: באר שבע רחוב: מנדלסון 18.
רח' מנדלסון 18, שכונה ב', באר-שבע- רחוב של מבני מגורים דו-קומתיים.

גושים וחלקות:
גוש: 38071, מוסדר, חלקות במלואן: 104.
קואורדינטה X: 179975
קואורדינטה Y: 573975

מטרת התכנית:
הוספת שימוש מגורים וקביעת זכויות הבנייה למבנה מסחרי קיים ברחוב מנדלסון 18.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד הקרקע מ-"מסחר" ל- "מגורים ומסחר".
2. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
3. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9312, התשפא, עמ' 2371, בתאריך 22/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
605-0718957

שם התכנית: הקמת מלון במתחם המיועד למסחר ותעסוקה, שד אליהו נאווי מתחם מבנה באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0718957
גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 19
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ההמתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	5/ 03/ 104/ 66	כפיפות	תמא/ 12/ 1

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE
מחלקת רשומות
13/04/21 16:10