

## גושים וחלוקות:

גוש: 895, מוסדר, חלקות במלואן: 12.

קואורדינטה X: 162025, קואורדינטה Y: 599362

## מטרת התכנית:

הסדרת מבנים למגורים ולאירוח כפרי, תוספת יח"ד שלישית, קביעת שימושים, הנחיות, זכויות והוראות בנייה.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרת מבנים קיימים, קביעת הנחיות, זכויות, שימושים והוראות בנייה באזור המגורים ובאזור החקלאי של המשק.
2. תוספת יח"ד שלישית בנחלה: תוספת של 1 יחידת דיוור ל- 261 יחידות הדיוור המאושרות במושב.
3. קביעת זכויות בנייה להקמת 4 יחידות אירוח כפרי.
4. קביעת זכויות למגורי עובדים זמניים בחקלאות.
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9062, התש"ף, עמ' 8390, בתאריך 25/08/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0870733

## שם התכנית: תיקון תכנית עיבוי זכויות – חורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0870733 גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 652-0418020

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורה רחוב:

מגרשים בייעוד מגורים ובייעוד מבנים ומוסדות ציבור בכל תחום היישוב חורה גלילית מחוז הדרום.

## גושים וחלוקות:

קואורדינטה X: 193861, קואורדינטה Y: 578529

## מטרת התכנית:

שינוי הוראות בתכנית הראשית תכנית 652-0418020 'עיבוי זכויות בנייה במגרשי מגורים ובמבנים ומוסדות ציבור חורה'

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי הוראה בתכנית הראשית, תכנית 652-0418020 'עיבוי זכויות בנייה במגרשי מגורים ובמבנים ומוסדות ציבור חורה', באופן שבמקום ההוראה כי "כל בנייה חדשה בתחום המגרש תהיה על פי קווי הבניין הקבועים בתכנית

זו" תקבע הוראה כי "כל בנייה חדשה בתחום המגרש תהיה על פי קווי הבניין הקבועים בתכנית זו, למעט במגרשים בהם אושרו קווי בניין מצומצמים יותר".

2. תוספת הערה לטבלה מס' 5, זכויות הבנייה, בתכנית הראשית:

א. קווי בניין מאושרים המצומצמים מהמצוין בטבלה ימשיכו לחול.

ב. יותר ניוד זכויות הבנייה ממעל למתחת לכניסה הקובעת בהיקף של עד 10% מתוך כלל שטחי השירות במגרש בייעוד מגורים או מגורים ומסחר.

ג. יותר ניוד זכויות הבנייה ממעל למתחת לכניסה הקובעת בהיקף של עד 10% מתוך כלל השטחים העיקריים ושטחי שירות במגרש בייעוד מבנים ומוסדות ציבור.

3. גובה מבנה בכלל הייעודים – קביעת 0.0 מעל ל 1.20 מ' מגובה הכביש למבנה שני במגרש ייקבע עפ"י שיקול מהנדס בהתאם לטופוגרפיה.

4. הוספת סעיף לגמישות תכנונית בהוראות בינוי לייעוד מגורים "יותר מס' מבני מגורים נפרדים במגרש, כאשר המרחק ביניהם יהיה 3 מ' לכל הפחות, או 0 עם חזית אטומה".

5. הוספת סעיף לגמישות תכנונית בהוראות בינוי לייעוד מבנים ומוסדות ציבור "מס' מבני ציבור במגרש יקבע לעת התכנון המפורט בשלב ההיתר על פי צרכי המוסד והיישוב".

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9226, התשפ"א, עמ' 1349, בתאריך 18/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

## עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

## הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0593483

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0593483. הנקראת חפ/מק/2493 – רח' הדשנים 4 – צומת קריית אתא, חיפה. מונה תדפיס הוראות: 83 מונה תדפיס תשריט: 26

## תוכנית זו מהווה החלפה לתכנית הבאות:

חפ/140, חפ/140 א

## תוכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות:

חפ/מק/1400/יב/1, חפ/1400/יב, חפ/1400/מר, חפ/מק/1400/יג, חפ/מק/229/מר/1,