

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38309 מחלקה: 37 עד: 37 שלם

מטרת התכנית:

שנוי בזכויות, הוראות ומגבלות הבנייה במגרש מגורים 443A ברח' פרטוש עדן 53, באר שבע.

- הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62(א)(16) כמפורט בדלקמן:
עבור שטח עיקרי – מ-130 מ"ר ל-168 מ"ר.
עבור שטח שירות – מ-21 מ"ר ל-33 מ"ר עבור הקמת ממ"ד.
- הגדלת תכנית קרקע מירבית לפי סעיף 62(א)(9).
- שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62(א)(5).
- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62(א)(4).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הודעה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר - שבע, טל': 08:6840640

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו).
תש"מ ט"ו 1989.

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0828319

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מס' 605-0828319 גרסת הוראות: 20 גרסת תשריט: 20

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 5 / במ / 63

שינוי 5 / במ / 63 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע בן יעקב צבי 2

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38312 מחלקה: 23 עד: 23 שלם

גוש: 38312 מחלקה: 24 עד: 24 שלם

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה והגדלת תכנית במגרש מגורים (תא שטח) מס' 331 ברח' בן יעקב צבי 2, שכ' נחל בקע, באר שבע על ידי:
1. הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62(א)(16).
2. הוספת שטחי שרות תת-קרקעיים לפי סעיף 62(א)(15).

3. שינוי קו בניין לפי סעיף 62(א)(4).

4. הגדלת תכנית קרקע מירבית לפי סעיף 62(א)(9).

5. שינוי הוראות בדבר בינוי לפי סעיף 62(א)(5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 7/9/2020 21/8/2020 בילקוט פרסומים 9083 עמ' 8656 בתאריך: 7/9/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הודעה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 15 באר - שבע טל': 08:6840640

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

651-0349142

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 651-0349142 גרסת הוראות תכנית: 41 מס' גרסה תשריט מצב מוצע: 28

שינוי לתכנית הבאות:

לתכנית מפורטת: תמא/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מועצה אזורית מרחבים

גושים וחלקות:

גוש: 100242 חלקי חלקות: 2, 15 גוש: 100281 חלקי חלקות: 1, 3 גוש: וחלקי מגרשים: 1

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בנין בהתאם לס' 62 א. (א) (4).
- שינוי גובה מבנה מעל הכניסה הקובעת בהתאם לס' 62 א. (א) (4).
- שינוי גבולות תאי שטח בהתאם לס' 62 א. (א) (1).
- שינוי בהנחיות בינוי לגבי הסתרת מתקנים טכניים על גגות ולגבי מיקום מבנים גבוהים ביחס לדרך מס' 25 בהתאם לס' 62 א. (א) (5).
- הריסת מבנים בהתאם לס' 62 א. (א) (19).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 23.07.2020 ובילקוט הפרסומים מס' 9099 בתאריך: 15.09.2020

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הודעה המחוזית הדרום וכן במשרדי הודעה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יונתן בר סימן טוב

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה נגב מערבי