

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

28/02/2022

ארלוזורוב 10/23 ירושלים 9218102

טל. 052-2566380 ; פקס 02-5672021

להפקיד את התכנית

12/02/2023

דואל : zevbar@012.net.il

15/11/2022

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

תכנית פארק הנחל מערב

דיון בפרוגרמה לצורכי ציבור

1. התייחסות לתכנית פארק הנחל מערב

העירייה הודיעה על השונות בנתונים הדמוגרפים של האוכלוסייה הצפויה המוצגת בלוח שלהלן :
להלן התפלגות האוכלוסייה בתכנית פארק הנחל מערב



אוכלוסייה	נפשות למשק בית	יח"ד	
4,265	3.3	1,288	סך יח"ד
1,350	2.7	500	מזה : קטנות
2,915	3.7	788	יח"ד רגילות

התכנית כוללת 300 יח"ד בדיוור מוגן ועוד 20% דירות קטנות על הנחיות מנהל התכנון, יחד 500 יח"ד.



שיעור שנתון ממוצע של קבוצת הגיל 0-17 היא 2%% כלומר שנתון ממוצע של בני 0-17 כולל 85 נערים ונערות.

לוח מס' 1 : פרוגרמה לצורכי ציבור ל - 1,288 יח"ד

הערות	שטח בנוי	קרקע	מוסדות	כיתות	משתתפים	קבוצת גיל	המוסד
	880	2.0	2	6	128	,0-2	מעון
	1,170	4.5	3	9	255	,3-5	גן ילדים
	2,700	7.2	1	18	510	,6-11	יסודי
מתחת לסף					510	,12-17	על יסודי
מתחת לסף, כלול ברזרבה					37	,0-21	חינוך מיוחד
	4,750	13.7	6	33	1,440		סך חינוך
	1,000	2.0	4		910		בתי כנסת
	2,000	4.0	1		1,100		חברה וקהילה
	7,750	19.7	11	33	3,410		סך הכל מוסדות



ההקצאה למגרשים שנקבעו בהצעה





ארלוזורוב 10/23 ירושלים 9218102
 טל. 052-2566380 ; פקס 02-5672021
 דואל: zevbar@012.net.il

לוח מס' 2: מענה למוסדות הציבור

קרקע	מס' כיתות	יעוד	שטח המגרש	
1,500	5	מעון	2,575	301
1,000	2	גן ילדים		
1,500	3	גן ילדים	1,603	302
1500	0	מועדון	2,787	303
500	1	בית כנסת		
1,500	3	גן ילדים		
1,500	3	גן ילדים	1,484	304
7,200	18	יסודי	7,851	305
16,200			16,300	

אין מענה לבית ספר על יסודי בגלל מספר התלמידים הקטן הצפוי . הפתרון אמור להתקבל בתכנית פארק הנחל.

2. התייחסות לתכנית פארק הנחל

לאור ההנחיה יש להתאים את הפרוגרמה לנתונים הדמוגרפים החדשים. הלוח להלן מציג את התוצאה כאשר השיעורים לכל קבוצת גיל זהים לאלה שהצגנו לעיל.

דירות קטנות		דירות רגילות		סך הכל	שיעורי קבוצות גיל
שיעור שנתון	נערים	שיעור שנתון	נערים		
	165		6,098	6,262	סך בני 0-17
1.50%	20	2.60%	525	545	,0-2
1.50%	40	2.60%	1,050	1,089	,3-5
1.00%	53	3.50%	2,827	2,879	,6-11
1.00%	53	2.10%	1,696	1,749	,12-17

הפרוגרמה מתוקנת מפארק הנחל

המוסד	קבוצת גיל	משתתפים	כיתות	מוסדות	קרקע	שטח בנוי
מעון	,0-2	545	27	7	6.8	2,996
גן ילדים	,3-5	1,089	36	9	18.2	4,721
יסודי	,6-11	2,879	107	6	42.7	15,997
על יסודי	,12-17	1,749	65	2	32.4	11,334
חינוך מיוחד		122	15	2	4.6	1,524
סך חינוך		5,223	250	26	104.6	36,573

זאב ברקאי – יועץ כלכלי

ארלוזורוב 10/23 ירושלים 9218102

טל. 052-2566380 ; פקס 02-5672021

דואל : zevbar@012.net.il



1,000	2.0	4				בתי כנסת
450	4.5	3				חברה וקהילה
32,812	111.1	33	208	5,223		סך הכל מוסדות

מכאן נציג את ההקצאה לשטחים לפי התכנית המאושרת

קרקע	מס' כיתות	המוסד	זכויות	שטח קרקע	המספר
9,600	24	יסודי	20,984	10,492	802
500		בית כנסת			
3,000	8	גני ילדים	7,171	3,586	803
500		בית כנסת			
7,200	18	יסודי	14,909	7,455	804
250		בית כנסת			
4,800	12	יסודי	11,745	5,873	805
1,000	2	גני ילדים			
2,990	6	גני ילדים	5,980	2,990	806
2,000	8	מעונות			
787	2	בית כנסת			807
3,000	12	מעונות	6,401	3,201	
200		בית כנסת			808
4,800	12	יסודי	10,152	5,076	
300		בית כנסת			809
2,000	8	מעונות	4,057	2,029	810
32,000	72	על יסודי	64,633	32,317	811
300		בתי כנסת			
16,800	42	יסודי	52,381	26,191	812
5,000	10	גני ילדים			
4,391		בתי כנסת			
3,000	6	גני ילדים	8,820	4,401	813
500		בית כנסת			
104,921			212,798	106,398	סך הכל

3. השינוי במגרשים בתכנית פארק הנחל כתוצאה מהתאמת השינויים הדמוגרפיים.

השינוי	מוצע	מאושר	מס' מגרש
אין שינוי	יסודי	יסודי	802
תוספת 2 כיתות	גני ילדים	גני ילדים	803
אין שינוי	יסודי	יסודי	804
תוספת 18 כיתות 7200 מ"ר מול 10 כיתות גן 5000 מ"ר	יסודי	גני ילדים	805
אין שינוי	גני ילדים	גני ילדים	806
אין שינוי	מעונות	מעונות	807

זאב ברקאי – יועץ כלכלי

ארלוזורוב 10/23 ירושלים 9218102

טל. 052-2566380 ; פקס 02-5672021

דואל : zevbar@012.net.il



808	מעונות	יסודי	יסודי 12 כיתות 4800 מ"ר
809	יסודי	יסודי	אין שינוי
810	מעונות	מעונות	אין שינוי
811	על יסודי	על יסודי	תוספת 12 כיתות 4,800 מ"ר
812	יסודי	יסודי	תוספת 18 כיתות 7200 מ"ר
813	שלוחת מתנס	גני ילדים	

השינויים הם מינוריים ונדרשים.

