

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
 החלפה 7 / במ' 179  
 החלפה 17 / מק' 2155

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רהט, שכ' 12 מגרש 73.  
 קואורדינטה X: 175730  
 קואורדינטה Y: 589762

**גושים וחלקות:**

גוש: 999999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

**מטרת התכנית:**

הסדרת בנייה קיימת, תוספת זכויות בנייה של 3 יח"ד (סה"כ ל-5 יח"ד) במגרש מגורים 73 שכ' 12.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת הוראות בינוי, שימושים ותכליות.
- שינוי קווי בניין.
- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
- תוספת שטחי בנייה ויחידות דיור.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

**הודעה לפי סעיף 106(ב) לחוק לתכנית מתאר מקומית מס': 624-0609933**

**שם התכנית: מתחם צפוני מכחול ודרך גישה למחצבת דרגות**

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 18/08/2021 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 624-0609933, אשר הוועדה שוקלת לאשר בתכנית המופקדת. גרסת התכנית: הוראות- 114 תשריט - 74

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: מכחול, הרחבה מזרחית ודרומית למכחול, ממערב לדרך מס' 5 על פי תכנית 110/02/28  
 קואורדינטה X: 208058  
 קואורדינטה Y: 578028  
 גלילית מחוז הדרום.

**גושים וחלקות:**

גוש: 1/100019, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2, 4, 5.  
 גוש: 1/100020, מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
 גוש: 400816, מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
 גוש: 999999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 99999.

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים, הוועדה המקומית ואת נציגי היוזם, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 06/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9189, התשפ"א, עמ' 852, בתאריך 03/11/2020, ופרסומם לפי סעיף 106(ב) לחוק כדלהלן:

- הוספת הוראות ותנאים למתן היתרים לפתרונות ביוב זמניים/מקומיים למגורים.
- הוספת גמישות למיקום תוואי דרך מס' 20 באמצעות סימון רסטר "הנחיות מיוחדות" על רקע ייעוד קרקע חקלאית, דרך מוצעת וחניון ותוספת סעיפים 34.6.2, 34.9.2 ו- 12.2.2'ג' בהוראות התכנית הקובעים הוראות ותנאים לסימון "הוראות מיוחדות" והגמישות במיקום הדרך.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שז"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית, עם העתק לוועדה המקומית, בתוך 30 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. להתנגדות יש לצרף תצהיר לפי דרישות סעיף 103 לחוק. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 608-0387415**

**שם התכנית: מתקן הנדסי (ברכת מים מליחים לחקלאות) באלפז**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 608-0387415 גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
 כפיפות תממ' / 4 / 14 / 21 כפיפות תמא' / 1  
 כפיפות 175 / 02 / 12 ללא שינוי 155 / 02 / 12

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ממזרח לכביש 90, במשבצת קיבוץ אליפז

**גושים וחלקות:**

גוש: 39935, מוסדר, חלקי חלקות: 21, 24.  
 קואורדינטה X: 202561  
 קואורדינטה Y: 413354

### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת ברכת מים אליפו 3 למים מליחים לחקלאות והמתקנים הנלווים לו.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעודי קרקע ל- "מתקנים הנדסיים" וקרקע חקלאית.
2. קביעת הנחיות לזיקת הנאה למעבר ברכב.
3. קביעת זכויות, שימושים, הוראות ומגבלות בנייה.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
5. קביעת הנחיות לצמצום השפעות סביבתיות ונופיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9697, התשפ"א, עמ' 7087, בתאריך 22/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9697, התשפ"א, עמ' 7087, בתאריך 22/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות, אילות טל': 08-6355819, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

634-0501452

### שם התכנית: מרכז שירותים משולב

### למועצה האזורית לכיש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 634-0501452 גרסת התכנית: הוראות - 60 תשריט - 34 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס       | מס' התכנית       | סוג היחס       | מס' התכנית   |
|----------------|------------------|----------------|--------------|
| שינוי          | 251 / 02 / 6     | שינוי          | 192 / 03 / 6 |
| פירוט          | תממ/ 78 / 14 / 4 | כפיפות         | תמא/ 4 / 18  |
| אישור ע"פ תמ"א | תמא/ 1 / 35      | אישור ע"פ תמ"א | תמא/ 1       |
| אישור ע"פ תמ"א | תמא/ 19 / 31 / א |                |              |

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מדורים למושב שדה משה, ברביע הצפון מערבי של צומת הדרכים/ 35/6 לכיש.

### גושים וחלקות:

גוש: 34109, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 88, 105.  
גוש: 34110, מוסדר, חלקות במלואן: 6, 7, 8, 20.  
גוש: 34110, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 5, 9, 10, 12, 14, 15, 17, 18, 19, 21.  
קואורדינטה X: 181652  
קואורדינטה Y: 612509

### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית מפורטת בהתאם לתמ"מ 78/14/4 להקמת מרכז שירותים משולב למועצה האזורית לכיש, במקום מרכזי ונגיש בשטח המועצה, שיהווה גם שער כניסה לאזורי התיור והטיול במזרח לכיש.

### עיקרי הוראות התכנית:

- א. פירוט יעודי הקרקע והשימושים המותרים: לבתי ספר, מבנים ומוסדות ציבור, מסחר, תעסוקה, גני ארועים, אטרקציה תיירותית, שטח ציבורי פתוח לסוגיו, יער, מתקנים הנדסים ודרכים וקרקע חקלאית.
- ב. קביעת החלוקה למגרשים, הוראות זכויות ומיגבלות בנייה, לרבות שטחי הבנייה, גובה הקומות, תכנית השטח וקווי בניין.
- ג. קביעת הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי, פיתוח השטח והנוף, ושמירת איכות הסביבה.
- ד. קביעת מערכת הדרכים והתשתית ההנדסית.
- ה. קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9697, התשפ"א, עמ' 7088, בתאריך 22/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טל': 072-3367803, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: עומר

### הודעה בדבר תיקון טעות סופר תכנית מפורטת מס':

614-0635524

### שם התכנית: תוספת זכויות בנייה פארק תעשיות עומר

### - שלבים א' ר"ב

נמסרת בזה הודעה, בדבר תיקון טעות סופר בתכנית מפורטת מס': 614-0635524 בהתאם להחלטת ועדה מחוזית מיום 14/11/2021

תכנית 614-0635524 (להלן התכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 8602, התשפ"א, עמ' 2583, בתאריך 26/12/2019 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 26/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8602, התשפ"א, עמ' 2583, בתאריך 26/12/2019

לאחר שהוועדה השתכנעה כי נפלה טעות סופר אשר אין מניעה לתקנה, שוקלת הוועדה לאשר שינויים בהוראות התכנית כמפורט להלן:

1. בייעוד "תעשייה" בעמ'ת תאי שטח בשימוש "תעשייה" ובעמ'ת תאי שטח בשימוש ל"מלונאות (אכסון מלונאי)" יוספו תאי שטח מס' 5-7.
2. בייעוד "תעשייה עתירת ידע" בעמ'ת תאי שטח בשימוש "תעשייה" ובעמ'ת תאי שטח בשימוש "מלונאות (אכסון מלונאי)" יוספו תאי שטח מס' 101-122.

### המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התכנית        | סוג היחס | מס' התכנית       |
|----------|-------------------|----------|------------------|
| שינוי    | 1006 / מק / 14    | שינוי    | 120 / 03 / 14    |
| שינוי    | 1008 / מק / 14    | שינוי    | 61 / בת / 14     |
| שינוי    | 20 / בת / 14      | כפיפות   | תמא / 1 / 12     |
| כפיפות   | תממ / 23 / 14 / 4 | כפיפות   | תמא / 34 / ב / 3 |
| כפיפות   | תמא / 5 / 34 / ב  |          |                  |