

בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות
יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר
טוביה טל: 08-8503404

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר תיקון טעות סופר תכנית לדיוור לאומי מס': 223 / 03 / 5

שם התכנית: נווה מנחם ב' (נחל עשן) פלח 2

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 133 לחוק התכנון
והבנייה, התשכ"ה-1965, כי ועדת המשנה הנפתית שליד
הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, בישיבתה
מיום 08/08/2021, דנה בבקשה לתיקון טעות שנפלה בתכנית
מפורטת מס': 223 / 03 / 5

תכנית 223 / 03 / 5 (להלן - התכנית) אושרה בתאריך
פורסמה בילקוט הפרסומים 6505, התשע"ג, עמ' 1308, בתאריך
26/11/2012 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים
בתאריך 18/11/2012 ובילקוט הפרסומים 6505, התשע"ג, עמ'
1308, בתאריך 26/11/2012

לאחר שהועדה השתכנעה כי נפלה טעות סופר אשר אין מניעה
לתקנה, שוקלת הועדה לאשר שינויים בהוראות התכנית
כמפורט להלן:

מהות התיקון:

בתשריט מצב מוצע במגרש מס' 1601 קו בנין לכיוון דרך מס'
26 יסומן 3 מ'.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: באר שבע רחוב:
קואורדינטה X 176375
קואורדינטה Y 575375

השטח הכלול בתכנית נמצא בשוליים הצפון מערביים של
העיר באר שבע בצמוד לשכונת נווה מנחם א'.

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100215/1 חלקי חלקות: 68, 71, 74.
גוש: 38273 חלקות במלואן: 1 - 35.
גוש: 38274 חלקות במלואן: 1 - 41.
גוש: 100615 חלקות במלואן: 5 - 6, 8, 10, 11.
גוש: 100615 חלקי חלקות: 13 - 14.
גוש: 100616 חלקות במלואן: 2 - 44, 47, 59, 61, 62, 63, 64.
גוש: 100616 חלקי חלקות: 45 - 46, 60.
גוש: 100617 חלקות במלואן: 2 - 100.
גוש: 100618 חלקות במלואן: 2 - 73, 76, 94.
גוש: 100618 חלקי חלקות: 74 - 75.
גוש: 100619 חלקות במלואן: 2 - 49.
גוש: 100620 חלקות במלואן: 2 - 29.
גוש: 100622 חלקי חלקות: 42.

קואורדינטה X: 0
קואורדינטה Y: 0

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים צמודת קרקע
בנווה מנחם ב' - פלח 2.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הפחתת הצפיפות במתחם והקטנת מס' יחידות דיור
מ-1585 ל-651 תוך שינוי ייעוד מבנייה רוויה למגורים א'.
2. שינוי ביעודי הקרקע.
3. הנווית דרכים חדשות.
4. קביעת גודל מגרש מזערי לבנייה למגורים.
5. קביעת שימושים מותרים בכל יעודי הקרקע.
6. קביעת הנחיות מיוחדות לבתי מגורים.
7. קביעת זכויות ומגבלות בנייה.
8. קביעת הוראות בנוי ועיצוב אדריכלי.

כל הרואה עצמו נפגע על ידי תיקון התכנית רשאי להגיש
התייחסות לוועדה המחוזית בנוגע לכוונה לתקן את הטעות
בתוך 30 ימים מיום פרסום ההודעה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע טל: 074-7697187.
וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע,
בגין מנחם 2 באר שבע טל: 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין
בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: מצפה רמון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

613-0760462

שם התכנית: הסדרת שימושים וזכויות לבית כנסת ברחוב עין שחק 23, מצפה רמון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 613-0760462
גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 2 / 117 / 03 / 27	שינוי 27 / 1006 / 03 / 27
שינוי 4 / 117 / 03 / 27	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת רמת ספיר, מצפה רמון

גושים וחלקות:

גוש: 39596, מוסדר, חלקות במלואן: 42.
קואורדינטה X: 180400
קואורדינטה Y: 502625

מטרת התכנית:

הסדרת שימושים ותוספת זכויות בנייה עבור בית כנסת קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שימושים, תכליות והוראות בנייה.
2. קביעת זכויות בנייה, הנחיות ומגבלות בנייה.
3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

10327

ילקוט הפרסומים 9818, ח' באלול התשפ"א, 16.8.2021

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/02/2021 ובילקוט הפרסומים 9390, התשפ"א, עמ' 3247, בתאריך 26/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה רמון, שד בן גוריון 8 מצפה רמון 80600 טל': 08-6586493, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
633-0834812

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי משען

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון מופקדת תכנית מפורטת מס': 633-0834812 גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 234 / 02 / 6	שינוי 847 / ד
כפיפות תמא / 35	תמא / 1
כפיפות תממ / 14 / 4	תמא / 1 / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: משען
צפון מזרחית למושב משען ודרומית לכביש מס' 35
קואורדינטה X: 165101
קואורדינטה Y: 618954

גושים וחלקות:

גוש: 2562, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 16, 18, 19.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב משען.

עיקרי הוראות התכנית:

- הקמת מתקן פוטו-וולטאי לצורך הפקת חשמל.
- קביעת שינוי ייעוד מ"אזור חקלאי" ל"יעוד קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- קביעת הנחיות סביבתיות, נופיות וחקלאיות.
- קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק התנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, ככר הנשיא שדרות טל': 08-6892745.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שדרות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
611-0784413

שם התכנית: שינוי ייעוד בתכנית עבור הקמת חדר טראפו – שדרות מתחם 9

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות מופקדת תכנית מפורטת מס': 611-0784413 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 611-0316067

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית תמוקם בשכונה הצפונית המתוכננת של העיר שדרות – מתחם 9.

התכנית תמוקם בחלק הדרום מזרחי של שטח פארק/גן ציבורי קואורדינטה X: 162144
קואורדינטה Y: 604917

גושים וחלקות:

גוש: 2828, מוסדר, חלקי חלקות: 331.

מטרת התכנית:

על מנת להקים חדר טראפומציה התכנית קובעת ייעוד מתקנים הנדסיים בתחומה במקום ייעוד פארק/גן ציבורי.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מתחומה לייעוד למתקנים הנדסיים. התכנית תגדיר הוראות להקמת חדר טרנספורמציה. התכנית תגדיר זכויות בניין וקווי בנייה. שטח ציבורי פתוח עם הנחיות מיוחדות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק התנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, ככר הנשיא שדרות טל': 08-6892745.