

611-0862060

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "מגרש 39 - רח' חטיבת יפתח - שדרות" שמש' 611-0862060, המהווה שינוי ל-21/02/101.12. הוראות: 7: תשריט: 5:

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המגרש ממקם בחלקו הצפוני של שכונת נאות הנשיא בעיר שדרות

גושים וחלקות:

גוש 2480, חלקה בשלמות 119

מטרת התוכנית:

שינוי קווי בניין בהתאם לבנייה בפועל, הגדלת תכנית קרקע, תוספת שטחים עיקריים ותת קרקעיים ושינוי בהוראות הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62(א)4) כמפורט: קו בניין צדדי (צפוני) - כמסומן בתשריט קו בניין צדדי (דרומי) - כמסומן בתשריט קו בניין אחורי (מזרחי) - כמסומן בתשריט הגדלת תכנית בנייה עפ"י סעיף 62(א)9) קומת קרקע מ 40% ל 50% סה"כ
2. תוספת שטחי שרות תת קרקעיים עפ"י סעיף 62(א)15) תוספת 150 מ"ר שטחי שרות תת"ק
3. הגדלת השטח המותר לבנייה עפ"י סעיף 62(א)16) תוספת 50 מ"ר שטח עיקרי שרות על קרקעי שינוי בהוראות בינוי עפ"י סעיף 62(א)5).
4. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/09/2020 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים 9417 עמ' 3543 בתאריך 10/02/2021 כ"ח שבט תשפ"א.
5. התוכנית האמורות נמצאות במשרדי הועדה המקומית שדרות, שכתובתה: כבר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טל': 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/09/2020 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים 9417 עמ' 3543 בתאריך 10/02/2021 כ"ח שבט תשפ"א.

התוכנית האמורות נמצאות במשרדי הועדה המקומית שדרות, שכתובתה: כבר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טל': 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

611-0915801

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "שמחה הולצברג 3 - מ/3 שדרות" שמש' 611-0915801, המהווה שינוי ל-21/02/59. הוראות: 5: תשריט: 4:

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בניין משותף בן 2 קומות + ק"ק, בכתובת שמחה הולצברג 3, שכונת נאות יצחק רבין (מ/3), שדרות. התכנית מתייחסת לדירה מס' 14 בקומת הקרקע בלבד.

גושים וחלקות:

גוש 1881, חלקות בחלקן 15,23,69

מטרת התוכנית:

הסדרת מצב קיים ע"י שינוי קו בניין הפונה לרחוב גולומב. לדירת גן בבית מגורים ברחוב שמחה הולצברג 3

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי נקודתי של קו בניין קדמי חלקי לפי סעיף 62(א)4) לחוק הת"ב כמפורט:

קו בניין קדמי מ 5.0 מטר לקו בניין 0.0 - בהתאם למצוין בתכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/01/2021 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים 9361 עמ' 2936 בתאריך 12/01/2021 כ"ח טבת תשפ"א.

התוכנית האמורות נמצאות במשרדי הועדה המקומית שדרות, שכתובתה: כבר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טל': 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דיווח טקטוק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות