

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: אבו בסמה, גלילית מחוז הדרום
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

624-0841551

שם התכנית: אם בטין – פלח מרכזי – שינוי 1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
624-0841551 גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 14
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 624-0424226 כפיפות תמא/31/א/21/3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אום בטין.
מזרח הישוב אם בטין, בסמוך לכביש 6
גלילית מחוז הדרום.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1/100056 חלקי חלקות: 1.

גוש: 2/100057 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 50001 חלקי חלקות: 999.

גוש: 50002 חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 189490

קואורדינטה Y: 576986

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת המתחם המרכזי ביישוב
אם בטין על ידי תוספת 28 מגרשי מגורים ממערב לכביש 6
העתיד. התכנית מאפשרת בתנאים הקבועים בה פתרונו
זמניים למגורים ושירותים נלווים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מקרקע קלאית ליעוד מגורים ביישוב כפרי, מבני משק, מוסדות ומבני ציבור ושטח ציבורי פתוח.
- הקצאות מגרשים למגורים
- קביעת זכויות הבנייה והשימושים המותרים ביעודי הקרקע
- קביעת הוראות בינוי
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה
- קביעת הוראות פיתוח והקמת תשתיות
- קביעת הוראות סביבתיות ואקוסטיקה
- קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה והיתרים לשימוש מבנים זמניים למגורים במגרשים למגורים ולשימושים הנלווים להם עם תשתיות מקלות
- קביעת הוראות לשלכיות ביצוע תשתיות ולהקמת תשתיות זמניות לטובת מבנים זמניים ומבני קבע בתחום התכנית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
19/03/2021 ובילקוט הפרסומים 9482, התשפ"א, עמ' 4323,
בתאריך 16/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-
7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו
בסמה, שו"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400 ועדה מקומית –
מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100
טל': 08-6263795, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של
מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 604-0369991

שם התכנית: מרכז אביאל אזור תעשייה הצפוני אשקלון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
אשקלון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 604-0369991
גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 19

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 172 / 101 / 02 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשקלון רחוב: צה"ל 99, אזור התעשייה הצפוני

קואורדינטה X: 161618

קואורדינטה Y: 618975

גושים וחלקות:

גוש: 1214, מוסדר, חלקות במלואן: 132.

מטרת התכנית:

המרת 450 מ"ר, בקומה מס' מעל לקומת המסחר, משטח שרות
לשטח עיקריים למשרדים בבנין קיים ברחוב צה"ל 99 אשקלון
– מיקום למימוש בהתאם למסומן בנספח הבינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שימושים מותרים.
 - קביעת זכויות בנייה ומגבלות בנייה.
 - קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון
www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני
אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך
על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים
ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז
הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש
התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית
לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טל': 08-6792355

ללקוט הפרסומים 9697, י"ב בתמוז התשפ"א, 22.6.2021