

07/03/2020

להפקיד את התכנית

15/03/2021

תאריך

יו"ר הוועדה המחוזית

خريطة رقم 624-0841551 – ام بطين تغيير 1

تم تقديم هذا المشروع على يد السلطة لتطوير وإسكان البدو في النقب، ومساحته تشترك مع الأراضي الواقعة تحت دعاوى قضايا ملكية. يُجري المشروع تنظيماً وتغييرات في منطقة زراعية تقع في القسم المركزي من بلدة أم بطين. تقع مساحة المشروع عند الحد الشرقي للبلدة، بجوار الطريق 6 مستقبلاً، وتستند إلى طريق معين مصادق عليه في البلدة.

أعد هذا المشروع ليقدّم حلاً لإخلاء مجموعة سكنية موجودة بجوار مسار الطريق 6 المخطّط له. يشمل البرنامج/المشروع تعليمات تسمح بتقديم تصريح لإنشاء مبانٍ سكنية مؤقتة

يقترح البرنامج تخصيص مناطق سكنية ضمن بلدة قروية، ذلك رغم أنّ البلدة معرّفة كبلدة ضواحي وتضم 84 وحدة سكنية إضافةً إلى الوحدات المصادق عليها في البلدة. يبلغ متوسط الكثافة السكانية لهذا المشروع 5 وحدات سكنية لكل دونم. يُقدّم البرنامج مياديناً ومساحات مخصّصة لإقامة هياكل مزرعة لغرض تنظيم قطعان الماشية التابعة للعائلة. نظراً للقرب الشديد لهذه المساحات من بعضها البعض، تمّ تعريفها على أنها «أماكن سكن مخصّصة للقرى». بخصوص المساحات المخصّصة لهياكل المزرعة، فهي تبعد أكثر من 50 متر عن المساحات السكنية المصادق عليها في البلدة، وذلك بتوافق مع تعليمات وزارة حماية البيئة.

تشمل الفئة السكانية المرتبطة بالبرنامج للسنة المستهدفة، ما يقارب الـ 370 نسمة، بحسب 4.4 ساكن لمتوسط مزرعة أمهات واحدة. (يعتمد طابع السكن في البلدة والمجتمع، على أساس حائلي عائلي؛ لهذا السبب تُشير التنبؤات إلى أنّ جزءاً من الميادين والمساحات فقط، ستُطبّق عليها خطط البرنامج، وبالتالي تم حساب قيمة تنبؤ التطبيق الفعلي ونتج أنها تعادل حوالي 70% من قدرة الاستيعاب. تم حساب النشرة التربوية السنوية الواحدة بحسب 10 تلاميذ) بحسب 3.5% للنشرة السنوية. (بناء على حجم هذه النشرة السنوية، لن تكون هناك عتبة دخول لدار رعاية نهارية أو لمدرسة، وإنما فقط لصف حضانة أطفال واحدة. يخصّص المشروع دونم أرض واحد، كميدان يحوي مؤسسات ومبانٍ عمومية، مهياً كمبانٍ احتياطية لأجل حضانة أطفال أو دار رعاية نهارية. وأيضاً يخصّص 1.2 دونم كمساحة عمومية مفتوحة لعتبة بيت) مُعامل يكافئ نسمة واحدة لكل 4 متر مربع)

يقترح هذا المشروع توفير تسهيلات في خط البناء عن سكة الحديد، بتوافق مع المشروع الهيكلي القطري رقم 31، أ/ 21 / 3 المعدّ للأراضي السكنية وهياكل المزرعة؛ وبحفاظ على منطقة عازلة زراعية يبلغ عرضها 40 متراً، التي تفسح المجال لإنشاء تجهيزات لحلول صوتية كنوع من الحماية للمباني السكنية والاستخدامات الحساسة.

يشمل برنامج العمل تعليماتٍ تسمح بتقديم تصريح لإنشاء مبانٍ سكنية مؤقتة