

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

21/09/2020

להפקיד את התכנית

27/05/2021



יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

19 אוקטובר 2020
א' חשון תשפ"א

מסמך השפעת יח"ד לתכנית מס' 625-0578302, גני תאשור - מגורים מיוחד



בהתאם לדרישה בסעיף 8.1.1 בהוראות תמ"א 35/1, להלן פירוט השפעת יח"ד המוצעת בתכנית שבנדון:

בישוב 272 יח"ד כמפורט להלן:

1. 141/03/7 (מספר ישן עג/167): 60 נחלות ו-7 משקי עזר.
2. 1/141/03/7: 9 יח"ד.
3. 14/305/02/7: 60 יח"ד.
4. 625-0362343: 18 יח"ד.
5. 625-0284521: 118 יח"ד.



*תכנית 625-0284521 קובעת 3.5 יח"ד בנחלה. היחידה הנוספת אינה נספרת במניין יח"ד המותר על פי לוח 2 בתמ"א 35.

תכנית זו מוסיפה 228 יח"ד. סה"כ יחידות הדיור במושב לאחר אישור תכנית זו יהיה 500 יח"ד. מכיוון שמדובר במתחם המכיל את מירב התשתיות והשירותים הנדרשים לצרכי דיירי המתחם המיועד, אין בתוספת של יחידת דיור על פי תכנית זו כדי להשפיע על מערך התשתיות במושב בצורה משמעותית ובכלל זה תשתית תחבורתית, מים וביוב ואין שינוי בפרוגרמה למבני ציבור.



יואב אבריאל

גמא מתבוננים
י.א. תכנון ערים בע"מ
ח.פ. 15355725

