

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**651-0297184**

**שם התכנית: מגרש 105 – מושב שדה צבי**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0297184 גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 232 / 03 / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: שדה צבי רחוב:  
מושב שדה צבי, מגרש 105.

**גושים וחלקות:**  
גוש: 100271, מוסדר, חלקי חלקות: 73.  
קואורדינטה X: 172514  
קואורדינטה Y: 595661

**מגרשים:**  
105 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 232

**מטרת התכנית:**  
שינוי ייעוד מגרש 105 מבעלי מקצוע ליעוד מגורים א' ולשביל עם זיקת הנאה למעבר ברכב. התכנית מגדילה את מס' יחידות הדיור מאחת ל-3 ומגדילה את זכויות הבנייה בהתאם.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
א. שינוי ייעוד מבעלי מקצוע ליעוד מגורים א' ולשביל עם זיקת הנאה למעבר ברכב.  
ב. חלוקת המגרש לארבעה תאי שטח.  
ג. תוספת של שתי יחידות דיור.  
ד. קביעת תכליות, שימושים, זכויות ומגבלות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9108, התשפ"א, עמ' 20, בתאריך 23/09/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**652-0593129**

**שם התכנית: מגרש 59 שכ 2א ערערה בנגב**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0593129 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 10 / 311 / 03 / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ערערה בנגב 59.  
מגרש 59 שכ 2א ערערה בנגב  
**גושים וחלקות:**  
גוש: 100084, מוסדר, חלקי חלקות: 29.  
קואורדינטה X: 203760  
קואורדינטה Y: 563900

**מגרשים:**  
59 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 10/311

**מטרת התכנית:**  
יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים ע"י הגדלת זכויות בנייה במגרש 59 שכ" 2א ערערה בנגב.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
(א) שינוי קווי בניין.  
(ב) קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה,  
(ג) קביעת תכליות והנחיות כלליות לתשתיות.  
(ד) קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/08/2020 ובילקוט הפרסומים 8468, התשפ"א, עמ' 263, בתאריך 06/10/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**651-0649947**

**שם התכנית: שדה פוטוולטאי מושב ברוש**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0649947 גרסת התכנית: הוראות – 33 תשריט – 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
התליה 7 / מפ / 1031  
כפיפות תמא / 1  
כפיפות תמא / 35  
כפיפות תממו / 4 / 14 / 23 ללא שינוי 7 / 03 / 428

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
שטח התכנית נמצא בשטחים החקלאיים של מושב ברוש, מערבית לכביש 25.

**גושים וחלקות:**  
גוש: 4/100281, מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
קואורדינטה X: 164478  
קואורדינטה Y: 585428