

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
651-0812917

שם התכנית: מתקן פוטו-וולטאי במושב רנן
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0812917 גרסת התכנית: הוראות – 27 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תמא/ 35 תממ/ 4 / 14 / 23 כפיפות תמא/ 1 כפיפות תמא/ 35 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: רנן
אזור השטחים החקלאיים של המושב הנמצאים מערבית למושב.
קואורדינטה X: 160817
קואורדינטה Y: 583170
גושים וחלקות:
גוש: 2/100282, מוסדר, חלקי חלקות: 262.

מטרת התכנית:
יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחים חקלאיים של מושב רנן.

עיקרי הוראות התכנית:
א. הקמת מתקן בהספק של כ-16 מגה וואט לצורך הפקת השמל.
ב. קביעת ייעוד קרקע "קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
ג. קביעת השימושים המותרים.
ד. קביעת הוראות בנייה.
ה. קביעת התנאים למתן היתר בנייה, והתנאים בהיתר.
ו. קביעת הנחיות סביבתיות, נופיות וחקלאיות.
ז. קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי עם תום פעילות המתקן הפוטו וולטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
652-0688911

שם התכנית: מגרש 320 שכ 8 לקיה
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0688911 גרסת התכנית: הוראות – 5 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 212 / 03 / 7 החלפה 7 / במ / 164
כפיפות 10 / 183 / 02 / 7 כפיפות 7 / 02 / 183 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: לקיה 320, מגרש 320 לקיה
גושים וחלקות:
גוש: 99999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.
קואורדינטה X: 186720
קואורדינטה Y: 580585

מגרשים:
320 בהתאם לתכנית 7 / במ / 164

מטרת התכנית:
הסדרת מצב קיים על-ידי תוספת זכויות בנייה עבור 2 יח"ד (סה"כ 4 יח"ד במגרש) במגרש מס' 320 בשכונה מס' 8, לקיה.

עיקרי הוראות התכנית:
- קביעת שטחי בנייה המרביים.
- קביעת מס' קומות.
- הגדלת מס' יח"ד מ 2 ל 4.
- שינוי קווי בניין.
- קביעת זכויות, מגבלות והוראות בנייה.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9108, התשפ"א, עמ' 21, בתאריך 23/09/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מזרחי, בני שמעון, באר שבע
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
605-0751636

שם התכנית: באר שבע-מרכז רפואי, תעסוקתי
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 605-0751636 גרסת התכנית: הוראות – 59 תשריט – 34

ילקוט הפרסומים 9622, ט' בסיוון התשפ"א, 20.5.2021