

## גושים וחלקות:

גוש: 400152, מוסדר, חלקי חלקות: 3.

גוש: 50000, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

## מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תיכנונית להרחבת תחנת שאיבה קיימת לרבות מתקנים הנדסיים ותשתיות הדרושים לטיפול התחנה ודרך גישה.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מקרקע חקלאית ודרך לקרקע המיועדת למתקן הנדסי.
2. הסדרה סטאטוטורית של דרכי גישה לכיוון תחנת השאיבה ובריכת המים.
3. קביעת תכליות, הוראות, זכויות ושימושים, הגבלות ומגבלות בנייה.
4. הגדרת הנחיות והוראות פיתוח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה 85300 טל': 08-6257920

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 632-0698647

## שם התכנית: יואב קרמת המועצה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 632-0698647 גרסת התכנית: הוראות – 36 תשריט – 20

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	12 / 122 / 03 / 32	החלפה	4 / 122 / 03 / 6
החלפה	8 / 122 / 03 / 6	החלפה	2 / 122 / 03 / 6
החלפה	5 / 122 / 03 / 6	החלפה	2093 / 6 / מק
כפיפות	ד / 8 / 101 / 02 / 64	כפיפות	251 / 02 / 6

ללא שינוי בר / 265

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מועצה אזורית יואב.

## גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2199 חלקי חלקות: 4.

גוש: 2203 חלקות במלואן: 47, 55, 58, 63.

גוש: 2203 חלקי חלקות: 49, 53, 54, 57, 64, 65, 66, 69.

גוש: 2604 חלקי חלקות: 10, 13.

קואורדינטה X: 180000

קואורדינטה Y: 629700

## מטרת התכנית:

הסדרת מתחם המועצה האזורית יואב כמתחם משולב לפעילות ציבורית, קהילתית, מסחרית ותעסוקתית.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרת ייעודי הקרקע בתחום התכנית
2. קביעת מתחמי בנייה לשימושים ציבוריים, משרדיים, תעסוקה ומסחר ושימושים פתוחים.
3. הסדרת מערך הדרכים והחניונים בתחום התכנית.
4. הסדרת ערוץ נחל ברקאי מבחינת ניקוז ופיתוח נופי.
5. קביעת הוראות לשמירה על עצים בוגרים עפי' חוק פקיד היערות.
6. קביעת שימושים מותרים, זכויות והוראות בנייה, מגבלות בנייה והנחיות לבנייה, פיתוח ועיצוב אדריכלי.
7. הסדרת קווי בנין לתאי השטח.
8. קו הבניין מדרג מס' 3 לכוון דרום יצומצם מ-100 מ' ל-50 מ'.
9. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/09/2021 ובילקוט הפרסומים 9862, התשפ"א, עמ' 10911, בתאריך 05/09/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טל': 08-8500745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: מיתר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

615-0927467

## שם התכנית: צומת שוקת – הרביע המזרחי

## מגרש תעשייה (שינוי לתכנית 57/305/02/7)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

615-0927467 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 57 / 305 / 02 / 7

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מיתר רחוב:

התכנית המפורטת נמצאת ממזרח לצומת שוקת, בחלקה הדרום-מזרחי של תכנית מס' 615-0640342 – 110/03/15 אזור תעשייה צומת שוקת – רביע מזרחי, בתא 193 ובתא 194 בתכנית זו הכלול תחת "הנחיות מיוחדות".  
מיתר.

#### גושים וחלקות:

גוש: 400013, מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
גוש: 400446, מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
גוש: 400450, מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
גוש: 400482, מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
גוש: 400486, מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
קואורדינטה X: 191785  
קואורדינטה Y: 579104

#### מגרשים:

4 בהתאם לתכנית 7 / 02 / 305 / 57

#### מטרת התכנית:

הקצאת שטח ביעור "תעשייה" ו"דרך מוצעת" באופן מתואם עם תכנית 615-0640342 "110/03/15" – אזור תעשייה צומת שוקת הרביע המזרחי", תוך שינוי הוראות תכנית מתאר 7 / 02 / 305 / 57 והחגרת שטח תכנית זו מתכנית 7 / 02 / 305 / 57, אשר חיבה הכללת השטח באיחוד וחלוקה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת יעודי קרקע, שימושים, הוראות ושטחי בנייה בתאי השטח.
2. קביעת הוראות בנייה בדבר קווי בנייה, גובה הבנייה וכן מגבלות בנייה.
3. קביעת הוראות בדבר תנועה וחניה.
4. קביעת הוראות בדבר איכות הסביבה ומניעת מטרדים סביבתיים.
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
6. קביעת הוראות והנחיות מחייבות ביחס לתכנית מס' 615-0640342 (סעיף 1.6 להוראות תכנית זו).
7. שינוי תכנית מתאר 7 / 02 / 305 / 57.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8426, התשעט, עמ' 14578, בתאריך 05/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 ומיתר 85025 טל': 08-6517410, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

651-0586818

#### שם התכנית: מסלול – חוות לולים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0586818 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 7 / מפ' 1014

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מסלול.

X: 159342 קואורדינטה

Y: 581348 קואורדינטה

#### גושים וחלקות:

גוש: 100874, מוסדר. חלקי חלקות: 85, 53, 52.

#### מגרשים:

30-31 בהתאם לתכנית 7 / מפ' 1014

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת חוות לולים בקרקע חקלאית, בחלקות ב' של מושב מסלול ע"י קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת תא שטח להקמת חוות לולים ודרך גישה חקלאית עם זיקת הנאה למעבר כלי רכב על ייעוד קרקע חקלאית.
2. קביעת שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה בקרקע חקלאית.
3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
4. קביעת הנחיות והוראות סביבתיות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dir-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dir-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מערבי, חוף אשקלון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0537670

#### שם התכנית: יער ברור חיל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0537670 גרסת התכנית: הוראות – 48 תשריט – 35 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 7 / 03 / 231 / 1 שינוי 6 / 02 / 234

כפיפות 5 / 03 / 303 / 47 כפיפות תמא / 1

כפיפות תממ / 4 / 14 / 43 כפיפות תמא / 35

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטחי יער ושטחים חקלאיים של קיבוץ ברור חיל.

בסמוך לצומת חלץ (מפגש דרכים של כבישים 352 ו-352)