

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
604-0843912

שם התכנית: עיר ימים מגרש 1 תוספת יחידות דיור וזכויות בנייה בחלקו הפנוי
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 604-0843912 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית המתמייחסת לתכנית הבאות: סוג היחס מס' התכנית החלפה 192 / 03 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אשקלון רחוב: תגר אריה 13.
שכונת "עיר ימים" בצפון מערב העיר. רחוב "אריה תגר" מדרום.
גושים וחלקות:
גוש: 2950, מוסדר, חלקות במלואן: 10.
קואורדינטה X: 160100
קואורדינטה Y: 623433

מגרשים:
1 בהתאם לתכנית 192 / 03 / 4
מטרת התכנית:
הקמת בנין נוסף ל-35 יח"ד במגרש מס' 1 וקביעת זכויות והנחיות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:
א. הוספת 35 יח"ד בבנין חדש.
ב. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
ג. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9669, התשפ"א, עמ' 6652, בתאריך 10/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טל': 08-6792355, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0578559
שם התכנית: בית החייל ברח' בית לחם 1, שכ' ט', באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0578559 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתמייחסת לתכנית הבאות: סוג היחס מס' התכנית שינוי 42 / 115 / 03 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: באר שבע רחוב: בית לחם 1.
המגרש נמצא בשכ' ט באר שבע ברח' בית לחם וגו אלון.
גושים וחלקות:
גוש: 38117, מוסדר, חלקות במלואן: 1.
גוש: 38117, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 8, 9.
קואורדינטה X: 179050
קואורדינטה Y: 572650

מגרשים:
1 בהתאם לתכנית 42 / 115 / 03 / 5
מטרת התכנית:
הוספת שימוש משני אולם אירועים בנוסף לאזור לבנייני ציבור בתא שטח וללא שינוי בזכויות הבנייה, ברח' בית לחם 1, שכונה ט, באר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:
1. תוספת שימוש משני אולם אירועים ללא שינוי בזכויות הבנייה המאושרות.
2. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
3. קביעת הנחיות ומגבלות בנייה.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9470, התשפ"א, עמ' 4117, בתאריך 09/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0792119
שם התכנית: קמפוס מתחם הורד, העיר העתיקה, באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0792119 גרסת התכנית: הוראות – 42 תשריט – 27

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	20 / 177 / 03 / 5	החלפה	59 / 102 / 02 / 5
החלפה	177 / 03 / 5	החלפה	6 / 177 / 03 / 5
החלפה	8 / 177 / 03 / 5		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: גרשון.
יישוב: באר שבע רחוב: הדסה.
יישוב: באר שבע רחוב: שמחוני אסף.
בחלקה הצפון-מערבי של העיר העתיקה, בין רחוב גרשון
מצפון, אסף שמחוני ממערב, הדסה מדרום והרצל ממזרח.

גושים וחלקות:

לא מוסדר:
גוש: 38001 חלקי חלקות: 5.
גוש: 38002 חלקות במלואן: 30.
גוש: 38002 חלקי חלקות: 2, 6, 7, 8, 29, 31, 32.
קואורדינטה X: 179875
קואורדינטה Y: 572425

מטרת התכנית:

הקמת מוסד להשכלה גבוהה הכולל מעונות סטודנטים
וקביעת הנחיות לשימור מבנים בשטח התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעודי קרקע.
- קביעת שימושים מותרים בכל ייעוד.
- קביעת זכויות בנייה.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הנחיות לשימור, שיחזור ושיקום מבנים.
- קביעת הוראות להריסת מבנים.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
04/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9636, התשפ"א, עמ' 6223,
בתאריך 27/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':
074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר
שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ירוחם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

612-0650994

שם התכנית: הרחבת מתחם תעשייה פריגו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
ירוחם מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 612-0650994 גרסת
התכנית: הוראות – 28 תשריט – 16

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	39 / 26 / בת	שינוי	37 / 101 / 03 / 26
שינוי	122 / 02 / 26	כפיפות	55 / 14 / 4 / תממ
כפיפות	42 / 14 / 4 / תממ	כפיפות	1 / תמא

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מתחם המפעל נמצא באזור התעשייה המערבי בכניסה לעיר
ירוחם מכביש 225.
קואורדינטה X: 191719
קואורדינטה Y: 544434

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 39903 חלקות במלואן: 5.
גוש: 39903 חלקי חלקות: 1, 3, 6, 11, 13.

מגרשים:

- 1 – 2 בהתאם לתכנית 26 / בת 39
- 15 בהתאם לתכנית 26 / בת 39
- 17 בהתאם לתכנית 26 / בת 39

מטרת התכנית:

הרחבת הפעילות של מפעל פריגו ישראל והסדרת מערכת
תנועה, מגרשי חניה והסעות במתחם.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעודי קרקע.
- שינוי גבולות תאי שטח.
- קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.
- קביעת זכויות הבנייה לכל תא שטח.
- התווית/הרחבת דרכים.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לפיתוח תשתיות.
- קביעת הנחיות סביבתיות.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית,
וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש
התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה
המאזכרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':
074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר
אלקטרוני dr-tichnun@ipan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא
למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירוחם, בורנשטיין צבי
1 ירוחם 80550 טל': 08-6598270

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט – 1989.