

## מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

201-0862714

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 201-0862714. גרסת הוראות: 14- תשריט: 13

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/12648

כפיפות ג/11043

כפיפות 201-0559575

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חבל אשר

ישוב: סער

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19931 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי

#### מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה בבעלות אחת (הצרחת שטחים) בין יעוד שצ"פ, מגורים, שצ"ב ותיירות.

#### הוראות התכנית:

- הגדלת השצ"פ בתא שטח 542 לפי תכנית מאושרת 201-0559575 על חשבון יעוד תיירות לפי סעיף 62א(א) (3) לחוק התכנון ובנייה.
- החלפה בין היעודים מגורים (תא שטח 234) עם היעוד שצ"פ (תא שטח 542) לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון ובנייה.
- קביעת גודל מגרש ליעוד מבני ציבור וליעודים שצ"פ ומגורים א, לפי סעיף 62א(א) (7) לחוק התכנון ובנייה.
- קביעת קווי בנין בהתאם לחלוקה לפי סעיף 62 א (4) לחוק התכנון ובנייה.
- הגדלת שטחים למגורים ב-50 מ"ר לפי סעיף 62א(א) (17).
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים ממגורים לשב"צ ב-50 מ"ר סעיף 62א(א) (6).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.ג. גליל מערבי מיקוד 2280000, טל': 9879610-04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה נצרת עלית, טל': 6508503-04).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### משה דויבוביץ

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה חבל אשר

## מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0791012

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0791012 גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 7

#### המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

במ/ 72 שינוי

5 / במ / 2/72 שינוי

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, כתובת: רודנסקי שמואל 37

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38162 מחלקה: 31 עד: 31 שלם

#### מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מס' 5/במ/72 במגרש מס' A110 מגורים צמודי קרקע דו משפחתיים, ברח' רודנסקי 37, נווה מנחם, באר שבע, ע"י:

- הגדלת סה"כ זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א) (1) (א) (1)
- שינוי וקביעת קווי בנין לפי סעיף 62א(א) 4
- הגדלת תכנית לפי סעיף 62א(א) 9
- הריסת מבנים לפי סעיף 62א(א) 19
- שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 62א(א) 5

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 27/5/2020 בילקוט פרסומים 8883, עמ' 6209, בתאריך: 27/5/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר - שבע טל': 6840640: 08

#### טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

652-0819409

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0819409 - מגרש 347 שכ' 9 חורה. גרסת הוראות 5 תשריט 3

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 4/177/02/7

כפיפות 6/177/02/7

כפיפות 652-0418020

החלפה 412/03/7

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חורה

שכ' 9, מגרש 347 חורה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100012 חלקי חלקות: 999

#### מטרת התכנית:

קביעת קוי בנין, קביעת מס' מבנים במגרש 347 שכ' 9 חורה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קוי בנין חדשים על פי סעיף 62א(א) 4.

קביעת מס' מבנים במגרש ל- 2 מבנים על פי סעיף 62א(א) 5.

דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. 1.

#### דימטרי רבינוביץ

מהנדס הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מורחי

מרחב תכנון מקומי שפיר

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 0814863-631 שם תכנית: שינוי קווי בנין חלקה 36 מושב זבדיאל

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0814863-631, גרסת הוראות: 7 תשריט: 5

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 224/02/6

שינוי ד/825

כפיפות תמא/1/35/ב

כפיפות תמא/4/34/ב

כפיפות תמא/35

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: זבדיאל

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2942 חלקות במלואן: 36

#### מטרות התכנית:

שינוי קווי בניין קדמי וצידי ימני.

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין קדמי וצידי ימני בהתאם למצוין בתשריט, לפי סעיף 62(א) לחוק, לחוק,

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/08/2020 ובילקוט פרסומים

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "שפיר" בטל' 08-8508904 ובמשרדי הועדה המחוזית. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אדיר נעמן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שפיר

העברת חלק מהשירות מעל כניסה קובעת למתחת לכניסה הקובעת ע"פי הצורך לפי סעיף 62(א)9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/10/2020 ובילקוט פרסומים 9126, עמ' 186, בתאריך 1/10/2020.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "נגב מורחי". כתובת: רחוב שדרות רגר 57, בית אביסרור באר שבע טל': 08-6230966. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נגב מורחי

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

652-0866004

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0866004 - מגרש מס' 165 שכ' 7, תל שבע. גרסת הוראות 8 תשריט 4

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 652-0278689

כפיפות 652-0504910

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: תל-שבע

שכ' 7, מגרש 165 תל שבע

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100057 חלקי חלקות: 1

#### מטרת התכנית:

התכנית מציעה שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט לפי סעיף 62 א (א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/10/2020 ובילקוט פרסומים 9183, עמ' 806 בתאריך 1/11/2020.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "נגב מורחי". כתובת: רחוב שדרות רגר 57, בית אביסרור באר שבע טל': 08-6230966. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז