

בתכנית במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 6263971 - 08.

אינג' שמעון בצנלסון
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
609-0914911

שם התכנית: שחלוף מבנים ומוסדות ציבור
ופארק ציבורי, נתיבות מערב

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 609-0914911. גרסת הוראות 5 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות :

שינוי 127/02/22

כפיפות 609-0173526

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם :

רשות מקומית : נתיבות

שכונה: נתיבות מערב

גושים / חלקות לתכנית :

גוש: 50000 חלקי חלקות: 999

מטרות התכנית :

שחלוף שטחים בין "מבנים ומוסדות ציבור" ל-"פארק/גן ציבורי", ניווד זכויות בנייה והוספת שימושים לפי סעיף 62א (א) (11).

עיקרי הוראות התכנית :

1. שחלוף שטחים - "מבנים ומוסדות ציבור", "פארק/גן ציבורי" כמסומן בתשריט על פי סעיף 62א (א) סעיף קטן 1. ניווד שטחי בנייה בסך 1000 מ"ר ממגרש 608A למגרש 608B ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 6.
2. הוספת שימוש "מסחר" בתא שטח מס' 608B והוספת 10% (100 מ"ר) לשטח הכולל המותר לבנייה עבור שימוש זה ע"פ סעיף 62א (א) (11).
3. קביעת תכנית קרקע מירבית במגרש מס' 608B בסך 60% ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לברורים 08/9938757). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של

ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' - 08/6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה נתיבות

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
652-0835165

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0835165 - מגרש 97 שכונה 7, חורה. גרסת הוראות 8 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 6/177/02/7

כפיפות 652-0418020

החלפה 5/177/02/7

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: חורה

שכ' 7, מגרש 97 חורה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 400172 חלקי חלקות: 1

מטרת התכנית:

הסדרת המצב הקיים במגרש על ידי שינוי קוי בניין. במגרש 97 שכ' 7 חורה.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/10/2020 ובילקוט פרסומים 9126, עמ' 186, בתאריך 1/10/2020.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה "נגב מזרחי". כתובת: שדרות רגר 57, מגדלי אביסור, באר שבע טל': 08-6230966. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דימטרי רבינוביץ

מהנדס הוועדה המרחבית
לתכנון ובנייה נגב מזרחי