

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד'
מאזור מגורים מיוחד לשביל
ממעבר להולכי רגל לאזור מגורים מיוחד.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות מפלסים 0.00, +2.80, +3.60, +8.40, לשם הרחבות יחידות הדיור הקיימות בהן/ם, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
קביעת בינוי לתוספת בנייה במפלס +2.80, וקביעת הוראות לפיצול יח"ד קיימת לשתי יח"ד, לשם תוספת יחידת דיור בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומת מפלס -2.80, לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמעליה, הכל בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי בנייה בשטח.
5. הגדלת מס' יח"ד מ- 11 יחידות דיור ל- 12 יח"ד.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות בנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בשטח.
8. קביעת הוראות בינוי בגין גדר/מבנה/מדרגות להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
10. קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים וללא שינוי במאזן שטחי ייעודי הקרקע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אליעזר ראובברג

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי נגב מורחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

652-0849356

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0849356 - מגרש 1, מסחר ספורט ונופש בכניסה לערעה בנגב. גרסת הוראות 14 תשרי 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 23/310/02/52

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ערעה בנגב
מסחר ספורט ונופש בכניסה לערעה בנגב, מגרש 1 ערעה בנגב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100530 חלקי חלקות: 100

גוש: 400227 חלקי חלקות: 1

גוש: 400661 חלקי חלקות: 1

מטרת התכנית:

קביעת קוי בניין חדשים למגרש 1, מסחר ספורט ונופש בניסה לערעה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת קוי בנין למצב קיים בפועל בשטח על פי סעיף 62א(א)4. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/10/2020 ובילקוט פרסומים 9126, עמ' 187, בתאריך 1/10/2020.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מורחי. כתובת: רחוב שדרות רגר 57, מגדלי אביסרור באר שבע טל': 08-6230966. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דימטרי רבינוביץ

מהנדס הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מורחי