

פרסום זה ניתן לראות גם באתר אינטרנט בכתובת <http://bns.bartech-net.co.il> במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה"

נר זמיר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני שמעון

מרחב תכנון מקומי יואב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

632-0875013

שם תכנית: חלוקת זכויות בנייה קיבוץ רבדים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יואב, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 632-0875013. גרסת: הוראות 24 תשריט 18

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 6/111/03/6 שינוי 6/מק/2106

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יואב

ישוב: רבדים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2301 מחלקה: 7, 5

גוש: 2302 מחלקה: 15, 13, 10, 8, 6, 7, 5, 4, 3

מטרות התכנית:

חלוקת זכויות בנייה מתוקף תכנית מאושרות וניוד זכויות משכונת ההרחבה למחנה הותיק. שינוי הוראה בדבר בינוי בשטח התכנית לצורך הסדרת מיקום מבני עזר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת זכויות בנייה מאושרות בתחום תכנית 6/111/03/6
2. ניוד זכויות ממגרשי מגורים ביעוד מגורים א' בתחום תכנית 6/מק/2106 למגרשים ביעוד מגורים בתחום תכנית 6/111/03/6
3. הגדרת קווי בנין למגרשי מגורים בתחום תכנית 6/111/03/6
4. איחוד וחלוקה בהסכמה בהתאם לתשריט שיוך המגרשים של קיבוץ רבדים.
5. שינוי הוראה בדבר בינוי מבני עזר על קו מגרש פיניתי אחורי צידי בהסכמת שכנים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08.8500752) ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין

הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, יואב, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מטי צרפתי-הרכבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יואב

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

652-0855460

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0855460 - שכונה 42 מגרש 109, כסיפה. גרסת הוראות 5 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 324/03/7

כפיפות 2/248/02/7

החלפה 652-0391524

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כסיפה

שכונה 42 מגרש 109, כסיפה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100584 חלקי חלקות: 6

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין, תוספת מבנה 2 במגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט. לפי סעיף א62(א) 4.

- שינוי הוראות בינוי ע"י סעיף א62(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/10/2020 ובילקוט פרסומים 9126, עמ' 187, בתאריך 1/10/2020.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה "נגב מזרחי". כתובת: רחוב שדרות רגר 57, בית אביסור באר שבע טל': 08-6230966. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דימטרי רבינוביץ

מהנדס הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי