

מטרת התכנית:

שינוי קוי הבניין לצורך הסדרת מגרש למבני ציבור במושב מעונה.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בנין לפי המצב הקיים והמתוכנן בשטח עפ"י סעיף 4א(א)62.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל" טלפון: 04-9979659. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה קריית הממשלה ת.ד. 595 נצרת עלית 17000

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מושון גבאי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה הגליל

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי בני שמעון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 625-0814434

שם תכנית: שינוי גודל מגרש מזערי, קיבוץ כרמים
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 625-0814434. גירסת: הוראות – 21 תשריט – 16

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 625-0183616

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: כרמים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100864 מחלקה: 22 עד: 22 בשלמות
גוש: 100864 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי
גוש: 100864 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי
גוש: 100864 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי
גוש: 100864 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי
גוש: 100864 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי
גוש: 100864 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי

גוש: 100864 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי
גוש: 100864 מחלקה: 14 עד: 14 חלקי
גוש: 100864 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי
גוש: 100864 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי
גוש: 100864 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי
גוש: 100864 מחלקה: 20 עד: 20 חלקי
גוש: 100864 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי
גוש: 100864 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי
גוש: 100864 מחלקה: 25 עד: 25 חלקי
גוש: 100864 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי
גוש: 100864 מחלקה: 28 עד: 28 חלקי
גוש: 100864 מחלקה: 29 עד: 29 חלקי
גוש: 100864 מחלקה: 35 עד: 35 חלקי
גוש: 100864 מחלקה: 36 עד: 36 חלקי
גוש: 100864 מחלקה: 37 עד: 37 חלקי
גוש: 100864 מחלקה: 39 עד: 39 חלקי
גוש: 100864 מחלקה: 40 עד: 40 חלקי
גוש: 100865 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי
גוש: 100865 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי
גוש: 100865 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי גודל מגרש מזערי ביעודי קרקע: מבני משק, מבנים ומוסדות ציבור, אירוח כפרי, ספורט ונופש ותעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, שינוי קוי בניין וקביעת זיקת הנאה, בקיבוץ כרמים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי הוראות בדבר גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בניין, בהתאם לסעיף 62א' (א) (7)
- שינוי קוי בניין בהתאם לבינוי קיים, בהתאם לסעיף 62א' (א) (4)
- שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' הקומות המותר, ביעודי קרקע 'אירוח כפרי', בהתאם לסעיף 62א' (א) (4)
- קביעת זיקת הנאה, גישה לתא שטח 204B, בהתאם לסעיף 62א' (א) (19)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/12/2021 ובילקוט פרסומים 9127, עמ' 207, בתאריך 1/10/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני שמעון, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע, טל': 08-6263791 כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום במשרדי הועדה המקומית "בני שמעון" בימים ובשעות קבלת קהל: יום א' 15:30 – 13:30 יום ג' 11:30 – 08:30, טל': 08-6257920 ** ביום שלישי תתקיים קבלת קהל גם בשעות אחה"צ לתושבים ובתיאום מראש בלבד פרסום זה ניתן לראות גם באתר אינטרנט בכתובת <http://bns.bartech-net.co.il> "הודעות בענייני תכנון ובנייה"

ניר זמיר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני שמעון