



נספח זכויות בניה מאושרות

מכה תכנית מאושרת 625-0183616

לתכנית מפורטת 625-0814434
שינוי גודל מגרש מזערי, קיבוץ כרמים



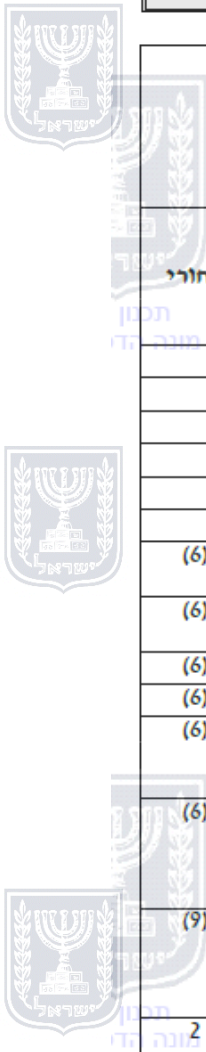
עורך : יואב אבריאל
מהדורה: 01.06.2020



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

תאריך: 23/06/2020 14:16:56 מספר זכויות בניה מאושרות נספח זכויות בניה מאושרות

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה-מעל הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכנית (% מותאמת שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מתחת לכניסה הקובעת					מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת						מעל הכניסה הקובעת	
											שרות	עיקרי					שרות	עיקרי
(6)	(6)	(6)	1	2	9.5 (5)	1.5 (4)	25 (3)	40	(1) 280	(1) 50	(2) 50	(1) 180	500	107	מגורים	מגורים		
(9)	(9)	(9)	1	2	9.5 (5)	1.5 (8)	65 (7)	(3)	(1) 280	(1) 50	(2) 50	(1) 180	500	103	מגורים	מגורים		
(9)	(9)	(9)	1	2	9.5 (5)	1.5 (4)	74 (10)	40	(1) 280	(1) 50	(2) 50	(1) 180	500	105	מגורים	מגורים		
(9)	(9)	(9)	1	2	9.5 (5)	1.5 (4)	31 (11)	40	(1) 280	(1) 50	(2) 50	(1) 180	500	104	מגורים	מגורים		
(9)	(9)	(9)	1	2	9.5 (5)	1.5 (4)	42 (12)	40	(1) 280	(1) 50	(2) 50	(1) 180	500	102	מגורים	מגורים		
(9)	(9)	(9)	1	2	9.5 (5)	1.5 (4)	105 (13)	40	(1) 280	(1) 50	(2) 50	(1) 180	500	101	מגורים	מגורים		
(6)	(6)	(6)		1	5		236	55	23750		4750	19000	47498	301A	אירוח כפרי	אירוח כפרי		
(6)	(6)	(6)		1	5			25	2500		(15) 500	(14) 2000	10030.3	301B	אירוח כפרי	אירוח כפרי		
(6)	(6)	(6)		2	(16)			70	80%		20%	60%	42813	704 - 702	מבני משק	מבני משק		
(6)	(6)	(6)		1	(16)			51	55500		5500	50000	109311	701	מבני משק	מבני משק		
(6)	(6)	(6)		2				50	50%		10%	40%	1165	203 - 201, 204A, 204B	מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור		
(6)	(6)	(6)		(17) 2				50	74%	12%	12%	40%	32631	801	מבנים ומוסדות ציבור	תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור		
(9)	(9)	(9)		(17) 2				50	46%	8%	8%	25%	32631	801	תעסוקה	תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור		
2	2	2		1	6			55	85%		20%	10%	600	506	מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים		
(9)	(9)	(9)		1	6			55	85%		20%	10%	600	507, 501	מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים		
0	0	0		(18) 1	5			100	200%		100%	100%	77	502	מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים		
(9)	(9)	(9)		2				30	30%		10%	20%	14191	603 - 601	ספורט ונופש	ספורט ונופש		
(9)	(6)	(6)		(17) 2				50	130%	30	20%	80%	1500	401	תעשייה	תעשייה		



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי			
(6)	107	מגורים	מגורים
(9)	103	מגורים	מגורים
(9)	105	מגורים	מגורים
(9)	104	מגורים	מגורים
(9)	102	מגורים	מגורים
(9)	101	מגורים	מגורים
(6)	301A	אירוח כפרי	אירוח כפרי
(6)	301B	אירוח כפרי	אירוח כפרי
(6)	704 - 702	מבני משק	מבני משק
(6)	701	מבני משק	מבני משק
(6)	204A, 204B, 203 - 201	מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור
(6)	801	מבנים ומוסדות ציבור	תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור
(9)	801	תעסוקה	תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור
(9) 2	506	מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים
(9)	507, 501	מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים
0	502	מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים
(9)	603 - 601	ספורט ונופש	ספורט ונופש
(9)	401	תעשייה	תעשייה

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה ממורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) ליח"ד..
- (2) ליח"ד..
- (3) כפי שבנוי ומתוכנן בתא השטח..
- (4) הצפיפות לדונם נטו.
- (5) 8 מ' לגג שטוח, 9.5 מ' לגג משופע.
- (6) כמסומן בתשריט.
- (7) כ-65 יח"ד.
- (8) הצפיפות לדונם נטו..
- (9) כמפורט בתשריט.
- (10) כ-74 יח"ד..



תכנון זמ
מונה הדפס



תכנון זמ
מונה הדפס



(11) כ-31 יח"ד..

(12) כ-42 יח"ד..

(13) כ-105 יח"ד..

(14) כולל אוהלי אירוח גדולים בשטח כולל של עד 1300 מ"ר ושרותים נלווים (רחצה, בישול, הסעדה, התכנסות, אחזקה וכו') בשטח של עד 700 מ"ר..

(15) עבור מצללות, סככות צל.

(16) לפי הנחיות משרד החקלאות..

(17) + מרתף.

(18) +קומת מרתף.