

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: דימונה, נגב מזרחי, בני שמעון,
אבו בסמה, רמת נגב, עומר, גלילית מחוז הדרום, תמר, באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

605-0150086

שם התכנית: שדרוג והרחבת מסילת

באר שבע-דימונה-צפע-רותם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

605-0150086 גרסת התכנית: הוראות - 57 תשריט - 41

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

כפיפות	תתל/ 28 / 268	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 23 א	כפיפות	תמא/ 14 / ב
כפיפות	תמא/ 16 / ג	כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 15	כפיפות	תמא/ 37 / א / 1
כפיפות	תמא/ 10 / ב / 4	כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תממ/ 4 / 14 / א	כפיפות	תמא/ 31/א/ 21 / 3
כפיפות	תמא/ 37 / 3 / א	כפיפות	תמא/ 21
כפיפות	תתל/ 28 / 273		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: .

יישוב: דימונה רחוב: .

יישוב: עומר רחוב: .

יישוב: קאצר א-סר.

יישוב: נבטים רחוב: .

יישוב: תל שבע רחוב: .

יישוב: ערערה בנגב רחוב: .

בקעת באר שבע, דימונה, צפע, ורותם על בסיס מסילת הברזל
הקיימת, לאורך דרך ארצית מס' 25.

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 38064 חלקי חלקות: 10, 11.
- גוש: 38660 חלקי חלקות: 2.
- גוש: 39073 חלקי חלקות: 3, 4, 5.
- גוש: 39074 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 39504 חלקי חלקות: 18, 19, 21, 25, 28, 29, 30, 31, 45, 46.
- גוש: 39505 חלקי חלקות: 86.
- גוש: 39516 חלקי חלקות: 1, 11.
- גוש: 39729 חלקי חלקות: 4, 6, 8, 10.
- גוש: 39923 חלקות במלואן: 3.
- גוש: 39923 חלקי חלקות: 2.
- גוש: 39926 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 17, 20.
- גוש: 39926 חלקי חלקות: 1, 7, 13.
- גוש: 39927 חלקות במלואן: 27, 28.
- גוש: 39927 חלקי חלקות: 1, 24, 26.
- גוש: 39928 חלקות במלואן: 36, 47, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 60.
- גוש: 39928 חלקי חלקות: 7, 51, 58, 59, 61, 62, 64.
- גוש: 1/100060 חלקי חלקות: 2, 3.
- גוש: 2/100060 חלקי חלקות: 13.
- גוש: 1/100061 חלקות במלואן: 3.
- גוש: 1/100061 חלקי חלקות: 1, 2.
- גוש: 3/100061 חלקי חלקות: 6, 7, 10, 12.
- גוש: 3/100067 חלקות במלואן: 9, 10.
- גוש: 3/100067 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4.
- גוש: 4/100067 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5.
- גוש: 5/100067 חלקות במלואן: 3.
- גוש: 5/100067 חלקי חלקות: 1, 2.
- גוש: 6/100068 חלקות במלואן: 4.
- גוש: 6/100068 חלקי חלקות: 1, 2, 3.
- גוש: 1/100082 חלקי חלקות: 1, 2.
- גוש: 2/100082 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 3/100082 חלקי חלקות: 1, 2, 3.
- גוש: 4/100082 חלקות במלואן: 3.
- גוש: 4/100082 חלקי חלקות: 1, 2.
- גוש: 5/100082 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 5/100083 חלקי חלקות: 1.

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	124 / 03 / 12	שינוי	201 / 03 / 10
שינוי	21 / 100 / 02 / 10	שינוי	6 / 100 / 02 / 10
שינוי	א / 122 / 03 / 25	שינוי	102 / 02 / 5
שינוי	28 / 104 / 03 / 5	שינוי	305 / 02 / 7
שינוי	652-0528679	שינוי	193 / 02 / 11 / ד
שינוי	4 / 101 / 02 / 20	שינוי	20 / 106 / 03 / 25
שינוי	60 / 102 / 02 / 5	שינוי	33 / 101 / 02 / 25
שינוי	8 / 101 / 02 / 25	שינוי	122 / 03 / 10
שינוי	231 / 03 / 10	שינוי	77 / במ / 25
שינוי	15 / 101 / 02 / 25	שינוי	607-0193185
שינוי	ד / 265 / 03 / 11	שינוי	302 / 03 / 20
שינוי	115 / 03 / 7	שינוי	145 / 03 / 25
שינוי	41 / 102 / 03 / 25	שינוי	50 / 100 / 02 / 10 / ד
שינוי	24 / 101 / 02 / 25	שינוי	36 / בת / 25
שינוי	131 / 03 / 25	שינוי	215 / 03 / 10
שינוי	171 / 03 / 5	שינוי	27 / בת / 25
שינוי	191 / 02 / 10	שינוי	286 / 02 / 30
שינוי	271 / 03 / 10	שינוי	36 / 100 / 02 / 10
שינוי	258 / 03 / 10	שינוי	101 / 02 / 25
שינוי	607-0320622	שינוי	163 / 102 / 02 / 5
שינוי	285 / 02 / 30	שינוי	101 / 02 / 20
שינוי	3 / 101 / 02 / 25	שינוי	652-0504910
שינוי	150 / 02 / 25	שינוי	ד / 194 / 02 / 11
שינוי	6 / 115 / 03 / 7	שינוי	136 / 03 / 11
שינוי	1 / 171 / 03 / 5	שינוי	58 / 100 / 02 / 10
שינוי	3 / 310 / 02 / 7	שינוי	35 / 101 / 02 / 25
שינוי	6 / 101 / 02 / 20	שינוי	279 / 02 / 10
שינוי	121 / 03 / 10	שינוי	129 / 03 / 10
שינוי	א / 8 / 101 / 02 / 25	שינוי	123 / 03 / 25
שינוי	1 / 77 / 25	שינוי	139 / 102 / 02 / 5
שינוי	607-0180505	שינוי	31 / 100 / 02 / 10
כפיפות	תתל/ 28 / 277	כפיפות	תמא/ 31/א/ 21 / 4
כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 23	כפיפות	תממ/ 4 / 14

גוש: 400562 חלקי חלקות: 1.
גוש: 400661 חלקי חלקות: 1.
גוש: 400807 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גושים בשלמות: 101119, 101120, 101121, 101122, 101123, 101124, 101135, 101133, 101131, 101127, 101124.

גוש: 38661 חלקי חלקות: 99.
גוש: 38662 חלקי חלקות: 99.
גוש: 38663 חלקי חלקות: 99.
גוש: 38664 חלקי חלקות: 99.
גוש: 38665 חלקי חלקות: 99.
גוש: 38667 חלקי חלקות: 99.
גוש: 39514 חלקי חלקות: 99.
גוש: 39929 חלקי חלקות: 99.
גוש: 50940 חלקי חלקות: 99.
גוש: 100060 חלקי חלקות: 99, 999, 9999.
גוש: 100061 חלקי חלקות: 999, 9999.
גוש: 100067 חלקי חלקות: 99, 999.
גוש: 7/100067 חלקות במלואן: 999.
גוש: 7/100067 חלקי חלקות: 99.
גוש: 100068 חלקי חלקות: 99, 999.
גוש: 100082 חלקי חלקות: 9, 99, 999.
גוש: 100083 חלקי חלקות: 9, 99, 9999.
גוש: 100087 חלקי חלקות: 99, 999.
גוש: 100088 חלקי חלקות: 99.
גוש: 100147 חלקי חלקות: 99.
גוש: 100150 חלקי חלקות: 99.
גוש: 100152 חלקי חלקות: 999.
גוש: 100162 חלקי חלקות: 9, 99, 9999.
גוש: 100256 חלקי חלקות: 999.
גוש: 100326 חלקות במלואן: 999, גוש: 100326 חלקי חלקות: 99.
גוש: 101125 חלקות במלואן: 99.
גוש: 101126 חלקות במלואן: 99.
גוש: 101128 חלקות במלואן: 99.
גוש: 101129 חלקי חלקות: 99.
גוש: 101130 חלקות במלואן: 99.
גוש: 101132 חלקות במלואן: 99.
גוש: 101134 חלקות במלואן: 99.
גוש: 101137 חלקות במלואן: 99.
גוש: 101138 חלקי חלקות: 99.
גוש: 101139 חלקות במלואן: 99.
גוש: 101162 חלקי חלקות: 99.
גוש: 400423 חלקי חלקות: 99, 999.
גוש: 400435 חלקי חלקות: 99.
גוש: 400640 חלקי חלקות: 99, 999.
גוש: 400666 חלקי חלקות: 99.
גוש: 400689 חלקי חלקות: 99.
גוש: 401043 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 199925

קואורדינטה Y: 555713

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לשדרוג והרחבת רצועת מסילת הברזל הקיימת בין באר שבע למפעלי צפע ורוחם, דרך דימונה, לרבות תחנה לתחבורה ציבורית חדשה בדימונה.

גוש: 6/100083 חלקות במלואן: 2, 3.
גוש: 6/100083 חלקי חלקות: 1.
גוש: 7/100083 חלקות במלואן: 3.
גוש: 7/100083 חלקי חלקות: 1, 2.
גוש: 12/100083 חלקי חלקות: 1.
גוש: 2/100109 חלקי חלקות: 3.
גוש: 100110 חלקות במלואן: 18.
גוש: 100110 חלקי חלקות: 8, 10, 11, 14, 17.
גוש: 100112 חלקי חלקות: 16, 17, 23, 29, 33, 35, 42.
גוש: 3/100151 חלקי חלקות: 5.
גוש: 4/100152 חלקי חלקות: 2.
גוש: 100400 חלקות במלואן: 19, 22, 23, 24, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 55.
גוש: 100400 חלקי חלקות: 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 28, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 51, 52, 54, 56, 60.
גוש: 100694 חלקי חלקות: 1.
גוש: 400007 חלקות במלואן: 1.
גוש: 400112 חלקי חלקות: 1.
גוש: 400142 חלקות במלואן: 5.
גוש: 400142 חלקי חלקות: 1, 2.
גוש: 400143 חלקי חלקות: 1.
גוש: 400152 חלקות במלואן: 2, 4.
גוש: 400152 חלקי חלקות: 1, 3.
גוש: 400192 חלקות במלואן: 6.
גוש: 400192 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 5.
גוש: 400255 חלקות במלואן: 3.
גוש: 400291 חלקות במלואן: 2, 3.
גוש: 400291 חלקי חלקות: 4, 5.
גוש: 400320 חלקי חלקות: 3.
גוש: 400374 חלקי חלקות: 1.
גוש: 400375 חלקות במלואן: 2, 3.
גוש: 400375 חלקי חלקות: 4.
גוש: 400376 חלקות במלואן: 2, 3.
גוש: 400376 חלקי חלקות: 4.
גוש: 400377 חלקי חלקות: 1.
גוש: 400378 חלקות במלואן: 3.
גוש: 400378 חלקי חלקות: 2, 4.
גוש: 400380 חלקי חלקות: 1.
גוש: 400381 חלקי חלקות: 1.
גוש: 400382 חלקי חלקות: 1.
גוש: 400389 חלקי חלקות: 1.
גוש: 400400 חלקי חלקות: 13.
גוש: 400402 חלקי חלקות: 1.
גוש: 400420 חלקות במלואן: 5, 7.
גוש: 400420 חלקי חלקות: 3, 6.
גוש: 400436 חלקי חלקות: 1.
גוש: 400454 חלקי חלקות: 1.
גוש: 400458 חלקי חלקות: 1.
גוש: 400475 חלקי חלקות: 1.
גוש: 400520 חלקי חלקות: 1.
גוש: 400521 חלקי חלקות: 1.
גוש: 400522 חלקי חלקות: 1.
גוש: 400523 חלקי חלקות: 1.
גוש: 400541 חלקי חלקות: 1.
גוש: 400544 חלקי חלקות: 1.
גוש: 400554 חלקי חלקות: 1.

עיקרי הוראות התכנית:

1. ייעוד שטחים למסילת ברזל, דרך, מסילה ו/או טיפול נופי, מפגש דרך/מסילה, מגבלות בנייה ופיתוח
2. קביעת הוראות מפורטות להקמת מבני דרך, לרבות תחנה לתחבורה ציבורית, גשרים, מנהרות, תחנות השנאה ורכבות.
3. קביעת עקרונות לטיפול ושיקום נופי, והנחיות לניקוז.
4. קביעת הוראות להגנה על הסביבה ואמצעי מיגון שיווצרו עקב סלילתה של המסילה ותפעולה.
5. קביעת מסילות ברזל ודרכים לביטול והוראות לפירוק ולשיקום נופי של השטח.
6. קביעת הוראות להריסת מבנים בתחומי התכנית.
7. קביעת מנגנון למעקב, פיקוח, בקרה ואישור של מסמכי התכנון המפורט ובכלל זה מסמכי ביצוע למועור מפגעים סביבתיים.
8. קביעת זכויות בנייה קבועות וזמניות.
9. קביעת רצועת תשתיות בצמוד ומדרום לכביש 25 המוסט והמורחב, בהתאם למנגנון הקבוע בתמא/ 37/3.א.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9141, התשפ"א, עמ' 294, בתאריך 12/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוץ הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טל': 08-6563182 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עומר, רותם 1 עומר 84965 טל': 08-6291141 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, טל': 08-6564129 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שז"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מורח, טל': 08-6230966 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נוה זהר 86910 טל': 08-6688841 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מחוץ הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אופקים

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מפורטת מס': 601-0438606

שם התכנית: עידכון שכונת הפארק – אופקים

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מס': 601-0438606, שהודעה על דבר הפקדתה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, פורסמה בעיתונים בתאריך 24/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7484, התשע"ז, עמ' 5068, בתאריך 06/04/2017 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 20 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 126 / 03 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אופקים, בצד הדרום מזרחי של העיר אופקים.
קואורדינטה X: 165400
קואורדינטה Y: 577943

מטרת התכנית:

עידכון התכנית התקפה של השכונה ע"י איחוד וחלוקה של מס' מגרשי מגורים, עידכון קוי בנין בכל מגרשי המגורים א' ו-ב', תוספת של דרך משולבת על חשבון מגורים, יצירת רצועת שצ"פ (שביל) בין מגרשים והרחבת רצועת שצ"פ קיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה של מס' מגרשי מגורים עפ"י סעיף 62(א) ס"ק 1.
- ב. שינויים בקוי בנין עפ"י סעיף 62(א) ס"ק 4.
- ג. הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בת תוקף לצורכי ציבור עפ"י סעיף 62(א) ס"ק 3 – תוספת דרך משולבת, הרחבת רצועת שצ"פ.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוץ הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 ובמשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אופקים, שד הרצל 1 אופקים 80300 טל': 08-9928542 בימים ושעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

603-0593087

שם התכנית: מעון סטודנטים רח' נתן אלבו 38 אשדוד
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 603-0593087 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה ד / 458 / ד

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אשדוד רחוב: אלבו נתן 38.
אשדוד, רובע ו', רח' נתן אלבו (פינה מיכשווילי)

גושים וחלקות:

גוש: 2458, מוסדר, חלקות במלואן: 35.
קואורדינטה X: 167067
קואורדינטה Y: 633395

מטרת התכנית:

הסבת מבנה קיים ל מעון סטודנטים/מקבץ דיור לעולים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ-"מגרש מיוחד" המיועד למרכזיית בוק ל-"דיור מיוחד" המיועד למעון סטודנטים/מקבץ דיור לעולים
2. קביעת זכויות בנייה
3. קביעת תכנית, קווי בניין, מס' קומות וגובה מרבי
4. קביעת השימושים והתכליות המותרות.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

ילקוט הפרסומים 9834, ט"ו באלול התשפ"א, 23.8.2021