

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

שטחים חקלאיים באזור המזרחי של שטחי משבצת הקיבוץ, מצפון לכביש הגישה לקיבוץ גברעם, ממזרח לכביש 4. קואורדינטה X: 160000, קואורדינטה Y: 612900

**גושים וחלקות:**

גוש: 2833 מוסדר חלקי חלקות: 30, 32, 34.

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי לצורך הפקת חשמל בהספק של כ-15 מגוואט AC בשטחים החקלאיים של קיבוץ זיקים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת שינוי ייעוד הקרקע מ"שטח חקלאי" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
2. קביעת הוראות בנייה.
3. קביעת הוראות עבור זיקת מעבר רכב.
4. קביעת שימושים ותכליות.
5. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה, תנאים בהיתר ותנאים להפעלת המתקן.
6. קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
7. קביעת הוראות לפקיעת תוקף התכנית.
8. קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 בארבע שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) העתק התנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**632-0742627**

**שם התכנית: משק 42 כפר הרי"ף -**

**הגדלת תחום חצר המגורים במשק/נחלה.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 632-0742627 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית כפיפות 251 / 02 / 6 כפיפות 203 / 03 / 6

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: כפר הרי"ף רחוב: הרימון 79, כפר הרי"ף, משק 42

**גושים וחלקות:**

גוש: 2607, מוסדר, חלקות במלואן: 79.

קואורדינטה X: 179900, קואורדינטה Y: 628300

**מטרת התכנית:**

שינוי בפריסת תאי השטח על ידי הגדלת ייעוד קרקע 'מגורים ביישוב כפרי', שינוי קווי בניין וקביעת הוראות בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי בפריסת תאי השטח המאושרים בחלקה א' של הנחלה על ידי הגדלת ייעוד הקרקע 'מגורים ביישוב כפרי' מ-1200 מ"ר ל 2500 מ"ר.
- ב. קביעת התכליות והשימושים בכל ייעוד קרקע.
- ג. קביעת זכויות הוראות, מגבלות בנייה ושינוי קווי בנין בתחום התכנית.
- ד. קביעת תנאים למתן היתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9062, התש"ף, עמ' 8389, בתאריך 25/08/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 בארבע שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טל': 08-8500745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**652-0653311**

**שם התכנית: מגרש 900C שכונה 1 ערעה בנגב**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0653311 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית כפיפות 2 / 312 / 03 / 7 החלפה 3 / 310 / 02 / 7 החלפה 4 / 41 / 1 כפיפות

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ערעה בנגב רחוב: שכ 1 900.

מגרש 900C שכונה 1 ערעה בנגב

**גושים וחלקות:**

גוש: 100084 / 9, מוסדר, חלקי חלקות: 95, 120.

קואורדינטה X: 202638, קואורדינטה Y: 563710

**מגרשים:**

900 בהתאם לתכנית 4 / 41 / 1

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להוספת שימוש מבני דת בייעוד מבנים ומוסדות ציבור

## עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שימוש למבני דת וקביעת הוראות להקמת מסגד
2. קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה
3. קביעת קווי בניין
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9168, התשפ"א, עמ' 597, בתאריך 25/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0707018

### שם התכנית: מגרש 66 שכונה 25 כסיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0707018 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2 / 248 / 02 / 7	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 1 / 322 / 03 / 7 א	החלפה 2 / 248 / 02 / 7

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כסיפה 66. מגרש 66 שכונה 25 כסיפה

### גושים וחלקות:

גוש: 100574 מוסדר חלקי חלקות: 1.  
קואורדינטה X: 208060, קואורדינטה Y: 573100

### מגרשים:

66 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 322 א

### מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 4 יח"ד (סה"כ 5 יח"ד) וזכויות בנייה במגרש 66 שכ" 25 כסיפה.

### עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה
- הגדלת יח"ד מ-1 ל-5
- שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.
- קביעת זכויות, מגבלות והוראות בנייה.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- הגדלת מס' הקומות מ-2 ל-4

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9033, התשפ"א, עמ' 7953, בתאריך 11/08/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0770248

### שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי - קיבוץ עין השלושה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0770248 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תמא/ 1	כפיפות תמא/ 1
כפיפות תממ/ 4	כפיפות תמא/ 35

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עין השלושה רחוב:  
מזרחית לקיבוץ עין השלושה שנמצא מזרחית לרצועת עזה בדרום

### גושים וחלקות:

גוש: 1/100320 מוסדר חלקי חלקות: 7, 8, 22.  
קואורדינטה X: 144433, קואורדינטה Y: 584774

### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחי המשבצת של קיבוץ עין השלושה.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ"אזור חקלאי" לייעוד מעורב "קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" והסדרת גישה למתקן באמצעות זיקת הנאה למעבר כלי רכב.
2. קביעת תנאים והנחיות בינוי להקמת מתקן פוטו וולטאי בהספק של עד כ-14 מגה וואט לצורך הפקת חשמל.
3. קביעת שימושים ותכליות.
4. קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתרי בנייה.
5. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים.
6. קביעת הנחיות סביבתיות, נופיות וחקלאיות.
7. קביעת תנאים להפעלה.
8. קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9189, התשפ"א, עמ' 857, בתאריך 03/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

### עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

ילקוט הפרסומים 9414, כ"ז בשבט התשפ"א, 9.2.2021

סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי

ISSN 0334-3030