

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה על הפקדת תכנית מס' 0938290-611

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת "מגרש מס' 16, האחוזה שדרות. שמש' 0938290-611, המהווה כפיפות ל-21/02/101/33.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' האחוזה שדרות.

גושים וחלקות:

גוש 2811, חלקה בשלמות

מטרת התכנית:

1. הוספת זכויות בנייה
2. הוספת שטחים מתחת לקרקע
3. קביעת הוראות בדבר עיצוב אדריכלי.
4. שינוי בתכנית הבנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת של 7% המהווים 70 מ"ר סה"כ מבוקש 320 מ"ר הבהתאם לסעיף 62 א (א) 16.
- ב. תוספת של 80 מ"ר לשטחים מתחת לקרקע סה"כ מבוקש 130 מ"ר בהתאם לסעיף 62 א (א) 15.
- ג. שינוי בהנחיות בינוי בהתאם לסעיף 62 א (א) 5.
- ד. שינוי בתכנית הבנייה בהתאם לסעיף 62 א (א) 9.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקוה 4 באר שבע, טל': 08-6263820/30.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה על אישור תכנית למתן תוקף מס'

0894758-611

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "מגרש 13, רח' האחוזה, שדרות" שמש' 0894758-611, המהווה כפיפות ל-21/02/101/33. הוראות מס' 6 תשריט מס' 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מגרש 13 רחוב האחוזה, שדרות

גושים וחלקות:

גוש 2811, חלקה בשלמות 14

מטרת התכנית:

קביעת קוי בניין, תוספת אחוזי בנייה, הגדלת תכנית במגרש 13 ברח' האחוזה שדרות.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת אחוזי בנייה מ-250 מ"ר ל-332.39 מ"ר (82.39 מ"ר) על פי סעיף 62א(א)16.

קביעת קוי בניין לדשים עפ"י סעיף 62א(א)4.

קביעת הוראות בינוי ועיצוב על פי סעיף 62א(א)5.

הגדלת תכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/10/2020 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 9179 עמ' 745 בתאריך 29/10/2020 י"א חשון תשפ"א.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טל': 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דיוון טקטוק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

880 - 8084580

שם התכנית: קבוץ לוטן החלפת

שטחים בין מבני משק לשטח פרטי פתוח

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 551 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' -0614516.906, גרסת התכנית: הוראות - 51 תשריט - 51, תכנית זאת מהווה שינוי לתכנית מס' / 35/54530

המבקש:

קבוץ לוטן

גושים חלקות:

גוש: 6/10, מס' חלקות: 9,6. חלק מחלקה: 1,50

עיקרי הוראות התכנית:

1. (החלפת שטחים בין יעוד קרקע "מבני משק" ל"שטח פרטי פתוח" לפי סעיף 62 א (א) 1)
2. (קביעת הוראות לעניין הריסת בניינים לפי סעיף 62א(א)19)
3. (קביעת קווי בניין בתא שטח 9 ו-91 לפי סעיף 62 א (א) 4)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6516, עמ': 144, בתאריך 0/0/63503

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אילות ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום) התקוה 4 קריית הממשלה באר שבע (כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

חנן גינת

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אילות