

במגרש 129 ברח' חגי 18, שדרות" שמש' 0747535-611, המהווה שינוי ל-109/03/21/1, שינוי ל-21/במ/3, הוראות 7 תשריט 3

**גושים וחלקות:**

גוש 2487, חלקי חלקה 23

**מטרת התוכנית:**

שינוי קו בניין אחורי וצידי.

תוספת למבנה הקיים עם הגדלת אחוזי בנייה. הגדלת תכסית מרבית.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי קו בניין אחורי ל-3.0 מ' וצידי שמאלי ל-1.50 מ' עם קו בניין 0.0 לממ"ד, כמסומן בתשריט.

הגדלת זכויות בנייה לשטח עיקרי ב-50 מ"ר (סה"כ 202 מ"ר), בשתי קומות.

הגדלת תכסית מרבית ל-110 מ"ר (46%).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/07/2020 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים 8970 עמוד 7066 בתאריך 08/07/2020 ט"ז תמוז תש"פ.

התוכנית האמורות נמצאות במשרדי הועדה המקומית שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל: 08-6620200. וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טל: 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**מרחב התכנון המקומי שדרות**

**הודעה על אישור תכנית למתן תוקף מס' 611-0849042**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "מגרש רח' יוספטל 22, שדרות" שמש' 0849042-611, המהווה כפיפות ל-21/02/101/9, החלפה ל-21/03/102/6, כפיפות ל-21/מק/2005. הוראות 18 תשריט 9

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

מגרש 124 רח' יוסף טל 22 שדרות

**גושים וחלקות:**

גוש 1896, חלקה שלמות 67

**מטרת התוכנית:**

קביעת קו בניין, תוספת שטח בנייה והגדלת תכסית במגרשים 124A, רח' יוסף טל 22 שדרות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי קו בניין קדמי מ-5 מ' ל-0 בחלק. שינוי קו בניין צדדי ימיני ואחורי מ-3 מ' ל-1.1 ו ל-0 בחלק על פי סעיף 62(א) במגרש 124A.

שינוי קו בניין צדדי שמאלי מ-3 מ' ל-2.5 ו ואחורי מ-3 ל-0 בחלק על פי סעיף 62(א) במגרש 124B.

קביעת הוראות בינוי על פי סעיף 62(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/10/2020 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים 9179 עמוד 745 בתאריך 29/10/2020 י"א חשוון תשפ"א.

התוכנית האמורות נמצאות במשרדי הועדה המקומית שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל: 08-6620200. וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טל: 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**מרחב התכנון המקומי שדרות**

**הודעה על אישור תכנית למתן תוקף מס' 611-0892109**

611-0892109

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "שינוי הנחיות וזכויות בנייה באזור מגורים א' בשכונת כלניות בשדרות" שמש' 0892109-611, המהווה שינוי ל-21/02/101/35. הוראות 7 תשריט 4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

שכונת כלניות ממוקמת באזור הצפוני של העיר שדרות. התכנית חלה על מגרשים 242-1 ביעוד מגורים א', שנקבעו בתכנית 21/02/101/25.

גוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
1882		119, 117, 115, 105, 103
2480		146, 145, 142, 141, 138, 137, 167, 156, 155, 152, 151, 148, 180, 168
2990	153-182, 8-151	152
2991	6-8, 10-57, 66-99, 116-109, 114, 112, 101-125, 134, 123, 122, 119	9, 65-58, 100, 113, 115, 124, 121
2992	39	41, 28, 7

**מטרת התוכנית:**

תוספת זכויות בנייה, שינוי קווי בניין והוראות בינוי באזור מגורים א'.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. שינוי קווי בניין במגרשים ביעוד מגורים א', על פי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה:

קו בנין קדמי יהיה 4.0 מ' במקום 5.0 מ'

קו בניין צידי יהיה 2.1 מ' במקום 3.0 מ'

קו בנין אחורי יהיה 2.1 מ' במקום 5.0 מ'.

ב. תוספת זכויות בנייה בסך 50 מ"ר למגרשים ביעוד מגורים א', מתוכם תינתן אפשרות לבניין מחסן בשטח שלא יעלה על 12 מ"ר בהתאם להנחיות הבינוי, על פי סעיף 62(א)16 לחוק התכנון והבנייה.

ג. קביעת הוראות בינוי למחסן במגרשי מגורים א', על פי סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

ד. קביעת הוראות בינוי לבריכות שחיה באזור מגורים א', על פי סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

ה. שינוי תכסית מ-40% ל-60% באזור מגורים א', על פי סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 06/11/2020 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 9179 עמוד 746 בתאריך 29/10/2020 י"א חשוון תשפ"א.

התוכנית האמורות נמצאות במשרדי הועדה המקומית שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל: 08-6620200. וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טל: 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**דיווח טקטוק**

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה שדרות