

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

633-0954883

**שם התכנית: פיצול מגרש הוספת יחידת דיור שלישית
וזכויות בנחלה 119 בכוכב מיכאל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון מופקדת תכנית מפורטת מס': 633-0954883 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2 / 166 / 03 / 6	כפיפות תמא / 35 / 1 ב
כפיפות 234 / 02 / 6	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כוכב מיכאל, רחוב: הדקל 64.

קואורדינטה X: 168825

קואורדינטה Y: 615250

גוש: 2793, מוסדר, חלקות במלואן: 64.

מטרת התכנית:

פיצול מגרש מגורים מתחום נחלה חקלאית, הוספת יחידת דיור בנחלה, בריכת שחיה, הוראות וזכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. פיצול מגרש מגורים מתחום נחלה חקלאית ע"י שינוי ייעוד קרקע מ-"אזור מגורים בישוב חקלאי" ל-"מגורים א".
2. התאמת הגדרת ייעוד הקרקע העיקרי מ-"אזור מגורים בישוב חקלאי" ל-"מגורים בישוב כפרי".
3. הוספת יחידת שלישית בנחלה ויחידת הורים.
4. קביעת קווי בנין
5. קביעת הוראות וזכויות בנייה, תכליות ושימושים.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון. אשקלון 78100

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, טל': 08-9914874

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שדרות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

611-0813857

**שם התכנית: רחוב בורכוב הוספת תכליות
לבית כנסת למגרש 201**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 611-0813857 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 611-0278119

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדרות רחוב: בורכוב, שדרות.

גוש: 1881, מוסדר, חלקי חלקות: 28, 94.

קואורדינטה X: 160664

קואורדינטה Y: 604088

מגרשים:

201 בהתאם לתכנית 611-0278119

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת בית כנסת, מרכז רוחני ומוסדות דת.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת תכליות של בית כנסת, מרכז רוחני ומוסדות דת למגרש של מבנים ציבוריים
- אין שינוי באחוזי בנייה המותרים ביחס לתכנית התקפה מס' 611-0278119

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10023, התשפב, עמ' 1709, בתאריך 30/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, כבר הנשיא שדרות טל': 08-6892745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.