

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אופקים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

601-0750653

שם התכנית: מגרש 83A רח' יסמין 5, אופקים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 601-0750653 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 3 / 101 / 02 / 23	שינוי 15 / 101 / 02 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אופקים רחוב: יסמין 5, אופקים

גושים וחלקות:

גוש: 39921, מוסדר, חלקות במלואן: 39.

קואורדינטה X: 163517

קואורדינטה Y: 579637

מטרת התכנית:

תוספת אחוזי בנייה ושינוי קווי בנין לבית מגורים קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת זכויות בנייה.

ב. שינוי קווי בנין.

ג. קביעת תנאים להיתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9800, התשפ"א, עמ' 10141, בתאריך 08/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אופקים, שד הרצל 1 אופקים 80300 טל': 08-9928542, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר מס': 223 / 03 / 5

שם התכנית: נווה מנחם ב' (נחל עשן) פלח 2

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 117 ו-133 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית, בשיבתה מיום 14/11/2021 אישרה את הבקשה לתיקון טעות סופר בתכנית.

תכנית 223 / 03 / 5 (להלן - התכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 6505, התשע"ג, עמ' 1308, בתאריך 26/11/2012 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך

18/11/2012 ובילקוט הפרסומים 6505, התשע"ג, עמ' 1308, בתאריך 26/11/2012

מהות התיקון:

בתשריט מצב מוצע במגרש מס' 1601 קו בנין לכיוון דרך מס' 26 יסומן 3 מ'.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 219 / 03 / 11	שינוי 217 / 03 / 5
שינוי 216 / 03 / 5	שינוי 207 / 03 / 11
כפיפות תמא / 22	כפיפות תמא / 34 / ב / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב:

קואורדינטה X: 176375

קואורדינטה Y: 575375

השטח הכלול בתכנית נמצא בשוליים הצפון מערביים של העיר באר שבע בצמוד לשכונת נווה מנחם א'.

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100215/1 חלקי חלקות: 68, 71, 74.

גוש: 38273 חלקות במלואן: 1 - 33.

גוש: 38274 חלקות במלואן: 1 - 41.

גוש: 100615 חלקות במלואן: 5 - 6, 8, 10, 11.

גוש: 100615 חלקי חלקות: 13 - 14.

גוש: 100616 חלקות במלואן: 2 - 44, 47, 59 - 61, 62 - 63, 64.

גוש: 100616 חלקי חלקות: 45 - 46, 60.

גוש: 100617 חלקות במלואן: 2 - 100.

גוש: 100618 חלקות במלואן: 2 - 73, 76 - 94.

גוש: 100618 חלקי חלקות: 74 - 75.

גוש: 100619 חלקות במלואן: 2 - 49.

גוש: 100620 חלקות במלואן: 2 - 29.

גוש: 100622 חלקי חלקות: 42.

קואורדינטה X: 0

קואורדינטה Y: 0

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים צמודת קרקע בנווה מנחם ב' - פלח 2.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בנין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ירוחם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

612-0665018

שם התכנית: הרחבת מחצבת אבן גיר-רכס ירוחם-א'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 612-0665018 גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 23

ילקוט הפרסומים 10035, ב' בטבת התשפ"ב, 6.12.2021

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	221 / 03 / 10	פירוט	תמא/ 14 / ב
כפיפות	163 / 03 / 10	כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	123 / 03 / 10	כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 23
כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 55	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	101 / 02 / 10		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רכס ירוחם-ממזרח לדרך מס' 224 ומצפון מערב למחצבת ירוחם-מזרח (מחצבה קיימת).
רמת נגב.

גושים וחלקות:

גוש: 39072, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 4.
גוש: 39798, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 3, 5, 6.
גוש: 39799, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 190710
קואורדינטה Y: 546335

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית למחצבת אבן גיר- רכס ירוחם א' (פוליגון מס' 482 א' בתמ"א 14 ב'), על מנת לממש את פוטנציאל חומר הגלם במחצבה.

עיקרי הוראות התכנית:

- ייעוד שטחים לכרייה ולחציבה.
- הוראות למועור מפגעים ולשמירה על איכות הסביבה.
- קביעת שלביות ביצוע.
- קביעת תנאים להוצאת היתרים והרשאות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9800, התשפ"א, עמ' 10142, בתאריך 08/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירוחם, בורנשטיין צבי 1 ירוחם 80550 טל': 08-6598270, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

618-0326058

שם התכנית: מגרש 459 מתחם 5, רהט דרום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0326058 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 408 / 03 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 459.
קואורדינטה X: 175111
קואורדינטה Y: 587480
גושים וחלקות:
גוש: 100822, מוסדר, חלקות במלואן: 45.

מגרשים:

459 בהתאם לתכנית 408/03/17

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל- 4 יח"ד ע"י איחוד וחלוקה במגרשים 459A ו-459B במתחם 5 ברהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
- קביעת שטחי הבנייה המרביים והמתרים בתאי שטח.
- שינוי וקביעת קווי בניין כמתואר בתשריט.
- תוספת 2 יחידות דיור, סה"כ 4 יח"ד.
- קביעת התכליות, השימושים והנחיות כלליות לבנייה ולתשתיות.
- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

618-0821637

שם התכנית: שכונה 12 מגרש 73, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 618-0821637 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות