

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0671222

שם התכנית: מגרש 38 שכ' 2 ערערה בנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0671222 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ההמתייחסות לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	652-0600494
החלפה	7 / 03 / 311 / 1 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערערה בנגב 38

מגרש 38 שכ' 2 ערערה בנגב

גושים וחלקות:

גוש: 100520, מוסדר, חלקות במלואן: 32.

קואורדינטה X: 203400

קואורדינטה Y: 563425

מגרשים:

38 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 311 / 1 ב

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים ע"י הגדלת זכויות בנייה ושינוי קווי בניין למגרש 38 שכ' 2 ערערה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה המרביים באזור מגורים
- הגדלת מס' יח"ד.
- שינוי קווי בניין בהתאם לקיים.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת הנחיות לתשתיות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9335, התשפ"א, עמ' 2633, בתאריך 31/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0770503

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי – קיבוץ דורות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0770503 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ההמתייחסות לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	7 / 03 / 148 / 2
שינוי	7 / 02 / 303 / 39
פירוט	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 43
כפיפות	תמא/ 14 / 4
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דורות רחוב:

בתחום שטחי המשבצת של קיבוץ דורות. מדרום לקיבוץ דורות ולכביש 334.

גושים וחלקות:

גוש: 2330, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 9, 34.

קואורדינטה X: 166172

קואורדינטה Y: 602225

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של קיבוץ דורות

עיקרי הוראות התכנית:

- הקמת מתקן בהספק של כ-12 מגוואט לצורך הפקת חשמל.
- קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"מתקנים הנדסיים" ליעוד משולב "קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"קרקע חקלאית" ליעוד משולב "קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/ליעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9312, התשפ"א, עמ' 2374, בתאריך 22/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0773119

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי מגן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0773119 גרסת התכנית: הוראות – 35 תשריט – 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ההמתייחסות לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	7 / 03 / 186 / 4
שינוי	7 / 02 / 303 / 39
פירוט	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 14 / 4
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 1