

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 207 / 03 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
יישוב: נחלה 52.

### גושים וחלקות:

גוש: 1695, מוסדר, חלקות במלואן: 52.  
קואורדינטה X: 180596  
קואורדינטה Y: 618333

### מטרת התכנית:

ייצירת מגרש אזור מגורים א, ע"י פיצול נחלה 52 ללא הוספת יח"ד.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד חלק מאזור מגורים בישוב חקלאי, לאזור מגורים א.
- קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים א.
- קביעת הוראות לתשתיות ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
30/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9168, התשפ"א, עמ' 322,  
בתאריך 25/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':  
074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב,  
טל': 08-8500745. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות  
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של  
מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

### עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת מבנים קיימים, קביעת הנחיות, זכויות, שימושים והוראות בנייה באזור המגורים ובאזור החקלאי של הנחלה.
- תוספת יחידת דיור שלישית בנחלה: תוספת של 1 יח"ד ל-263 יח"ד המאושרות במושב.
- תוספת זכויות בנייה.
- קביעת זכויות והוראות עבור יחידות אירוח כפרי.
- שינוי קווי בניין.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל  
התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל  
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן  
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בין  
תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין  
הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה  
מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187.  
ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני  
[dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי  
ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),  
תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0688572

### שם התכנית: מגרש 293A שב' 8 לקיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0688572  
גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 9  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| סוג היחס מס' התכנית     | סוג היחס מס' התכנית      |
| שינוי 212 / 03 / 7      | החלפה 164 / 7 / במ       |
| כפיפות 1 / 183 / 02 / 7 | כפיפות 15 / 183 / 02 / 7 |
|                         | כפיפות 10 / 183 / 02 / 7 |

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לקיה 293, מגרש 293A שב' 8 לקיה

### גושים וחלקות:

גוש: 999999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 9999.  
קואורדינטה X: 186645  
קואורדינטה Y: 580542

### מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים על-ידי תוספת זכויות בנייה עבור 2 יח"ד  
(סה"כ 8 יח"ד) ותוספת זכויות בנייה לחזית מסחרית מגרש  
293A שב' 8 לקיה.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

651-0712729

### שם התכנית: משק מס' 52 - מושב יכיני

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה  
מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב  
מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0712729 גרסת  
התכנית: הוראות - 10 תשריט - 3  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית     |
| שינוי 131 / 03 / 7  | כפיפות 3 / 131 / 03 / 7 |

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יכיני רחוב: יכיני 52.

תחום התכנית נמצא בחלק הדרומי של מושב יכיני, מא שדות נגב.  
קואורדינטה X: 162150  
קואורדינטה Y: 798775

### גושים וחלקות:

גוש: 895, מוסדר, חלקות במלואן: 37.

### מטרת התכנית:

תוספת יחידת דיור שלישית בנחלה והסדרת מבנים למגורים  
ולאירוח כפרי במשק 52 במושב יכיני ע"י שינוי ייעוד קרקע  
וקביעת הנחיות ומגבלות בנייה.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת אחוזי בנייה למגורים א'.
2. תוספת אחוזי בנייה לחזית מסחרית.
3. הגדלת מס' יח"ד מ- 6 יח"ד ל- 8 יח"ד.
4. קביעת שימושים, תכליות והוראות בנייה.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9291, התשפ"א, עמ' 2105, בתאריך 14/12/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-07697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

## עורך פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0721217

שם התכנית: תוספת בנייה וקומה לבניין בשועפט לשם תוספת והרחבת יח"ד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0721217 גרסת הוראות: 19 גרסת תשריט: 9.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| כפיפות תמא/1        | החלפה 62            |
| החלפה 7620          |                     |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: שועפט

קואורדינטת X: 221725

קואורדינטת Y: 635060

גושים וחלקות:

גוש: 30546 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן 20-21, 18

מטרת התכנית:

תוספת בנייה לבניין מס' 2 לשם הרחבות יח"ד קיימות ותוספת שתי דירות חדשות - שועפט.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד הקרקע ממגורים 2 למגורים ב'.
2. יותרו הבינויים הבאים בבניין מס' 2:

- א. תוספת שטחי חניה תת קרקעית בקומת חניה.
- ב. תוספת בנייה בקומות: כניסה, ראשונה, שניה, שלישית, ורביעית לשם הרחבות יח"ד קיימות.
- ג. תוספות קומה עליונה לשם תוספת שתי יח"ד חדשות.
- ד. הכל בהתאם למפורט בנספח הבינוי ולקיים בשטח.
3. קביעת קווי בניין לבניין כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מס' יח"ד בבניין מס' 2 מ 10 יחידות דיור ל 12 יחידות דיור.

6. הגדלת מס' קומות בבניין מס' 2 מ 5 קומות מעל קומת החניה ל 6 קומות מעל קומת החניה.
7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0812222

שם התכנית: הרחבות יח"ד ברחוב ז'ולטי 9, 5 ובריס 4 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0812222 גרסת הוראות: 30 גרסת תשריט: 15.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| החלפה 62            | החלפה 14000 ב'      |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת שלמה רחוב: הרב בצלאל ז'ולטי 9, 5 ורחוב הרב יהושע ברים 4

קואורדינטת X: 220500

קואורדינטת Y: 635450

גושים וחלקות:

גוש: 30563 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 87, 86, 81

ילקוט הפרסומים 9571, י"ז באייר התשפ"א, 29.4.2021