

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: יצחק נפחא 25.
מתחם מסחרי מבנה על שד' אליהו נאווי / רח' יצחק נפחא.

גושים וחלקות:

גוש: 38606, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2.
גוש: 38607, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 182068
קואורדינטה Y: 572904

מגרשים:

81 בהתאם לתכנית 5 / 03 / 104 / 66

מטרת התכנית:

תוספת שימושים למלונאות במתחם "מבנה", באר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי אחד מהשימושים המותרים ביעוד "תעסוקה" (תעשייה עתירת ידע) למלונאות (מלון עירוני).
2. קביעת גובה מבנה ומס' קומות.
3. הגדלת התכנית וניוד שטח עיקרי מעל הקרקע אל מתחת לקרקע.
4. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
5. קביעת קווי בנין.
6. סימון מבנה להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8695, התשפ"ג, עמ' 3897, בתאריך 16/02/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קרית גת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

606-0754325

שם התכנית: רח' הרימון – הפרדס מגרש 24A –

קרית גת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קרית גת מופקדת תכנית מפורטת מס': 606-0754325 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ההמתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 606-0538132	שינוי 6 / 106 / 03 / 9
שינוי 606-0662312	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית גת, רחוב: הפרדס.

קואורדינטה X: 178117

קואורדינטה Y: 612806

גושים וחלקות:

גוש: 2423, מוסדר, חלקי חלקות: 24.

מטרת התכנית:

- א. הוספת 11 יח"ד ל 67 יח"ד המאושרות, ובסך הכל 78 יח"ד.
- ב. הוספת זכויות בנייה בהתאמה.
- ג. שינוי קווי בנין תת קרקעיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת 11 יח"ד ל-67 יח"ד מאושרות ובסך הכל 78 יח"ד.
- ב. תוספת 3200 מ"ר עיקרי ו 936 מ"ר שטח עיקרי למרפסות ובסך הכל 8491 מ"ר עיקרי.
- ג. שינוי קו בנין תת קרקעי: קו בנין אחורי מ-0 לקו בנין משתנה (עפ"י התשריט), קו בנין צדי שמאלי מ-5 לקו בנין 0.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@ipan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית גת, קרית גת טל': 08-6885698

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0584557

שם התכנית: מגרש 70 שב' 34, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0584557 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ההמתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2155 / מק / 17	החלפה 246 / 03 / 7
כפיפות 15 / 223 / 02 / 17	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 70. שכונה 34

גושים וחלקות:

גוש: 100603, מוסדר, חלקות במלואן: 59.
קואורדינטה X: 175308
קואורדינטה Y: 588279

מגרשים:

70 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 246

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל-5 יח"ד במגרש 70 שכונה 34 ברהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים במגרש.
- תוספת יח"ד מ 2 יח"ד ל 4 יח"ד במגרש.
- קביעת קווי הבניין.
- קביעת התכליות, השימושים והנחיות כלליות.
- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9208, התשפ"א, עמ' 1126, בתאריך 11/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0599951

שם התכנית: מגורים במגרש 110, שכ' 38, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0599951 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ההמתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 10 / 223 / 02 / 17	החלפה 15 / 223 / 02 / 17
כפיפות 402 / 02 / 17	כפיפות 2155 / 17 / מק

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 110, שכונה 38

גושים וחלקות:

גוש: 400206, מוסדר, חלקי חלקות: 6.
קואורדינטה X: 178512
קואורדינטה Y: 588858

מגרשים:

110 בהתאם לתכנית 10 / 223 / 02 / 17

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל-4 יח"ד במגרש מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת 2 יח"ד (סה"כ מ 2 ל 4 יח"ד במגרש).
- הגדלת סה"כ זכויות הבנייה המרביים המותרים למגורים.
- קביעת זכויות, שימושים, מגבלות והנחיות בנייה.
- קביעת ושינוי קווי בניין למטרות עיקריות ושירות.
- הגדלת גובה מרבי.

- הגדלת תכנית מרבית.

- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8889, התשפ"א, עמ' 6292, בתאריך 01/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

608-0668681

שם התכנית: מסנני שזפון 11,1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 608-0668681 גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ההמתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 2 / 126 / 03 / 12	סוג היחס מס' התכנית שינוי 8 / תמא / 8
כפיפות 1 / תמא / 1	כפיפות 4 / תמא / 34 / ב / 4
כפיפות 14 / 4 / תממ	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מסנני מקורות סמוך לכביש 40, דרום לישוב שיטים שבערבה

גושים וחלקות:

גוש: 39101, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 3.
קואורדינטה X: 202021
קואורדינטה Y: 450318

מטרת התכנית:

הסדרת מתקן מסנני מקורות והסדרת החיבור לדרך ארצית מס' 40

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת יעודי קרקע שימושים ותכליות.
2. קביעת הוראות זכויות ומגבלות בנייה.
3. קביעת הנחיות מיוחדות בשטח שמורת טבע.
4. קביעת הנחיות סביבתיות.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8881, התשפ"א, עמ' 6177, בתאריך 26/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות, אילות טל': 08-6355819, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.