

עורך הנספח : אליהו ראם, תיק פרויקטים ז.ט בע"מ תאריך: נובמבר 2021

נספח זכויות בניה | מס' תכנית: 652-0824581

| גודל מגרש (מ"ר) | מספר מגרש | עד מספר | מגרשים | יח"ד במגרש | סה"כ יח"ד | דירה ממוצעת | קומות מעל לכניסה הקובעת | שטח עיקרי (מעל לכ.ק.) | מגורים | מסחר | לובי | מרפסות | שטחי שרות (מעל לכ.ק.) | ממ"ד | מרתף | מבואות, מדרגות, חשמל | קומה מפולשת | גלריה למסחר | מחסן למסחר | קולונדה | סה"כ במגרש מ"ר | סה"כ % במגרש | סה"כ עיקרי | סה"כ שרות | סה"כ עיקרי שרות |
|-----------------|-----------|---------|--------|------------|-----------|-------------|-------------------------|-----------------------|--------|------|------|--------|-----------------------|------|------|----------------------|-------------|-------------|------------|---------|----------------|--------------|------------|-----------|------------------|
| 500 | 100 | 222 | 123 | 6 | 738 | 113.3 | 5 | 792 | 680 | | 40 | 72 | 420 | 72 | 120 | 108 | 120 | | | | 1212 | 242.40% | 97416 | 51660 | 149076 |
| 750 | 223 | 361 | 139 | 8 | 1112 | 127.5 | 5 | 1156 | 1020 | | 40 | 96 | 600 | 96 | 160 | 144 | 200 | | | | 1756 | 234.13% | 160684 | 83400 | 244084 |
| 1200 | 362 | 375 | 14 | 15 | 210 | 121 | 6 | 2120 | 1815 | 70 | 55 | 180 | 1195 | 180 | 300 | 280 | 200 | 35 | 20 | 180 | 3315 | 276.25% | 29680 | 16730 | 46410 |
| 1200 | 376 | 391 | 16 | 15 | 240 | 121 | 6 | 2050 | 1815 | | 55 | 180 | 880 | 180 | 300 | 280 | 120 | | | | 2930 | 244.17% | 32800 | 14080 | 46880 |
| | | | | | 2300 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 320580 | 165870 | 486450 |
| | | | | | 368 | | | | | | | | | | | | | | | | | כולל | 980 | | מ"ר לחזית מסחרית |

מגורים

| מס' מגרש בתכנית | גודל מגרש (מ"ר) | מסחר 25% | גלריה למסחר 15% | שרות למסחר 2.5% | קולונדה 15% | קומה א' 12.5% | שטח שרות ומסודות 2.5% | מסודות ציבור 12.5% | סה"כ עיקרי שרות | סה"כ שרות | סה"כ במגרש 85% | מסחר | |
|-----------------|-----------------|----------|-----------------|-----------------|-------------|---------------|-----------------------|--------------------|-----------------|-----------|----------------|---------------------|---------------------|
| | | | | | | | | | | | | תעסוקה ומבנים ציבור | תעסוקה ומבנים ציבור |
| 400 | 1787.1 | 446.8 | 268 | 45 | 268.1 | 223 | 45 | 223 | 894 | 625 | 1519 | מס' מגרש בתכנית | גודל מגרש (מ"ר) |
| 401 | 1705.1 | 426.3 | 256 | 43 | 255.8 | 213 | 43 | 213 | 853 | 597 | 1449 | | |
| 402 | 1584.1 | 396.0 | 238 | 40 | 237.6 | 198 | 40 | 198 | 792 | 554 | 1346 | | |
| 403 | 1446.8 | 361.7 | 217 | 36 | 217.0 | 181 | 36 | 181 | 723 | 506 | 1230 | | |
| 404 | 1362.4 | 340.6 | 204 | 34 | 204.4 | 170 | 34 | 170 | 681 | 477 | 1158 | | |
| 405 | 1528.4 | 382.1 | 229 | 38 | 229.3 | 191 | 38 | 191 | 764 | 535 | 1299 | | |
| 406 | 1001.2 | 250.3 | 150 | 25 | 150.2 | 125 | 25 | 125 | 501 | 350 | 851 | | |
| 407 | 1652.3 | 413.1 | 248 | 41 | 247.8 | 207 | 41 | 207 | 826 | 578 | 1404 | | |
| 408 | 3050.0 | 762.5 | 458 | 76 | 457.5 | 381 | 76 | 381 | 1525 | 1068 | 2593 | | |
| | 15117 | 3779.4 | | | | 1889.7 | | | 7559 | 5291 | 12850 | | |

מסחר תעסוקה ומבנים ציבור

| גודל מגרש (מ"ר) | מס' מגרש בתכנית | קומות מעל לכניסה הקובעת | קומות מעל לכניסה הקובעת | שטח עיקרי (מעל לכ.ק.) | שטחי שרות (מעל לכ.ק.) | שטח עיקרי (מעל לכ.ק.) | שטחי שרות (מתחת לכ.ק.) | סה"כ % במגרש | עיקרי שרות | סה"כ שרות | סה"כ עיקרי שרות |
|-----------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|--------------|------------|-----------|-----------------|
| 1139.2 | 79 | 3 | 1 | 1025 | 342 | 342 | 114 | 160 | 1367 | 456 | 1823 |
| 1028.7 | 80 | 3 | 1 | 9254 | 3085 | 3085 | 1028 | 160 | 12339 | 4113 | 16452 |
| 1001.0 | 81 | 3 | 1 | 901 | 300 | 300 | 100 | 160 | 1201 | 400 | 1602 |
| 6941.3 | 82 | 3 | 1 | 6247 | 2082 | 2082 | 694 | 160 | 8330 | 2777 | 11106 |
| 2478.6 | 83 | 3 | 1 | 2231 | 744 | 744 | 248 | 160 | 2974 | 991 | 3966 |
| 2833.8 | 84 | 3 | 1 | 2550 | 850 | 850 | 283 | 160 | 3401 | 1134 | 4534 |
| 3510.0 | 85 | 3 | 1 | 3159 | 1053 | 1053 | 351 | 160 | 4212 | 1404 | 5616 |
| 1502.4 | 86 | 3 | 1 | 1352 | 451 | 451 | 150 | 160 | 1803 | 601 | 2404 |
| 1200.0 | 87 | 3 | 1 | 1080 | 360 | 360 | 120 | 160 | 1440 | 480 | 1920 |
| 1198.3 | 88 | 3 | 1 | 1078 | 359 | 359 | 120 | 160 | 1438 | 479 | 1917 |
| 1821.3 | 89 | 3 | 1 | 1639 | 546 | 546 | 182 | 160 | 2186 | 729 | 2914 |
| 4173.5 | 90 | 3 | 1 | 3756 | 1252 | 1252 | 417 | 160 | 5008 | 1669 | 6678 |
| 11057.3 | 91 | 3 | 1 | 9952 | 3317 | 3317 | 1106 | 160 | 13269 | 4423 | 17692 |
| 49139.4 | | | | 44225 | 14742 | 14742 | | | 58967 | 19656 | 78623 |

מסודות ציבור

סה"כ

| גודל מגרשים | מס' מגרש בתכנית | קומות מעל | שטח עיקרי | שטחי שרות | סה"כ % במגרש | סה"כ עיקרי שרות | סה"כ שרות | סה"כ עיקרי שרות |
|-------------|--|-----------|-----------|-----------|--------------|-----------------|-----------|-----------------|
| | 14, 15, 17, 20, 22, 26, 27, 30, 35, 36 | 1 | 70 | | | 700 | | 700 |
| 46254 | 11-30 | 1 | 20% | | | 9251 | 9250.8 | |
| | 11-30 | 1 | | | | 2500 | 2500 | |
| | 40-41 | | 50 | | | 100 | 100 | |

שצ"פ מתקנים הנדסיים

יער מתקנים

סיכום שטחי מסחר

| מסחר | תעסוקה | מסודות ציבור | חזית מסחרית |
|--------|--------|--------------|-------------|
| 3779.4 | 1889.7 | 1889.7 | 980 |

ייעוד משולב | מספר בייעוד מגורים

סיכום כללי

| מגורים | מסודות ציבור | מסחר, תעסוקה ומבנים ציבור | שצ"פ, שגי, מתקן גז | שצ"פ מתקנים הנדסיים | יער מתקנים |
|--------|--------------|---------------------------|--------------------|---------------------|------------|
| 319600 | 58967 | 8539 | 2500 | 700 | 100 |

כולל 980 מ"ר לחזית מסחרית | סה"כ עיקרי 390406

