

תיק פרויקטים ז.ט בע"מ



נספח טיפוס בניה



תכנית מפורטת מתחם א', רמת צאנז
תכנית מספר 652-0824581



A מגרש 500 מ"ר



B מגרש 750 מ"ר



C מגרש 1200 מ"ר



עורך התכנית: אדריכל אליהו ראם

אוגוסט 2020

תכנית מפורטת מתחם א', רמת צאן
תכנית מספר 652-0824581

נספח טיפוסי בניה



1/4 בקנ"מ
1:500

מימדים
25x20 מ'

מ"ר עיקרי
40 + 680
עבור דירות עבור לובי

יח"ד
6

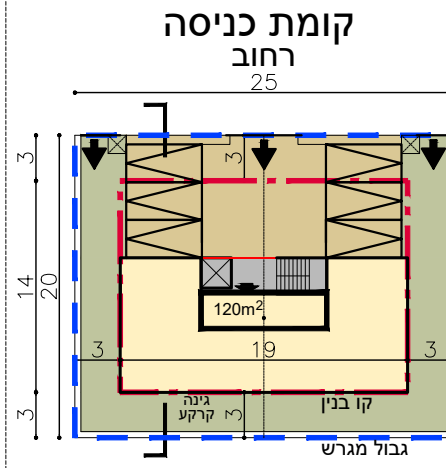
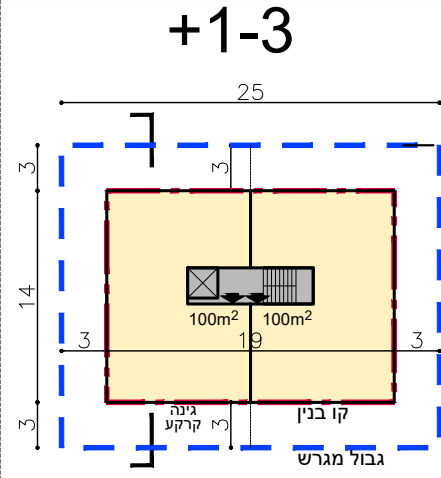
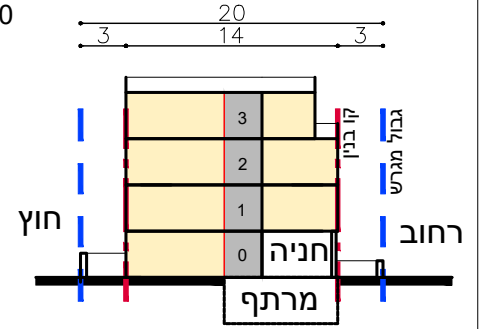
מגרש
500 מ"ר

A

A1 מגרש מפולס

100m ²	60m ²
100m ²	100m ²
100m ²	100m ²
120m ²	חניה

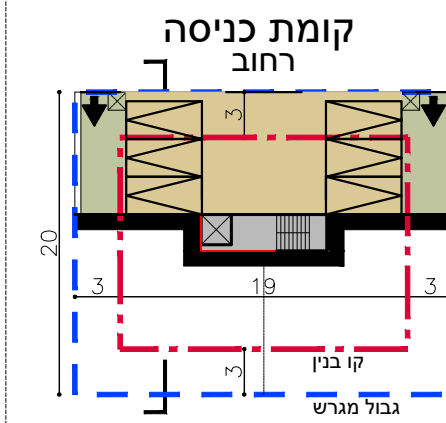
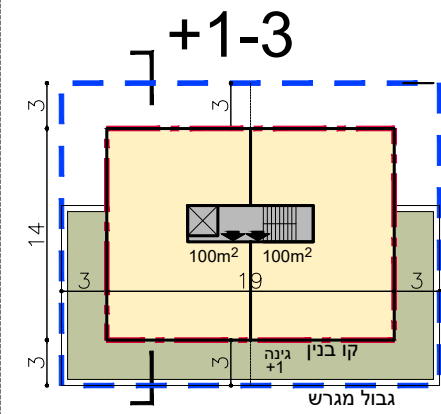
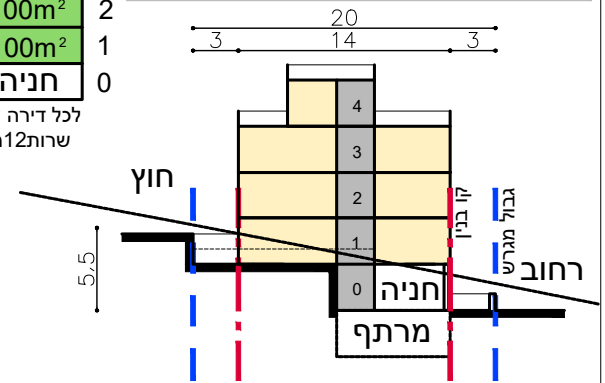
לכל דירה שי להוסיף שטח שרות12מ"ר עבור ממ"ד



A2.1 מדורג למעלה

40m ²	40m ²
100m ²	100m ²
100m ²	100m ²
100m ²	חניה

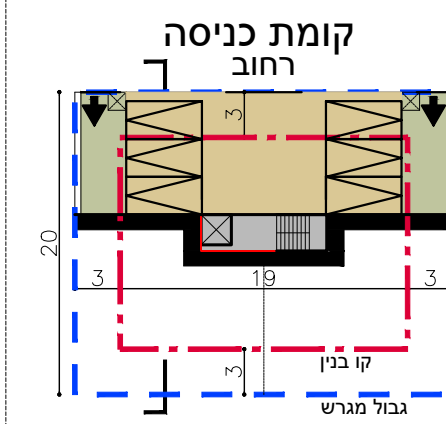
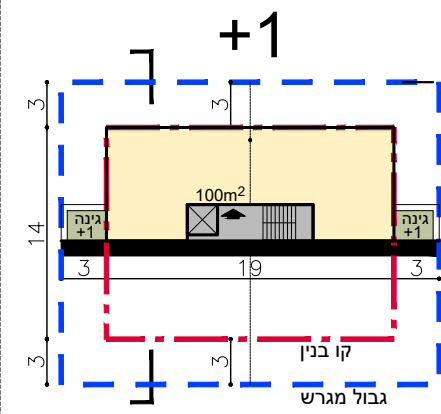
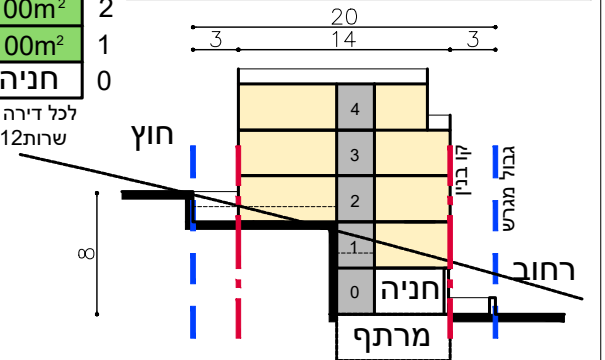
לכל דירה שי להוסיף שטח שרות12מ"ר עבור ממ"ד



A2.2 מדורג למעלה

100m ²	80m ²
100m ²	100m ²
100m ²	100m ²
100m ²	חניה

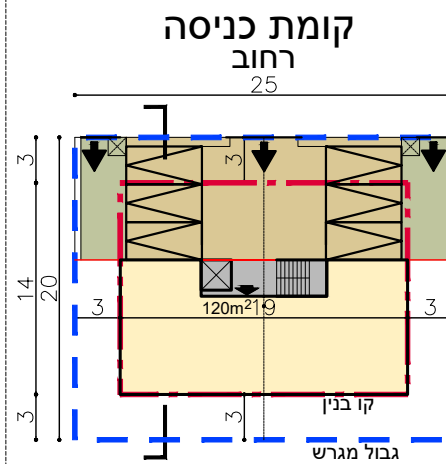
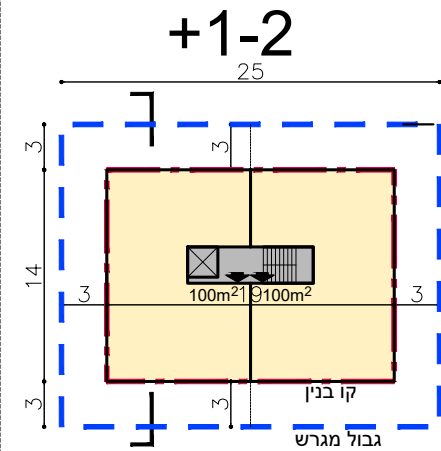
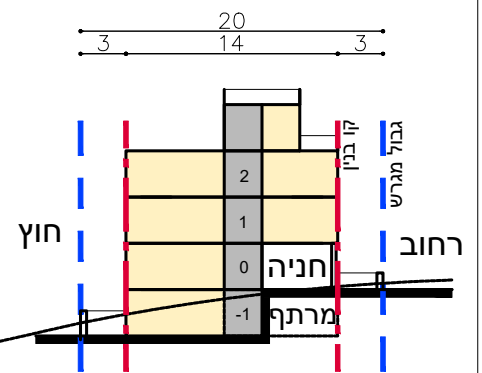
לכל דירה שי להוסיף שטח שרות12מ"ר עבור ממ"ד



A3.1 מדורג למטה

100m ²	40m ²
100m ²	100m ²
120m ²	חניה
120m ²	

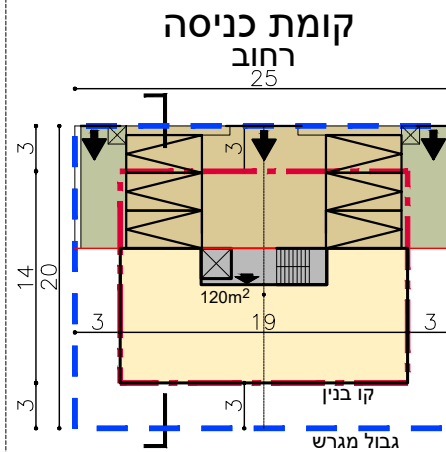
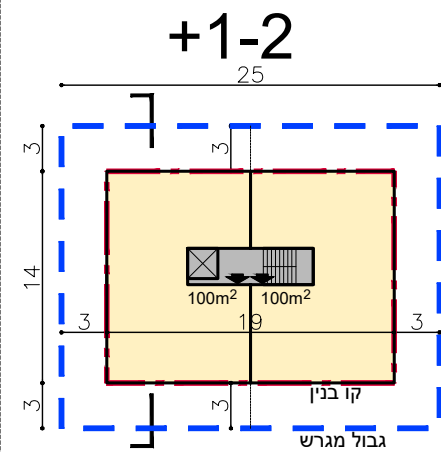
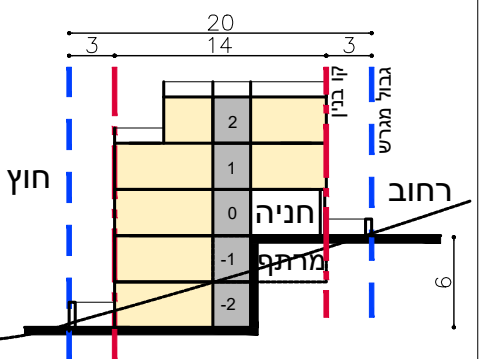
לכל דירה שי להוסיף שטח שרות12מ"ר עבור ממ"ד



A3.2 מדורג למטה

40m ²	100m ²
100m ²	100m ²
100m ²	חניה
120m ²	
120m ²	

לכל דירה שי להוסיף שטח שרות12מ"ר עבור ממ"ד



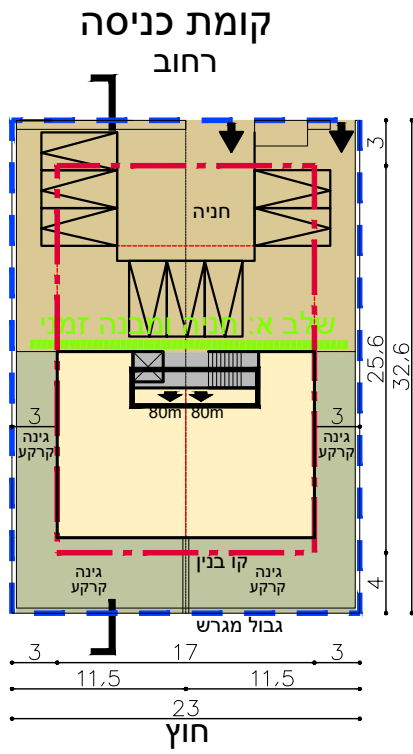
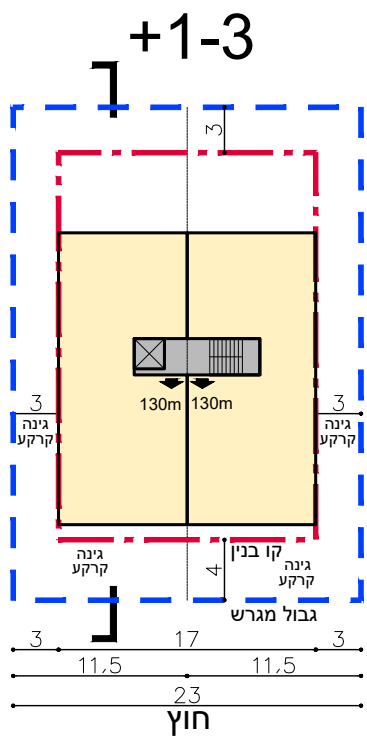
תכנית מפורטת מתחם א', רמת צאן
תכנית מספר 652-0824581

נספח טיפוסי בניה



2/4 בקנ"מ 1:500 | מימדים 23x32.6 מ' | מ"ר עיקרי 40+1020 | יח"ד 8 | מגרש 750 מ"ר | B

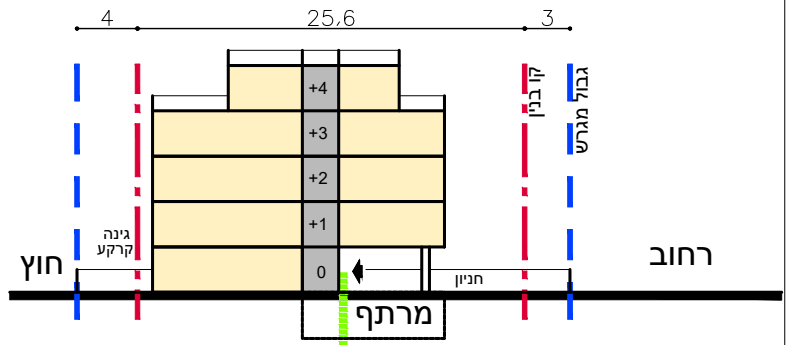
עבור דירות עבור לובי



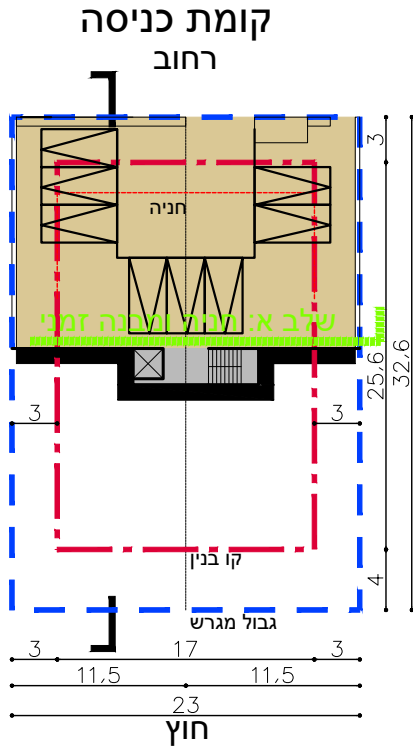
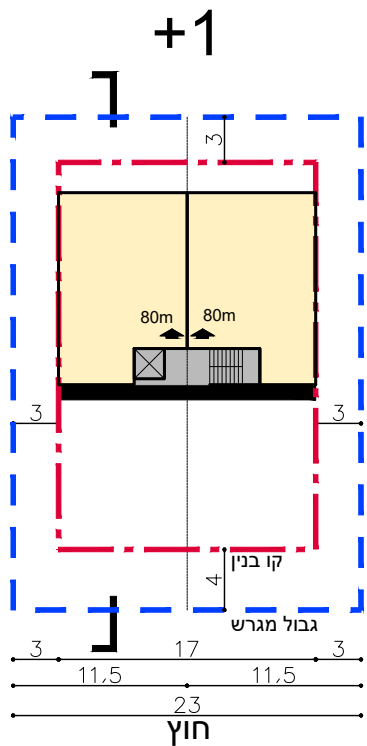
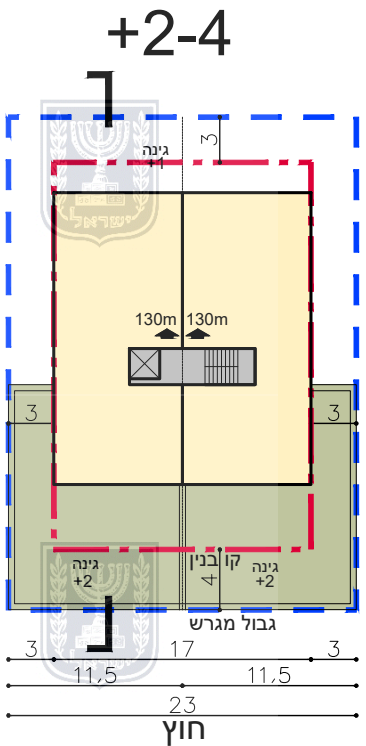
40m ²	40m ²	4
130m ²	130m ²	3
130m ²	130m ²	2
130m ²	130m ²	1
80m ²	80m ²	0

B1.1 מגרש מפולס

לכל דירה שי להוסיף שטח שרות12מ"ר עבור ממ"ד



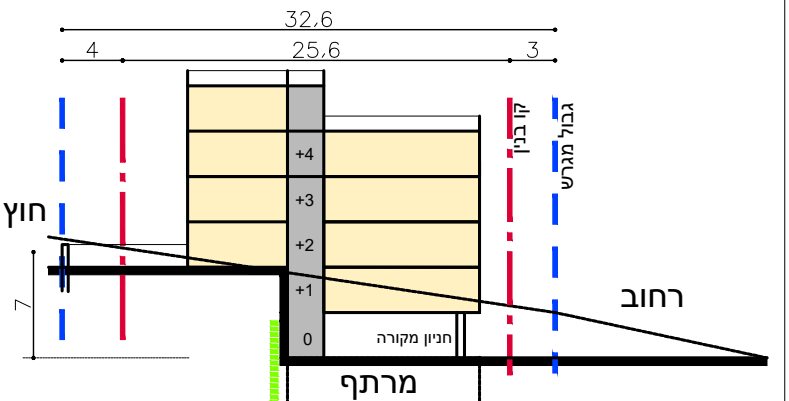
שלב א: חניה ומבנה זמני | **שלב ב: מבנה קבע**



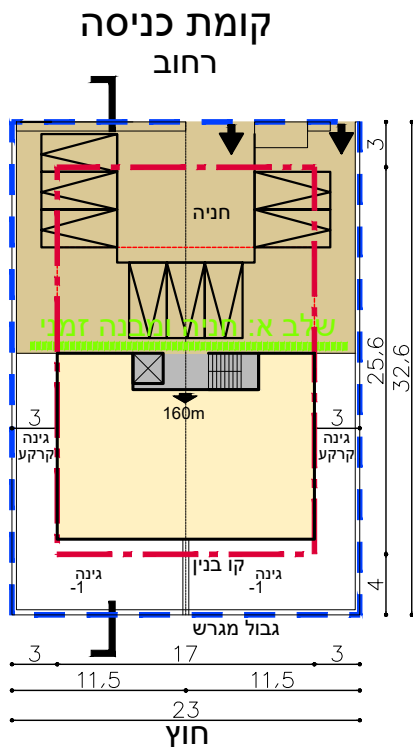
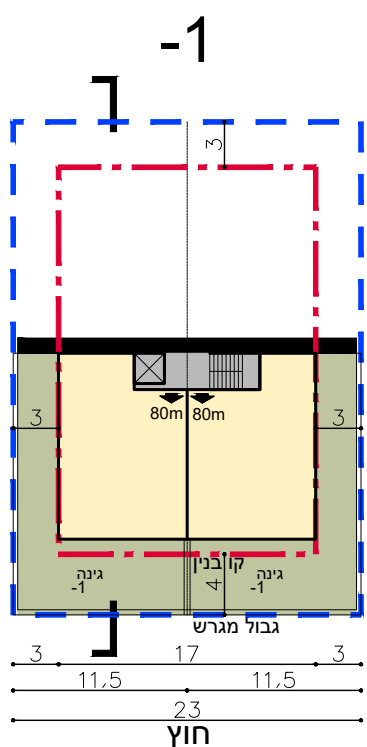
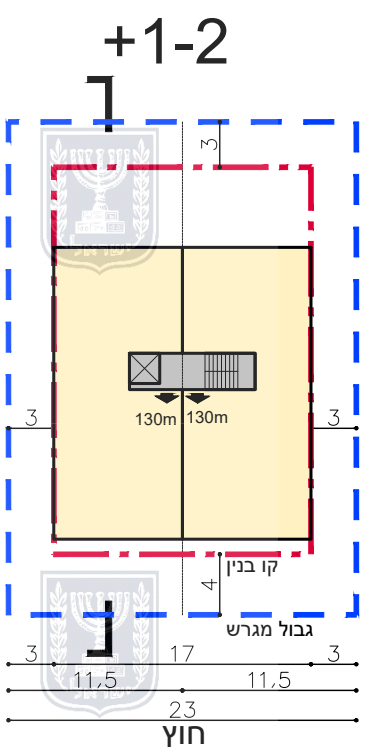
40m ²	40m ²	5
130m ²	130m ²	4
130m ²	130m ²	3
130m ²	130m ²	2
80m ²	80m ²	1
חניון		0

B2.1 מדורג למעלה

לכל דירה שי להוסיף שטח שרות12מ"ר עבור ממ"ד



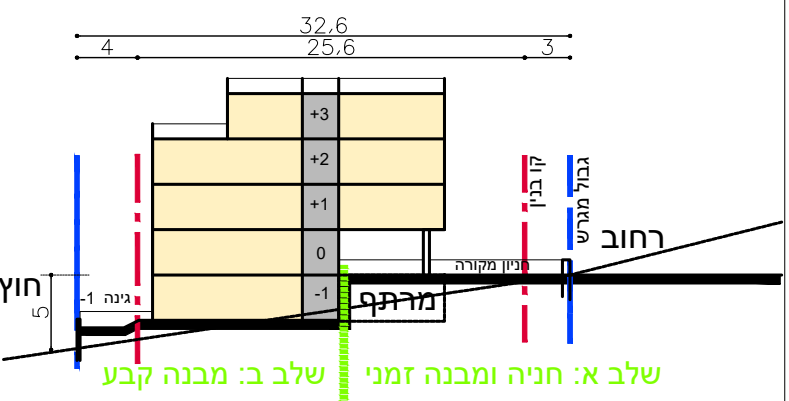
שלב א: חניה ומבנה זמני | **שלב ב: מבנה קבע**



50m ²	130m ²	3
130m ²	130m ²	2
130m ²	130m ²	1
80m ²	80m ²	0
160m ²		-1

B3.1 מדורג למטה

לכל דירה שי להוסיף שטח שרות12מ"ר עבור ממ"ד



שלב א: חניה ומבנה זמני | **שלב ב: מבנה קבע**

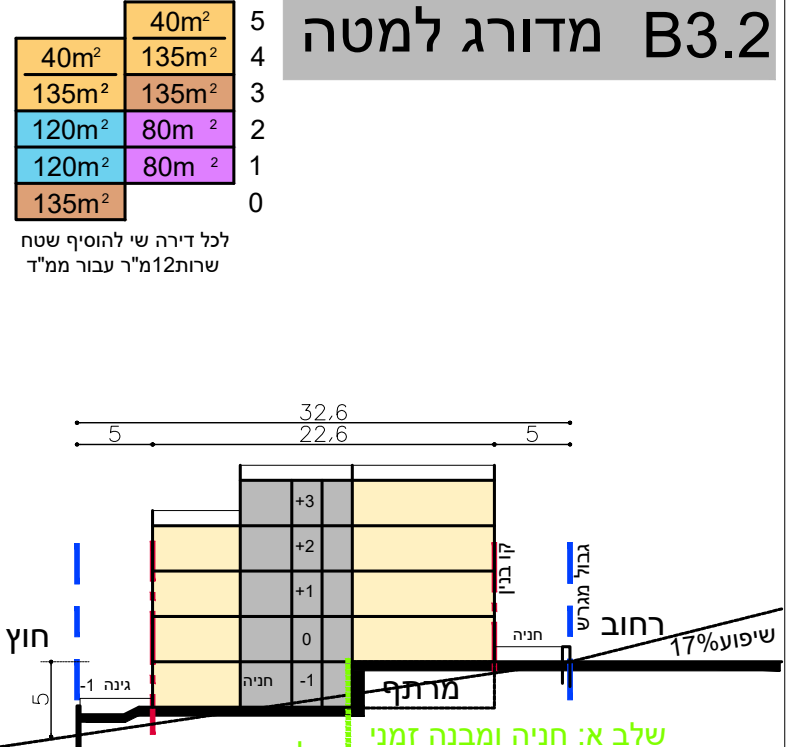
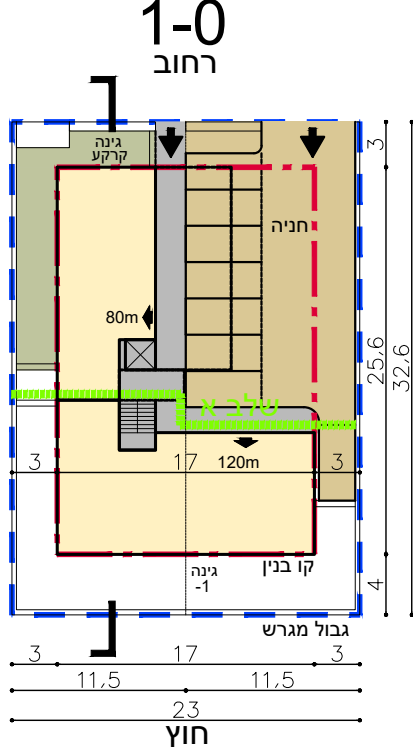
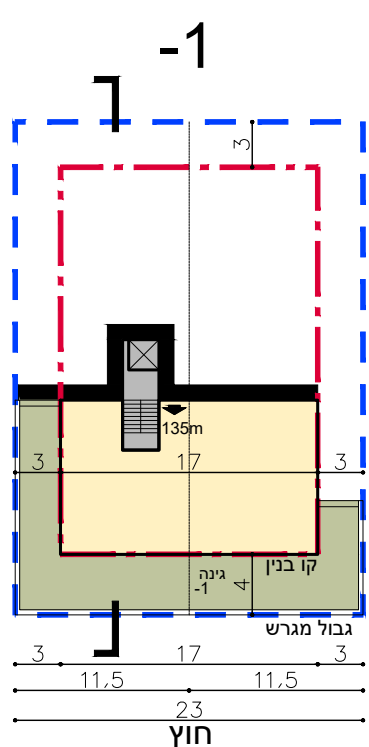
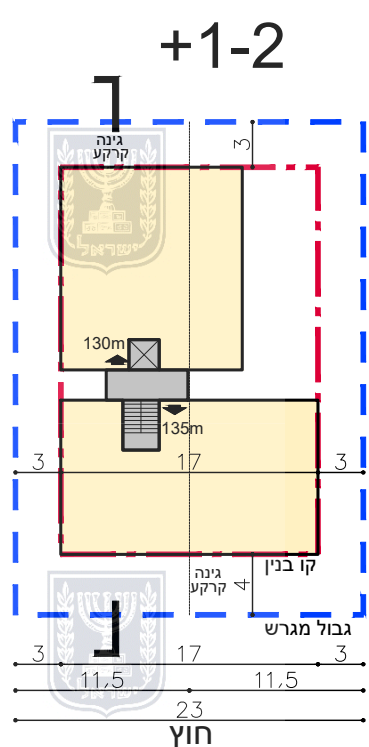
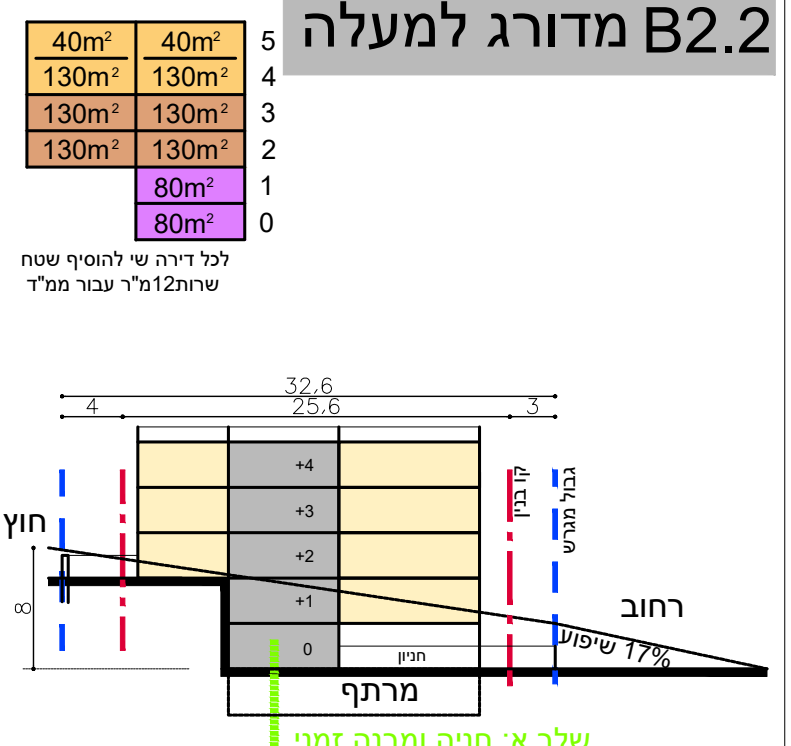
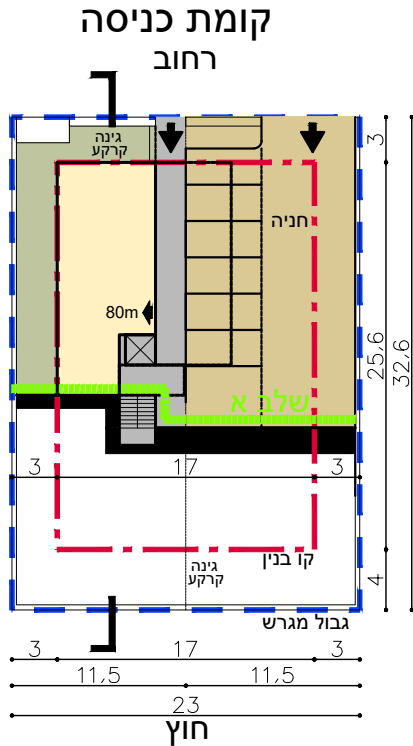
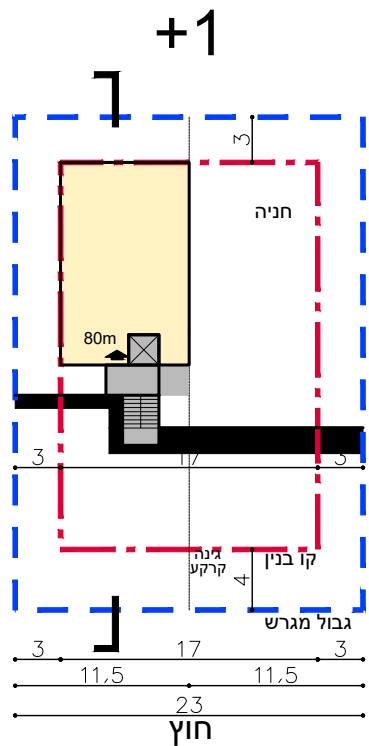
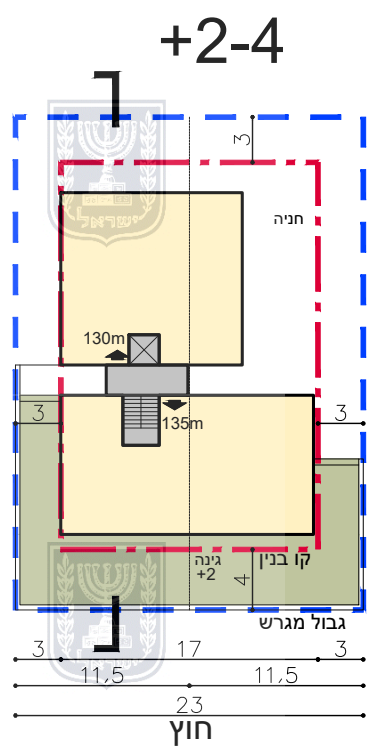
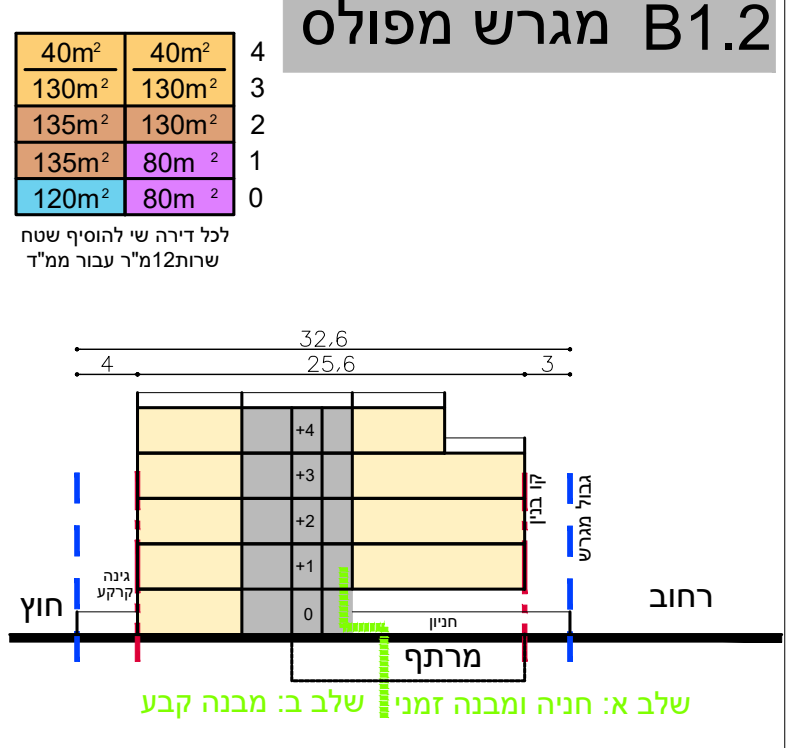
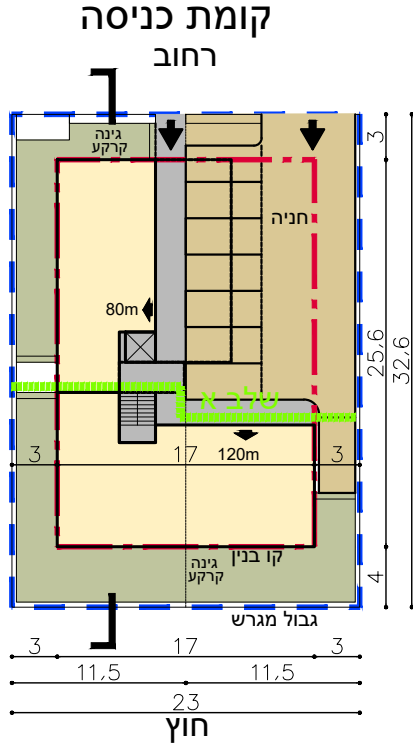
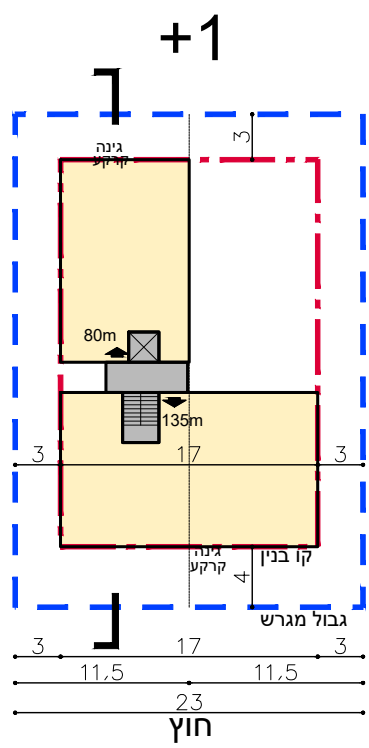
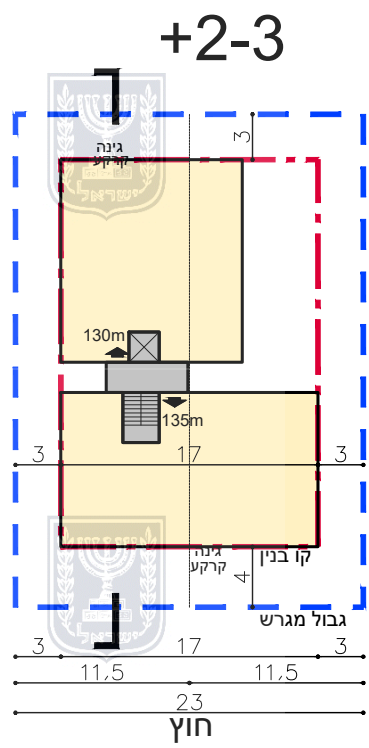
תכנית מפורטת מתחם א', רמת צאן
תכנית מספר 652-0824581

נספח טיפוסי בניה



3/4 בקנ"מ 1:500 | מימדים 23x32.6 מ' | מ"ר עיקרי 40+1020 | יח"ד 8 | מגרש 750 מ"ר | B

עבור דירות עבור לובי



תכנית מפורטת מתחם א', רמת צאן
תכנית מספר 652-0824581

נספח טיפוס בניה



4/4

בקנ"מ
1:500

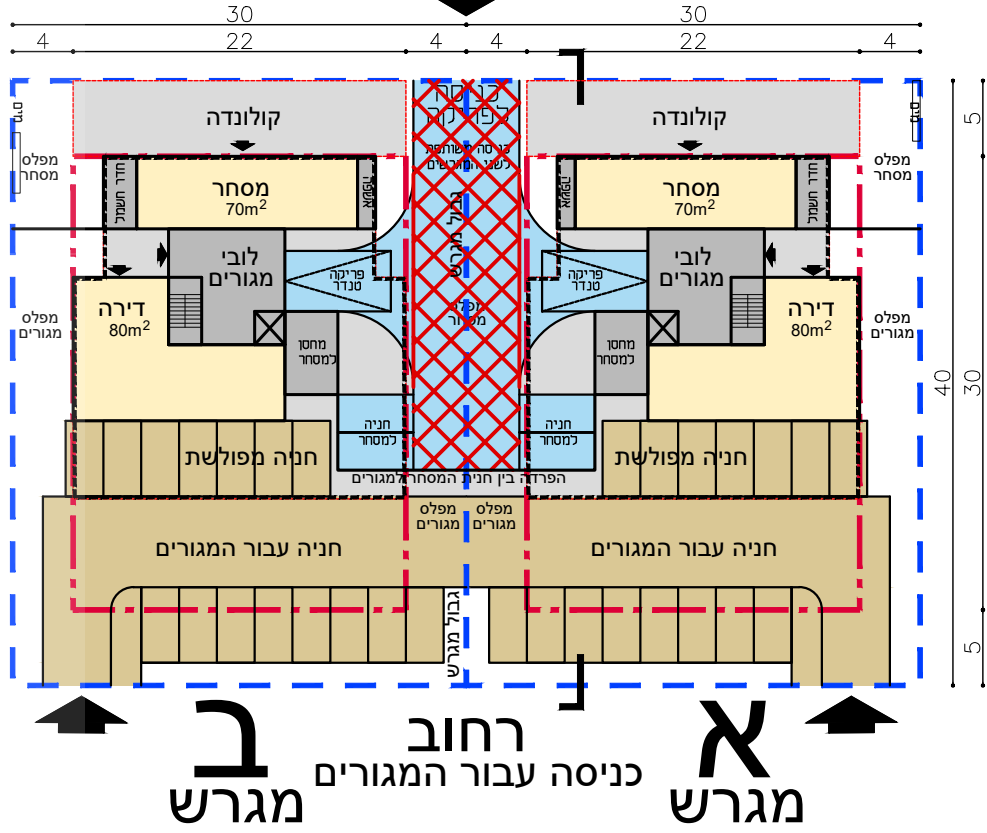


מימדים | מ"ר עיקרי | יח"ד | מגרש C
30x40 מ' | 70 + 55 + 18 | 15 | 1200 מ"ר

עבור דירות | עבור לובי | עבור מסחר

כניסה כנסיה משותפת לשני המגרשים | עבור המסחר: חניה ופריקה

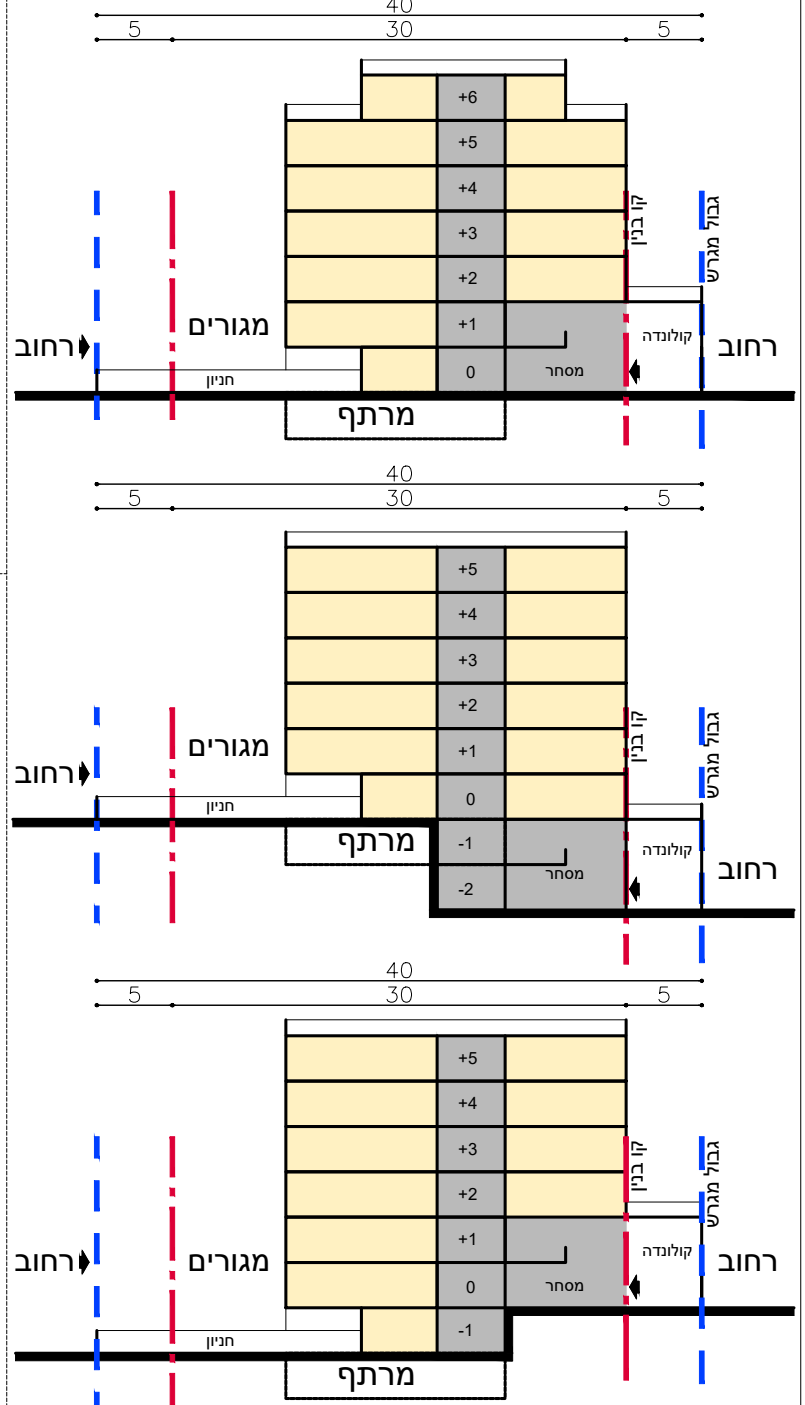
רחוב
כניסה עבור המסחר



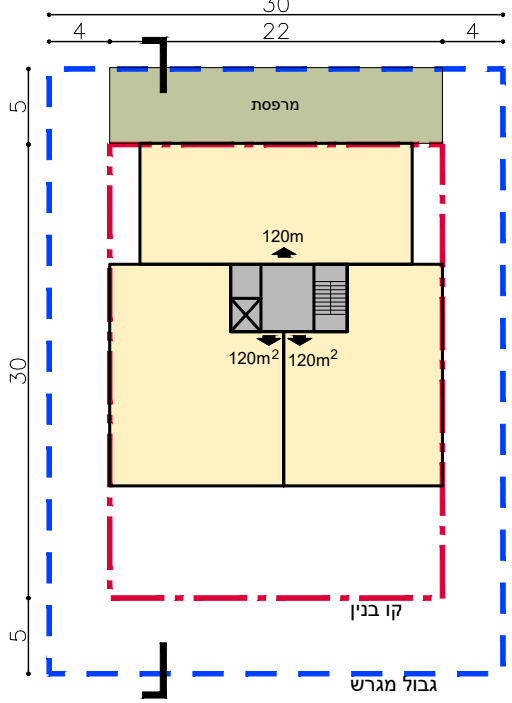
C מגורים ומסחר

45m ²	45m ²	45m ²	6
120m ²	120m ²	120m ²	5
120m ²	120m ²	120m ²	4
120m ²	120m ²	120m ²	3
120m ²	120m ²	120m ²	2
80m ²	80m ²	מסחר	1
חניה	80m ²	70m ²	0

לכל דירה שיהיה שטח שרת 12 מ"ר עבור ממ"ד



קומה טיפוסית



C1 מגורים

45m ²	45m ²	45m ²	5
120m ²	120m ²	120m ²	4
120m ²	120m ²	120m ²	3
120m ²	120m ²	120m ²	2
120m ²	120m ²	120m ²	1
80m ²	80m ²	80m ²	0

לכל דירה שיהיה שטח שרת 12 מ"ר עבור ממ"ד

