

בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר
מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל': 08-6463732 eilanitk@br7.org.il

התנגדות לתוכנית לא תקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו),
התשמ"ט-1989.

טל אל-על

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי ירוחם

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

612-0970590

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' -612
0970590. מהדורת הוראות: 16, מהדורת תשרי: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 122/02/26

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ירוחם

אזור תעשייה מערבי בירוחם, צפונית לרח' בורנשטיין.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 39547 מחלקה: 216 עד: 216 חלקי

גוש: 39547 מחלקה: 217 עד: 217 חלקי

גוש: 39547 מחלקה: 237 עד: 237 חלקי

גוש: 39547 מחלקה: 240 עד: 240 חלקי

גוש: 39547 מחלקה: 241 עד: 241 חלקי

גוש: 39903 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

גוש: 39903 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

גוש: 39903 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי

מטרות התוכנית:

חלוקת מגרש ביעוד תעשייה וכן שינוי מיקום דרך מאושרת,
הרחבתה והארכתה לצורך גישה למגרשי התעשייה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. חלוקת מגרש 6 בהתאם לסעיף 62א(א).

2. הארכת דרך עבור גישה למגרשים חדשים והרחבת קטע
חיבור הדרך בהתאם לסעיף 62א(א).

3. שינוי הוראות בינוי ועיצוב ארכיטקטוני בהתאם לסעיף
62א(א).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
ובילקוט פרסומים מס' 10445, עמוד 7121, בתאריך 25/04/2022.
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ובנייה ירוחם, רחוב צבי בורנשטיין 1. טל': 08-6598261, כל
המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים
פתוחים לקהל.

טל אוחנה

יושבת ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה ירוחם

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי בהוראות בנייה לצורך הסדרת בנייה קיימת, מוצע שינוי
בקווי בניין, מרחק בין מבנים וחלוקה חדשה למגרש.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
25/03/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10326, עמוד 5332, בתאריך
28/03/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ובנייה "יזרעאלים" בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל':
04-6520780. ובמשרדי הוועדה המחוזית - מחוז צפון, משרד
הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508, כל המעוניין רשאי לעיין
בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שי יזרעאלי

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה יזרעאלים

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תוכנית : 605-1058510

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה,
מופקדת תוכנית המהווה שינוי תוכנית מפורטת הנקראת
תוכנית מס' 605-1058510

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

5 / במ / 6 / 1 החלפה

5 / במ / 6 / 7 החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: באר שבע

כתובת:

שכונה:רמות רחוב: גרשם שלום מס': 13

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 38160 מחלקה: 178 עד: 178 שלם

מטרת התוכנית:

תוכנית זו כוללת את מגרש 140B המיועד לאזורים מגורים א'.
במגרש קיים בית מגורים חד משפחתי עם קיר משותף, בן שתי
קומות בעל בינוי סטנדרטי לפי תוכנית 5/במ/7.

התוכנית המוצעת מאפשרת:

1. הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א)(16)(א)(2).

2. הגדלת תכסית לפי סעיף 62 א (א) (9).

3. שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 62א(א) (5).

4. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62 א(א) (4)

5. הוספת שימוש משני עבור תעסוקה לפי סעיף 62א(א) (11)

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים

ילקוט הפרסומים 10832, 1 בתשרי התשפ"ג, 2.10.2022