

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שדרות

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**611-0578591**

**שם התכנית: שינוי ייעוד במגרש 108**

**ברח' ברית ערים שדרות**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 611-0578591 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 15 / 104 / 03 / 21 א החלפה 15 / 104 / 03 / 21

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: שדרות רחוב: ברית ערים.

שכונת מגורים ותיקה. בסביבת התכנית מבני רכבות מגורים

**גושים וחלקות:**

גוש: 2481, מוסדר, חלקות במלואן: 108.

קואורדינטה X: 162270

קואורדינטה Y: 603767

**מטרת התכנית:**

על מנת להקים גני ילדים ממוגנים ומוסדות ציבוריים התכנית משנה את ייעוד הקרקע ממגורים למבנים ומוסדות ציבור.

**עיקרי הוראות התכנית:**

התכנית משנה את ייעוד הקרקע ממגורים למבנים ומוסדות ציבור ומגדירה את השימושים המותרים בו.

התכנית מגדירה אחוזי בנייה לתא שטח בתחומה.

התכנית מגדירה הוראות בינוי למבנה ציבור בתחומה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10135, התשפב, עמוד 2848, בתאריך 16/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, כבר הנשיא שדרות טל': 08-6892745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**618-0784769**

**שם התכנית: שכונת אלרואבי רהט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0784769 גרסת התכנית: הוראות – 81 תשריט – 39

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 17 / 03 / 187 / 1 החלפה 17 / 03 / 2155 / מק  
החלפה 7 / 03 / 389 / 4 כפיפות תמא / 4 / 18  
כפיפות 17 / 02 / 402

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רהט

מערכת לשכ' 2 צמודה לכביש עומאר אלמחתאר ממזרח, בצפון לעיר רהט

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 1/100225 חלקי חלקות: 2.

גוש: 100664 חלקי חלקות: 74.

לא מוסדר:

גוש: 50000 חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 176791

קואורדינטה Y: 590309

**מטרת התכנית:**

הקמת שכונת מגורים בבנייה רוויה בצפון רהט.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. שינוי ייעודי קרקע משצ"פ ושטח למבני ציבור ומגורים א' למגורים ב', מגורים ג', דרכים, מסחר, מסחר משולב עם מגורים, תחנת דלק, לספורט ונופש, שבילים ולמבנים ומוסדות ציבור.

ב. קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.

ג. קביעת מגרשים עבור מגורים, מגורים עם מסחר משולב, שצ"פ, שטח ספורט, מבנים ומוסדות ציבור, ושטח פתוח.

ד. קביעת שימושים מותרים ביעודים השונים.

ה. קביעת הנחיות עיצוב אדריכלי לרבות פרוט חומרי גמר (ההנחיות תהינה תקפות עד לאישור הנחיות מרחביות ע"י הועדה המקומית).

ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

ז. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים הציבוריים והשטחים למבני ציבור.

ח. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה ועל עצים בוגרים.

ט. קביעת הוראות, שימושים והנחיות לתחנת דלק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10148, התשפב, עמוד 2962, בתאריך 23/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).