

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לייעוד מגורים א', מגורים א' עם חזית מסחרית ומגורים ב'.
2. שינויי ייעוד משטח ציבורי פתוח ואזור מגורים א' לייעוד מבנים למוסדות ציבור ולמגורים ומסחר משולב.
3. הגדרת רצועת תחום הנחל והנחיות לפיתוח השטח הציבורי הפתוח למטרת טיילת בהתאם לתכנית הניקוז לנחל טלה.
4. קביעת שימושים מותרים ביעודים השונים.
5. קביעת זכויות, קווי בניין ומגבלות והנחיות בנייה.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות פרוט חומרי גמר (ההנחיות תהינה תקפות עד לאישור הנחיות מרחביות ע"י הועדה המקומית).
8. קביעת הנחיות לשמירה על הסביבה ועצים בוגרים.
9. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים הציבוריים והשטחים למבני ציבור.
10. איחוד וחלוקת מגרשים ללא הסכמה בתחום התכנית (או בחלק מתחום התכנית).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/02/2022 ובילקוט הפרסומים 10217, התשפב, עמוד 3753 בתאריך 21/02/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-07697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

652-0770362

שם התכנית: שימושי תיירות בייעוד מגורים

ביישובי נגב מזרחי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-0770362 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תמא/ 1 / 12 כפיפות תמא/ 18 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מגרשי מגורים בתחום היישובים תל שבע, חורה, כסיפה, ערעה בנגב, שגב שלום ולקיה דימונה.

גושים וחלקות:

קואורדינטה X: 201685

קואורדינטה Y: 562931

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית המאפשרת הקמת מיזמי תיירות בדואית מקומית בתחום מגרשי המגורים ביישובים הבדואיים בתחום שיפוט הועדה המרחבית נגב מזרחי.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הוספת שימוש תיירות עבור אירוח יומי, אכסון מסוג לינה מסורתית ואכסון מסוג יחידות אירוח כפרי ("צימרים") במגרשים בייעוד מגורים עד למקסימום מימוש של שימושי תיירות ב- 200 מגרשי מגורים ביישובים חורה ותל שבע (כל אחד) 150 מגרשי מגורים ביישוב כסיפה, 130 מגרשי מגורים ביישובים לקיה, ערעה בנגב ושגב שלום (כל אחד).

ב. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה לשימושי תיירות במגרשים בייעוד מגורים.

ג. קביעת שלבים והתניות למימוש שימוש התיירות בתחום התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/02/2022 ובילקוט הפרסומים 10148, התשפב, עמוד 2967 בתאריך 23/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 074-07697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל' 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עורך פלוס

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום