

**גושים וחלקות:**

גוש: 99999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

**מגרשים:**

חל-21 בהתאם לתכנית 106 / 02 / 28

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת יחידות דיר ביישוב אלסייד, על שטח של 1024 מ"ר וכוללת 5 יח"ד ב-מגרש אחד - ושינוי ייעוד קרקע חקלאי למגורים למגרש 2450 אלסייד

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד קרקע מחקלאית למגורים.
2. קביעת שימושים מותרים ביעוד.
3. קביעת זכויות בנייה, קווי בנין, מגבלות והנחיות בנייה.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
5. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות פרוט חומרי גמר (ההנחיות תהינה תקפות עד לאישור הנחיות מרחביות ע"י הועדה המקומית)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, ש"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

624-0770370

**שם התכנית: שימושי תיירות ביעוד מגורים**

**ביישובי אבו בסמה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 624-0770370 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	7 / 02 / 305 / 57	החלפה	11 / 03 / 264
כפיפות	7 / תמא / 12 / 1	כפיפות	11 / 03 / 267
כפיפות	1 / תמא / 1	כפיפות	1 / תמא / 1
כפיפות	19 / תמא / 1	כפיפות	18 / 4
כפיפות	1 / תמא / 1	כפיפות	31 / 02 / 101 / 3
כפיפות	31 / א / 21 / 2	כפיפות	615-0446211
כפיפות	1 / תמא / 1		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

מגרשי מגורים בתיום יישובי המועצה האזורית אל-קסום (תארבין א-צאנע, אום בטין, א-סייד, סעווה, מכחול, כוחלה, דריג'את) והמועצה האזורית נווה-מדבר (ביר הדאג', אבו תלול, אבו קרינאת, קאסר א-סר) בני שמעון.

**גושים וחלקות:**

קואורדינטה X: 193714

קואורדינטה Y: 565651

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית המאפשרת הקמת מיזמי תיירות בדואית מקומית בתחום מגרשי המגורים ביישובים הבדואיים בתחום שיפוט הועדה המרחבית אבו בסמה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. הוספת שימוש תיירות עבור אירוח יומי, אכסון מסוג לינה מסורתית ואכסון מסוג יחידות קיט ("צימרים") במגרשים ביעוד מגורים, עד למקסימום מימוש של שימושי תיירות
- ב - 130 מגרשי מגורים ביישוב אום בטין, ב - 90 מגרשי מגורים ביישוב סעווה, ב-60 מגרשי מגורים ביישוב אבו קרינאת, ב-50 מגרשי מגורים ביישובים א-סייד, מכחול, ביר הדאג' ואבו תלול (כל אחד), ב-30 מגרשי מגורים ביישוב קאסר א-סר, ב-20 מגרשי מגורים ביישוב תארבין, ב-15 מגרשי מגורים ביישובים דריג'את וכוחלה (כל אחד).
- ב. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה לשימושי תיירות במגרשים ביעוד מגורים.
- ג. קביעת שלבים והתניות למימוש שימוש התיירות בתחום התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/02/2022 ובלקוט הפרסומים 10148, התשפ"ב, עמוד 2965, בתאריך 23/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, ש"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: מיתר, בני שמעון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

615-0640342

**שם התכנית: 110/03/15 - אזור תעשייה צומת שוקת**

**- הרביע המזרחי**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 615-0640342 גרסת התכנית: הוראות - 48 תשריט - 20

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית  
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	7 / 02 / 305 / 57	החלפה	11 / 03 / 264
כפיפות	7 / תמא / 12 / 1	כפיפות	11 / 03 / 267
כפיפות	1 / תמא / 1	כפיפות	1 / תמא / 1
כפיפות	19 / תמא / 1	כפיפות	18 / 4
כפיפות	1 / תמא / 1	כפיפות	31 / 02 / 101 / 3
כפיפות	31 / א / 21 / 2	כפיפות	615-0446211
כפיפות	1 / תמא / 1		