

וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עורך פלוס
יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
101-0770768

שם התכנית: הרחבות יח"ד, וקביעת הוראות לאיחוד וחלוקה רח' הרכבת 25, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0770768 גרסת הוראות: 8: גרסת תשרי: 7).

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 3770	החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים שכונה: בקעה רחוב: הרכבת 25

קואורדינטת X: 220925

קואורדינטת Y: 629934

גושים וחלקות:

גוש: 30016 (מוסדר) מס' חלקות בשלמתן: 97, 63

מטרת התכנית:

תוספת בנייה בקומת מרתף לשם הרחבת יח"ד קיימת ותוספת מחסנים, וקביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש.

רח' הרכבת 25, בקעה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי קרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומת מרתף לשם הכשרת שטחים לשם הרחבת יח"ד קיימת.
3. ותוספת מחסנים בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
4. קביעת קווי בניין מחייבים.
5. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור.
9. קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-62309666

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0484089

שם התכנית: נחלה מס' 65 במושב תלמי ביל"ו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0484089 גרסת התכנית: הוראות – 42 תשרי: 19

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 142 / 03 / 7	שינוי 521 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: תלמי ביל"ו 65.

שטח התכנית נמצא במושב תלמי בילו, משק 65

גושים וחלקות:

גוש: 2/100240, מוסדר, חלקי חלקות: 14.

גוש: 100805, מוסדר, חלקי חלקות: 3.

קואורדינטה X: 166308, קואורדינטה Y: 593753

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים בנחלה 65 במושב תלמי בילו (מגרש מס' 65), המיועד לאזור חקלאי, הכוללת – חלקת המגרש לשני תאי שטח: מס' 65A המיועד למגורים בישוב כפרי, ו-65B המיועד לקרקע חקלאית, וקביעת שימושים, זכויות והוראות בנייה וקווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת מגרש המיועד לאזור חקלאי לשני תאי שטח: מס' 65A המיועד למגורים בישוב כפרי, ו-65B המיועד לקרקע חקלאית.
2. קביעת שימושים, זכויות והוראות בנייה.
3. קביעת שימוש ליחידות אירוח בתחום חלקת המגורים.
4. שינוי קווי בניין.
5. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9226, התשפ"א, עמ' 1347, בתאריך 18/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187.