

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערערה בנגב 590, מגרש 590 שכ 2 ערערה
קואורדינטה X: 203285, קואורדינטה Y: 563625

גושים וחלקות:

גוש: 4/100084, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.
גוש: 5/100084, לא מוסדר, חלקי חלקות: 18.

מגרשים:

590 בהתאם לתכנית – 03/7/311/ב1

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה לטובת הסדרת מצב קיים במגרש 590 שכ 2 ערערה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה באזור מגורים א'.
- הוספת קומה שלישית.
- הוספת קומה תת קרקעית.
- הגדלת מס' יח"ד.
- שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת הנחיות/הוראות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- מתן הנחיות להריסת מבנים המסומנים בתשריט מצב מוצע להריסה

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מורחב, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0535872

שם התכנית: נחלה 3 – מושב תקומה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0535872 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 328 / 02 / 7	שינוי ע / 33

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תקומה רחוב: תקומה 3, נחלה 3, מושב תקומה

גושים וחלקות:

גוש: 800, מוסדר, חלקי חלקות: 11, 25.

גוש: 100346, מוסדר, חלקי חלקות: 56.

קואורדינטה X: 159546, קואורדינטה Y: 595034

מטרת התכנית:

הסדרת זכויות הבנייה והשימושים בנחלה מס' 3 במושב תקומה ופיצול שני מגרשי מגורים (בייעוד מגורים א') מחלקת המגורים. מתן זיקת הנאה למעבר.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד חלק מאזור חקלאי, לאזור מגורים א', מאזור חקלאי למגורים יישוב כפרי ומאזור חקלאי לקרקע חקלאית.
- פיצול 2 מגרשים מחלקת המגורים וקביעתם בייעוד מגורים א'.
- קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים א'.
- קביעת הוראות ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע התכנית.
- תוספת של 2 יח"ד מעבר ל 139 יח"ד המאושרות ביישוב.
- שינוי בקווי בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9226, התשפ"א, עמ' 1348, בתאריך 18/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי לב השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת בסמכות

הועדה המקומית מס' 412-0882308

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון ובמשרדי הועדה המחוזית – מחוז המרכז מופקדת תוכנית 412-0882308

המחווה שינוי לתוכנית:

צש/במ/0/2/50, צש/0/2/0

גושים וחלקות:

גוש: 9131, חלקה: 10, ישוב: נצני עז

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד למגורים ב- 40 מ"ר (265 מ"ר במקום 225 מ"ר) בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)17 לחוק התכנון והבנייה.
- א. ניווד שטח עיקרי בסך 10 מ"ר לשטח שירות מחסן בקומת קרקע.
ב. הגדלת התכסית בתא שטח 1 מ-100 מ"ר ל-200 מ"ר. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי בקו בנין אחורי מ-10.0 מ' ל-5.0 מ'.
קו בנין צידי דרומי מ-4.00 מ' ל-2.70 מ'.
קו בנין צידי צפוני מ-6.00 מ' ל-2.90 מ'.
בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי:
א. שינוי מקום חניה מקורה.
ב. שינוי מיקום מחסן.

7093

ללקוט הפרסומים 9697, י"ב בתמוז התשפ"א, 22.6.2021