

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

255-0904136

שם התכנית: שינוי הוראות וזכויות בנייה גוש 18726

ח"ח ה 23 כפר ינוח

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 255-0904136. גרסה להוראות מס' 13, גרסה לתשריט מס' 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / 10098 החלפה ג / 21822

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. ינוח ג'ת

כתובת: כפר ינוח

קואורדינטה X:223326

קואורדינטה Y:765508

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18726 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי ומחלקה: 78 עד: 78 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קו בניין תת קרקעי עפ"י סעיף 62(א) לחוק תכנון ובנייה

שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' הקומות כאמור הקבועות בתכנית, והכול בלי לשנות את היקף השטח הכולל המותר לבנייה לפי תכנית מתאר מקומית או תכנית מפורטת שאישרה הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 62(א4).

שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית אחת שהיא תכנית שאישרה הוועדה המחוזית, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה לפי התכנית האמורה ובתנאי שהשטח הכולל המותר לבנייה, בכל יעוד קרקע, לא יגדל ביותר מ-50%; עפ"י סעיף 62(א6).

הוספת שימושים, במגרש המיועד בתכנית למגורים ושטחו אינו עולה על 2,500 מ"ר, למטרת משרדים או מלונאות, או למטרת מסחר בחזית בנין המיועד למגורים, והכל בלי לשנות את השטח הכולל המותר לבנייה במגרש על פי התכנית, ובלבד שהשטח הכולל המותר לבנייה לצורך השימושים הנוספים לא יעלה על 25% מסך השטח הכולל המותר לבנייה במגרש עפ"י סעיף 62(א6).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/1/2021 ובילקוט פרסומים 9351, עמ' 2805, בתאריך 6/1/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה הגליל, מושב מעונה טל': 04-9979659 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הצפון, כתובת: קריית הממשלה ת.ד. 595 נצרת עלית 17000 טל': 06-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם אגניהו

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מעלה הגליל

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי ירוחם

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

0581678-612 שכונת אירוסים מערב - ירוחם

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 0581678-612. גרסת נתוני הוראות: 37 גרסת נתוני תשריט: 20.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמ"א 1 שינוי 28/107/02/26

כפיפות 122/02/26 שינוי 62/101/03/26

שינוי 1/79/במ/26 שינוי 612-0434084

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ירוחם

ישוב: ירוחם, שכונת האירוסים מערב

בחלק הצפוני מזרחי של ירוחם: ממערב לדרך "הרב עובדיה יוסף" ומדרום לדרך 204.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39073 חלקות בחלקן: 8.

גוש: 39265 חלקות בחלקן: 11.

גוש: 39266 חלקות בחלקן: 57, 60, 66.

גוש: 39267 חלקות בחלקן: 57, 59.

גוש: 39550 חלקות בחלקן: 137.

גוש: 39799 חלקות בחלקן: 4, 6.

גוש: 39911 חלקות בחלקן: 7.

גוש 39968 חלקות בשלמותן: 3-1, חלקות בחלקן: 4.

גוש: 39969 חלקות בשלמותן: 134-1.

גוש: 39970 חלקות בשלמותן: 87-1, 90. חלקות בחלקן: 89-88.

גוש: 39971 חלקות בשלמותן: 2. חלקות בחלקן: 1.

גוש: 39972 חלקות בחלקן: 55, 71-70, 77-76, 80, 84-83, 90-89, 96-95, 102-101, 105.

גוש: 39973 חלקות בשלמותן: 80-1. חלקות בחלקן: 82-81.

גוש: 39974 חלקות בשלמותן: 2, 4, 15. חלקות בחלקן: 5, 9, 13.

גוש: 39975 חלקות בשלמותן: 105-1.

גוש: 39976 חלקות בחלקן: 2, 38.

גוש: 39977 חלקות בשלמותן: 38-1, 40. חלקות בחלקן: 39.

גוש: 39978 חלקות בשלמותן: 7-1.

גוש: 39979 חלקה בשלמותן: 1.

מטרות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לחלק המערבי של שכונת האירוסים - ירוחם, הכוללת:

1. תוספת 66 יח"ד ויצירת תמהיל מגוון, הגדלת הקצאות לצרכי ציבור ומתן מענה לתקנים תחבורתיים עדכניים.

2. יצירת חיבור נוסף של השכונה לדרך "הרב עובדיה יוסף".

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 66 יח"ד קטנות בתחום המגרשים המיועדים לבנייה רוויה.

2. שינוי במיקום יעודי קרקע למגורים א', מגורים ב', מסחר, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, דרכים, דרכים משולבות ושבילים באמצעות איחוד וחלוקה מחדש.

7585

ילקוט הפרסומים 9749, ד' באב התשפ"א, 14.7.2021

משרד המשפטים
وزارة العدل | Ministry of Justice
מחלקת רשומות
14/07/21 08:57