



שכונת אירוסים מערב - ירוחם

נספח מים וביוב
לתכנית 612-0581678

פברואר 2020
3140

אריה שורץ - מהנדסים יועצים
✉ רח' יהודה הנחתום 4 באר שבע ☎ : 08-6281292 : 08-6285920 @ as@as-eng.com





שכונה צפונית ירוחם

נספח מים וביוב לתכנית 612-0581678



תוכן עניינים

3	מבוא	.1
4	פתרון הביוב והמים של השכונה	.2
4	כללי	2.1
4	מערכת הביוב	2.2
4	מערכת המים	2.3



תכניות

נספח ביוב לתכנית מס' 612-0434084	3101-000
----------------------------------	----------





1. מבוא

השכונה הצפונית בירוחם תוכננה בתחילת שנת 2005 ע"י משרד השיכון כולל הכנת תב"ע ותכנון תשתיות בשכונה. התכנית לא יצאה על הפועל.

בשנים האחרונות חל בירוחם וסביבותיה פיתוח אזורי ומקומי שהגדיל ביקושים למגורים בתחומי הישוב.

פיתוח עיר הבה"דים הנמצאת ממערב ליישוב הוא אחד מהם והצורך במתן מענה דיור לתושבי ירוחם עצמה – הוא גורם נוסף.



לאור זאת התבקש עדכונה של תכנית 1/79/במ/26 (תוקף 14.07.94) החלה על השטח התאמתה לסטנדרטים ולביקושים הנוכחיים.

במהלך שנת 2013 עם החלטת הממשלה לקדם במהירות תוספת בניה בישובי הפריפריה הוחלט לקדם שוב את הקמת השכונה.

התב"ע המאושרת של השכונה לא תאמה את קריטריוני התכנון העכשוויים בתחומים שונים, לדוגמא רוחב כבישים ונתקבלה החלטה לעדכן את התב"ע אך עקב הצורך בקידום של בניה מהר ככל האפשר, הוחלט שחלק מהשכונה יוצא לביצוע לפי התב"ע הקיימת ואת שאר התב"ע משנים.



שלב א' החלק הדרום מזרחי של השכונה שנשען על שדרות וורדימון יצא לביצוע מידי וכבר בוצע והוחל בשינוי התב"ע של שאר השכונה.

הסבר לתכנית 612-0581678

התכנית מציעה תמהיל יחידות דיור מגוון לקבוצות אוכלוסייה הנמצאות בשלב שונה במעגל החיים שלהן. הקצאות מתאימות של שטחים לצרכי ציבור וציר פעילות שכונתי, לאורך שדרה עם חזית מסחרית הכוללת גם מסלול לרוכבי אופניים, המתחבר למערכת שבילי האופניים המתוכננת של הישוב.





2. פתרון הביוב והמים של השכונה

2.1 כללי

התכנית של השכונה הצפונית של ירוחם נכללה בתכנית האב למים ולביוב שהוכנו לפני כ- 5 שנים כך שלשכונה יש פתרונות מים וביוב מאושרים.

2.2 מערכת הביוב



השכונה נשענת כל רח' וורדימון ממזרח ועל נחל אבנון מדרום מערב.

הנחל לאורך השכונה הוסדר בחלקו הגדול כאשר בוצעה שכונת גבעת ירוחם שממוקמת מדרום לנחל.

לאורך הנחל עובר המאסף הצפוני של ירוחם שחוצה את כביש 204, ממשיך מצפון לכביש וחוצה את כביש 224 וממשיך בתוך פארק ירוחם עד המט"ש של ירוחם.

2.3 פתרון הקצה



כושר הטיפול של המט"ש הקיים יכול לקלוט את שופכי השכונה הצפונית אך בכל מקרה, עקב הפיתוח המואץ של ירוחם הכולל תוספת 4 שכונות בדרום מערב העיר, צריכה להעשות בדיקת תחזיות השפכים מכל השכונות המתוכננות/ בביצוע על מנת להחליט על מועד הרחבת המט"ש.

הקולחים המופקים במט"ש מנוצלים להשקיית פארק ירוחם ומילוי האגם.

2.4 מערכת המים

השכונה נשענת כל מערכת המים הקיימת בישוב. החלק המזרחי של השכונה נמצא באזור לחץ גבוה של ירוחם (ניזון מהבוסטר) והחלק המערבי באזור לחץ ביניים (מקבל מהבריכה).

היום אספקת המים ממקורות היא בלחץ גבוה יותר עקב תגבור מערך המים באר שבע – דימונה.



האיגום הקיים בירוחם, 3,000 מ"ק מספיק לשלב 2030 של פיתוח הישוב לפחות.

